



INDUSTRIAL DEPOT

Cía Ltda.

REPRESENTANTES PARA AMERICA LATINA DE:

SUZHOU JINSTAR RAILWAY MATERIALS CO. LTD.

MATERIALES PARA LINEAS FERREAS - HERRAMIENTAS - PERNOS

INFORME DE GERENCIA
AÑO 2009

SEÑORES

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
Xi INDUSTRIAL DEPOT CIA. LTDA.**

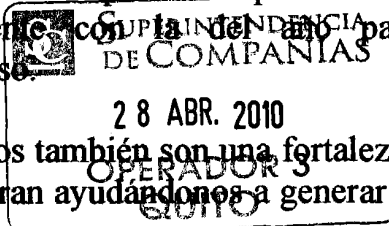
De mis consideraciones:

Es un placer para mi, Ing. Eduardo Larrea Benavides, como Representante Legal de Xi Industrial Depot Cia. Ltda., el dirigirme a Ustedes con el fin de resumirles tanto el cumplimiento administrativo como financiero de la empresa en sus diferentes dimensiones. El presente más que un informe resumirá ciertos aspectos considerados como fortalezas y debilidades de nuestra empresa en el período comprendido entre 01 de enero al 31 de diciembre del 2009.

En el corto tiempo de un año, la Compañía ha llegado a forjar bases muy sólidas en el campo administrativo y financiero.

Financieramente hablando es notable que se establezcan índices de rentabilidad con relación a los Balances presentados y podemos determinar que la utilidad en términos generales ha incrementado en comparación con la de años anteriores que la compañía se encontraba en inactividad, y posteriormente con la del año pasado que financieramente fue un año exitoso.

Nuestros plazos de cobros y pagos también son una fortaleza debido a que son ellos quienes se encuentran ayudándonos a generar un capital



de trabajo estable y el plazo promedio de recuperación es similar al plazo promedio de pagos por lo cual la utilidad respectiva se obtiene en términos reales al final del período.

Nuestros activos como es lógico no han aumentado notablemente por el corto tiempo de actividad, es por eso que los valores por depreciaciones y amortizaciones han sido calculados y se reflejan en los respectivos Balances.

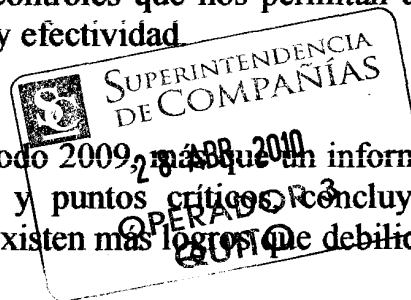
Administrativamente la Compañía y sus decisiones manejadas a través de mi persona también ha tenido varios aciertos sobre todo en cuanto a la obtención y administración de contratos, puesto que se ha establecido una sólida línea de comercialización con la Empresa de Ferrocarriles del Estado la misma que esperamos seguirla manteniendo en base al fiel cumplimiento de los contratos, Todo esto ha sido posible lograrlo gracias al trabajo en equipo que es un factor fundamental en la empresa, lamentablemente en el aspecto de personal aún no ha sido necesario nuevas contrataciones por el tipo de negocios concretos que se han realizado.

La empresa adicionalmente ha participado en el año 2009, en varias licitaciones, por lo que se han establecido fuertes lazos estratégicos y hemos conseguido potenciales clientes por el servicio y calidad de nuestros productos los cuales los hemos diversificado también.

Igualmente se ha conseguido la representación de empresas que están dispuestas ha proporcionarnos sus productos para la comercialización con nuestros potenciales clientes.

La empresa por su rápido crecimiento se ha reforzado en comparación de años anteriores en la aplicación de cierto tipo de herramientas administrativas y contables, aspectos en los que necesariamente debemos continuar poniendo énfasis en el presente año. Ya que si bien es cierto nos encontramos en un momento de crecimiento continuo debemos complementarlo con controles que nos permitan desarrollar procesos de eficiencia, eficacia y efectividad.

La presente evaluación del periodo 2009, más que un informe viene a resumir todos nuestros logros y puntos críticos concluyendo que desde cualquier punto de vista existen más logros que debilidades, una



vez más me encuentro satisfecho en poder comunicar a Ustedes lo mencionado a pesar de que es importante recalcar que cualquier decisión antes de tomarla siempre ha sido comunicada para nuestra discusión.

Adicionalmente es sumamente importante reconocer que nada de esto fuera posible sin el apoyo y ayuda de todos los que hacemos la familia de Xi Industrial Depot Cia. Ltda, a quienes me permito una vez más agradecerles por la confianza que han depositado en mí.

Atentamente,



Ing. Eduardo Larrea B.
GERENTE GENERAL

