

EUROSAVIR S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE EL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

EUROSAVIR S.A actividades de asesoramiento en la realización de inversiones e instalación de negocios.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables son principios específicos, bases, acuerdos, reglas y procedimientos, adoptados por EUROSAVIR S.A para la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Al momento de contabilizar una transacción deben considerarse las políticas contables, NIIF, Leyes y normas tributarias vigentes en el País, que se han adoptado con la finalidad de mostrar información razonable, por ello la necesidad de revelar en las notas a los estados financieros detalle de las políticas adoptadas por la compañía EUROSAVIR S.A.

Para la preparación y presentación de la información contable, el Manual de Procesos y Procedimientos, EUROSAVIR S.A. Adoptará políticas internas de acuerdo con el objeto social de la compañía, para garantizar la sostenibilidad y permanencia de un sistema contable que produzca información razonable y oportuna para las entidades de control y facilite la toma de decisiones por parte de la Administración.

1.1 Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidense, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la empresa.

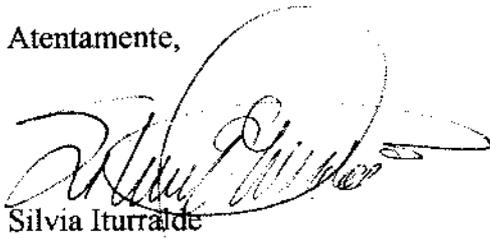
1.2 Resumen de las principales novedades importantes de los Balances.

1.2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo: El saldo del banco se encuentra conciliado al 31 de diciembre 2016.

1.2.2 Cuentas por Cobrar: En esta cuenta se encuentra conciliado con modulo.

- 1.2.3 **Crédito Tributario a Favor de la empresa:** Este saldo son por los impuestos fiscales que estipula la ley ecuatoriana.
- 1.2.4 **Propiedad Planta y Equipo:** Se encuentra valorado a su costo histórico, no se realizó depreciación ya que es un activo de arrendamiento.
- 1.2.5 **Proveedores:** Este saldo se encuentra conciliado por con el modulo.
- 1.2.6 **Relacionados:** Este valor se encuentra conciliado con los acreedores.
- 1.2.7 **Savir:** Esta es el valor pendiente que debemos cancelar a la empresa Savir Inmobiliaria Mercantil Constructora S.A. y se encuentra cuadrado con el modulo.
- 1.2.8 **Provisión Arreglo Departamento Salinas:** Esta provisión se realizó tomando en cuenta un estimado de la reparación de los daños en el departamento de Tonsupa por el temblor del mes de abril 2016.
- 1.2.9 **Dividendo por pagar:** Esta cuenta se encuentra cuadrado con el modulo.
- 1.2.10 **Impuestos por pagar:** Es el saldo por pagar correspondientes a las obligaciones de diciembre 2016.
- 1.2.11 **Patrimonio:** Refleja el valor aportado por los socios y los resultados.
- 1.2.12 **Ingresos:** Lo concerniente a este rubro es por interés ganado por sus actividades y la venta de uno de sus departamentos.
- 1.2.13 **Gastos:** Todo lo concerniente a estos rubros se encuentran sustentados en su totalidad en documentos autorizados por el SRI y corresponden a los gastos fijos de la empresa y el arreglo del departamento de salidas que por causa del temblor se encuentra destruido.

Atentamente,



Silvia Iturralde

Contadora