

FLAMMO FLAMENCO CIA. LTDA.

Estados Financieros
Con Informe del Auditor
Independiente

A 31 de diciembre de 2019

FLAMMO FLAMENCO MOTELES CIA. LTDA.

Estados Financieros
31 de diciembre de 2019

Contenido

Dictamen de los Auditores y Contadores Públicos Independientes.

Estados Financieros Auditados Expresados en Dólares Americanos

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Movimiento de las Cuentas de Socios

Estado de Flujos del Efectivo

Notas a los Estados Financieros.

Moneda dólar estadounidense

Abreviaturas Usadas:

<i>USD\$</i>	-	<i>Dólares de los Estados Unidos de América</i>
<i>NEC</i>	-	<i>Normas Ecuatorianas de Contabilidad</i>
<i>NIC</i>	-	<i>Normas Internacionales de Contabilidad</i>
<i>INEC</i>	-	<i>Instituto Nacional de Estadística y Censo</i>
<i>NIIF</i>	-	<i>Normas Internacionales de Información Financiera</i>

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 12 de Mayo de 2020

*A los señores Socios de la Compañía **FLAMMO FLAMENCO MOTELES CIA. LTDA.***

Opinión

1. *He auditado los estados financieros de **FLAMMO FLAMENCO MOTELES CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.*

*En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FLAMMO FLAMENCO MOTELES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2019, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera*

Fundamentos de la opinión

2. *He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.*

*Soy independiente de **FLAMMO FLAMENCO MOTELES CIA. LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en el Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.*

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

3. *La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable, de la valoración de la capacidad de la Sociedad, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en marcha y utilizando este principio contable, si la dirección tiene intención

de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad, así como de sus resultados.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

4. *Mi responsabilidad es cumplir el objetivo de obtener una seguridad razonable, de que los estados financieros en su conjunto, están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.*

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Como auditora profesional soy la responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría. Soy la única responsable de la opinión de auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo para no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos y condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la

atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, dichas revelaciones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de este informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que a Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

5. Mi informe adicional, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias y la Opinión sobre el cumplimiento como sujeto pasivo de los impuestos de la empresa, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se emiten por separado.

Otros asuntos posteriores

6. Como resultado de la declaratoria de la OMS, de la "pandemia mundial" de la enfermedad COVID-19 y de conformidad con el Decreto Ejecutivo expedido por el Gobierno Central Ecuatoriano con la declaración de emergencia sanitaria a nivel nacional y las disposiciones emanadas por la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito, existe incertidumbre de la fecha de reanudación de las actividades mercantiles y comerciales; lo que tiene su repercusión económica y financiera a nivel mundial.
7. Este informe se emite únicamente para información de los Socios de **FLAMMO FLAMENCO MOTELS CIA. LTDA.** y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

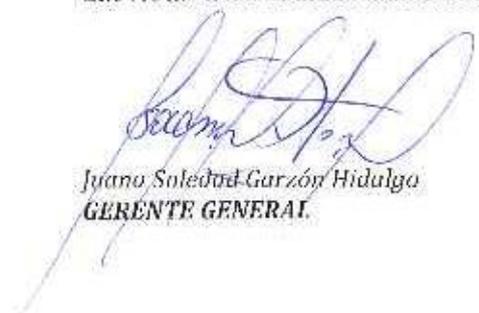


C.P.A. ECON. SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
Registro Nacional de Firmas Auditoras No. SC-RNAE 111
Registro Nacional de Contadores Públicos No. 13.704
silomersa@hotmail.com

FLAMMO FLAMENCO MOTELES CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA: COMPARATIVOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

		2019	2018
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	(NOTA 4)	966,14	400,81
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	36.742,47	28.622,92
INVENTARIOS	(NOTA 6)	0,00	40.742,10
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>37.708,61</u>	<u>69.765,83</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(NOTA 7)	2'500.319,74	2'535.885,13
TOTAL ACTIVO		<u>2'538.028,35</u>	<u>2'605.650,96</u>
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES		55.182,63	47.175,99
PROVIS., IMPUESTOS, CONTRIB.	(NOTA 9)	58.770,74	63.886,49
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS	(NOTA 8)	15.270,22	121.590,97
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>129.223,59</u>	<u>232.653,45</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELAC	(NOTA 11)	1'487.101,80	1'028.707,54
BENEFICIOS EMPLEADOS	(NOTA 12)	84.072,92	52.164,42
DEUDAS FINANCIERAS Y OTRAS DE LP	(NOTA 10)	215.403,56	426.876,82
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>1'786.578,28</u>	<u>1'507.748,78</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1'915.801,87</u>	<u>1'740.402,23</u>
PATRIMONIO			
	(NOTA 13)		
CAPITAL SOCIAL		40.000,00	40.000,00
RESERVA LEGAL		8.073,02	5.365,43
RESERVA FACULTATIVA		433.554,30	726.141,67
RESERVA ACUMUL NIIF		(5.643,55)	(5.643,55)
RESULTADOS EJERCICIO A. ANTERIORES		105.505,05	54.060,74
UTILIDAD DEL EJERCICIO		50.413,70	54.151,90
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(9.676,04)	(8.827,46)
TOTAL PATRIMONIO		<u>622.226,40</u>	<u>865.248,73</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2'538.028,35</u>	<u>2'605.650,96</u>

Las Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe


Juana Soledad Garzón Hidalgo
GERENTE GENERAL


María Elsa Rúaless
CONTADOR GENERAL

FLAMMO FLAMENCO MOTEL ES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES: COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

