

EUROSAVIR S.A.

**NOTAS A LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

EUROSAVIR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2015**

Contenido:

Estado de situación financiera- 4 -
estado de resultados- 5 -
estados de cambios en el patrimonio-6-
estados de flujos de efectivo- 7 -

EUROSAVIR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

	<i>Notas</i>	Diciembre 31, <u>2015</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo	5	61.474.46
Activos por impuestos corrientes	7	4.663.61
(-) Cuentas Incobrables		
Total activos corrientes		
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad de Inversión	8	167.694.00
Total activos		<u>233.832.07</u>
<u>PASIVOS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales	9	2.682.70
Total pasivos corrientes		<u>2.682.70</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Accionistas		167.694.00
Anticipo Clientes		63.382.30
Total pasivos no corrientes		<u>231.076.30</u>
Total pasivos		233.759.00
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	17	4.000.00
Aporte a futura capitalización	18	539.88
Reservas	18	806.41
(-) Pérdida Ejercicio		<u>- 5.273.22</u>
Total Patrimonio		<u>73.07</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>233.832.07</u>

EUROSAVIR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en U.S. dólares)

	<i>Notas</i>	<u>2015</u>
Ingresos de actividades ordinarias	<i>14</i>	
Ingresos no Operacionales		4.316.56
Total Ingresos		<u>4.316.56</u>
Gastos de administración	<i>15</i>	(9.589.78)
Gastos de ventas	<i>15</i>	
TOTAL GASTOS Y EGRESOS		<u>(9.589.78)</u>
PERDIDA DL EJERCICIO		-5.273.22
		<u>-5.273.22</u>

EUROSVIR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

Capital Suscrito y Pagado		
Al 31 de Diciembre del 2014	4.000.00	
Al 31 de Diciembre del 2015		4.000.00
Reservas Legal y Facultativa		
Al 31 de Diciembre del 2014	621.84	
Al 31 de Diciembre del 2015		1.346.29
Resultados Ejercicio		
Al 31 de Diciembre del 2014	1.547.99	
Al 31 de Diciembre del 2015		-5.273.22
TOTAL PATRIMONIO	<u>6.169.83</u>	<u>73.07</u>

EUROSAVIR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de Financieras	4.316.56
Pagado Impuestos	(9.589.78)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de Inversión	<u>(-9589.78)</u>
EFECTIVO:	
Disminución (incremento) neto durante el año	(6.248.40)
Saldos al comienzo del año	1.547.99
Saldos al final del año	<u>4.700.41</u>

EUROSAVIR S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general

EUROSAVIR S.A. es una Sociedad Anónima, que inició sus actividades el 20 de Mayo del 2002, inscrita en el Registro Mercantil, el 11 de junio del mismo año.

Su objeto social es: ASESORAMIENTO EN LA REALIZACION DE INVERSIONES E INSTALACION DE NEGOCIOS.

Plazo de Duración: El plazo de duración de la Compañía es de 50 años.

Domicilio principal: La dirección de la Empresa se registra, en la Calle San Francisco N-39-145 y Av. América. Edificio SAVIR Oficia 202. Quito-Ecuador

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de EUROSAVIR S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2015, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de EUROSAVIR S.A. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015.

2.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente, en este grupo también se incluyen las inversiones con una antigüedad menor a los 90 días.

2.3 Activos financieros

Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

2.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Venta de Activos

Los ingresos por la Venta de Activos se reconocen en base al avalúo vigente a la fecha de la transacción, siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

2.5 Impuestos corrientes

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

Impuesto corriente para el período

Los impuestos corrientes son reconocidos como un gasto en la utilidad o pérdida neta.

2.6 Propiedad, planta y equipo

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil

estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedad, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

2.7 Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.8 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.10 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

2.11 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

2.12 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de EUROSAVIR S.A. respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2012.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencias pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

4. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la Compañía, misma que se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

Riesgo de liquidez

La Gerencia General de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

5. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de efectivo están conformados por valores mantenidos en efectivo y en bancos.

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

6. Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar clientes no relacionados corresponden a cuentas comerciales pendientes de cobro originadas en el año 2015.

El período promedio de crédito por venta de servicios es de 30 días.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

7. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 corresponden al crédito tributario mantenido por la Compañía por concepto de impuesto a la renta e IVA.

8. Propiedad, de Inversión

Al 31 de diciembre del 2015 los saldos de Propiedad, de inversión son los siguientes:

	Diciembre 31 2015
Edificios	167.694.00
Total	<u>167694.00</u>

9. Proveedores

Al 31 de diciembre del 2015 el detalle de saldos a proveedores corresponden a valores pendientes de pago a los diferentes proveedores de servicios y bienes de la Compañía.

10. Ingresos

Al 31 de diciembre del 2015 corresponden a ingresos percibidos por Rendimientos Financieros.

11. Gastos administrativos y ventas

Un resumen de los gastos administrativos y ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

Descripción	<u>2015</u>
Impuestos Prediales	8.865.21
Impuesto a la Renta	<u>724.57</u>
Total	<u>9.589.78</u>

12. Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios el siguiente:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.
- A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio y de costos y gastos deducibles; 0.4% de ingresos gravables y de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el ejercicio 2015, la empresa ha registrado como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado como anticipo mínimo, siendo este valor mayor al cálculo del 22% de la Utilidad del ejercicio.

13. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$4.000.00 dividido en cuarenta acciones nominativas y ordinarias de cien dólares (USD\$100) cada una.

14. Reservas

Reserva Legal y Futuras Capitalizaciones

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

15. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros 18 de Marzo del 2016, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 15 de Marzo del 2016 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones, el 18 de Marzo del 2016.

DRA. SORAYA RIVAS
GERENTE GENERAL

EMMA REINOSO GARZON
Gerente Financiera
RUC: 0500919964
Reg. 0.659