CUENTA	NOTAS	SALDOS	
		31/12/2019	31/12/2018
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTA DE BIENES		171,652.14	163,687.37
PRESTACION DE SERVICIOS		1'020,321.39	1'006,276.79
INTERESES		0.00	168.82
OTROS INGRESOS DE ACTIV. ORDINA		3,830.28	14,075.74
TOTAL INGRESOS	14	1'195,803.81	1'184,208.72
COSTOS Y GASTOS			
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
MATERI. UTILIZ. O PRODU. VENDIDOS		167,804.99	160,890.51
MANO DE OBRA DIRECTA		298,315.58	430,784.79
MANO DE OBRA INDIRECTA		173,453.93	110,587.86
OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRIC.		366,789.60	280,673.39
TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	15	1'006,364.18	982,936.55
GASTOS ADMINISTRATIVOS		103,357.10	110,016.68
RESULTADO DEL EJERCICIO		86,082.53	91,255.49
PROVISIONES FINALES			
GASTO PARTICIPACION TRABAJADORES		12,912.38	13,688.32
GASTO IMPUESTO A LA RENTA		22,756.45	23,415.27
RESERVA LEGAL		0.00	0.00
TOTAL PROVISIONES FINALES		35,668.83	37,103.59
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		50,413.70	54,151.90
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
+/- GANANCIA/(PÉRDIDA) ACTUARIAL		(848.58)	(2,857.29)
RESULTADO NETO INTEGRAL DEL EJERCICIO		49,565.12	51,294.61

Las Notas a los Estados Financieros son parte integrante de este Informe.


Juana Soledad Garzón Hidalgo
GERENTE GENERAL


María Elisa Rúaes
CONTADOR GENERAL

FLAMMO FLAMENCO MOTELES CIA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CAPITAL SOCIAL		
SALDO AL 31/12/2018	<u>40.000,00</u>	
SALDO AL 31/12/2019 =====>		40.000,00
RESERVA LEGAL		
SALDO AL 31/12/2018	5.365,43	
ASIGNACION DE UTILIDAD 2018	<u>2.707,59</u>	
SALDO AL 31/12/2019 =====>		8.073,02
RESERVA FACULTATIVA		
SALDO AL 31/12/2018	726.141,67	
RECLASIFICACION CUENTAS SOCIOASA PAGAR	<u>(292.587,37)</u>	
SALDO AL 31/12/2019 =====>		433.554,30
RESERVA ACUMUL ADOPCION NIIF		
SALDO AL 31/12/2018	<u>(5.643,55)</u>	
SALDO AL 31/12/2019 =====>		-5.643,55
RESULTADOS ACUMULADOS		
UTILIDADES AÑOS ANTERIORES	54.060,74	
UTILIDAD AÑO 2018	54.151,90	
ASIGNACIONES LEGALES DE UTILIDADES AÑO 2018	<u>(2.707,59)</u>	
SALDO AL 31/12/2019 =====>		105.505,05
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
SALDO AL 31/12/2018		
ORI POR DESAHUCIO	(859,07)	
ORI POR JUBILACION PATRONAL	(7.968,39)	
AJUSTE PROV. ACTUARIAL AÑO 2019	<u>(848,58)</u>	
SALDO AL 31/12/2019 =====>		(9.676,04)
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO		<u>50.413,70</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>622.226,48</u></u>

Las Notas a los Estados Financieros son parte integrante de este informe.


Juan Carlos Garzón Hidalgo
GERENTE GENERAL


María Elisa Ruales
CONTADOR GENERAL

FLAMMO FLAMENCO MOTELS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACION:	2019	2018
RECIBIDO DE CLIENTES	1'195.803,81	1'183.904,19
PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	(618.674,49)	(943.467,25)
GASTOS FINANCIEROS	0,00	(59.328,71)
OTROS INGRESOS/ GASTOS	0,00	168,82
IMPUESTO A LAS GANANCIAS PAGADOS	0,00	(12.771,58)
EFFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	577.129,32	168.505,47
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIV. DE INVERSION:		
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS NETO	0,00	2,00
BAJA ó VENTA DE ACTIVOS FIJOS	2.757,47	(9.795,98)
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES	2.757,47	(9.793,98)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACT.DE FINANCIAMIENTO:		
AUMENTO PRÉSTAMOS SOCIOS	(579.321,46)	(158.893,25)
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO	(579.321,46)	(158.893,25)
MOVIMIENTO NETO DE EFECTIVO DEL AÑO	565,33	(181,76)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	400,81	582,57
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	966,14	400,81
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES:		
- AJUSTES PARA CONCILIACION CON LA UTILIDAD DEL EJERCICIO		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	50.413,70	91.255,49
DEPRECIACIONES	32.807,92	47.737,94
- CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
DISMINUCIÓN CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	0,00	(135,71)
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(8.119,55)	0,00
AUMENTO INVENTARIOS	40.742,10	28.381,81
AUMENTO PROVEEDORES	8.006,64	18.968,59
AUMENTO PROVISIONES, IMPUESTOS Y CONTRIB.	(5.115,75)	0,00
DISMINUCIÓN OTRAS CUENTAS POR PAGAR	458.394,26	(17.702,65)
EFFECTIVO UTILIZADO POR OPERACIONES	577.129,32	168.505,47

Las Notas a los Estados Financieros son parte integrante de este informe.


Juana Soledad Garzón Dávalgo
GERENTE GENERAL


María Eltsa Ruales
CONTADOR GENERAL