

Quito, 31 de marzo de 2016

Señores Socios  
Presente.

## INFORME GERENTE ANUAL 2015

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2015.

### Cumplimiento de Objetivos.

La empresa a inicios y hasta el final del año 2015 se cumplino la parte de readecuación de las instalaciones que estaba definida para el año, hemos logrado terminar toda la obra civil y la parte de diseño y mercadeo esta completada en un 80%, además de ya para el mes de junio del 2016 tendremos pagado el préstamo adquirido en el 2014 en su totalidad sin necesidad de adquirir otro para terminar los pocos arreglos que faltan. Esta previsto hacer una re inauguración para el mes de octubre. De esta manera culminaríamos los objetivos fijados para el año y definir nuevas áreas de trabajo para este año las cuales ya se encuentran en evaluación siempre dentro de lo establecido de los estatutos.

### Situación Financiera.

Es clara la mejora en la situación financiera de la empresa a pesar de tener un duro camino por la realidad económica del país. Adjunto a la presente sirvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

TORRELLA LADERON CIA LTDA  
BALANCE GENERAL 2015  
AL 31 DICIEMBRE 2015

**TORO CALDERON CIA LTDA**  
**BALANCE GENERAL 2015**  
**AL 31 DICIEMBRE 2015**

| <b>ACTIVOS</b>                   |  | <b>ANO 2014</b> | <b>ANO 2015</b> | <b>VARIACION</b> | <b>%</b> |
|----------------------------------|--|-----------------|-----------------|------------------|----------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |  | 126.093,96      | 136.185,65      | 10.091,69        | 7        |
| PROPIEDADES EQUIPO, VH           |  | 2.853,88        | 3.908,20        | 1.054,32         | 27       |
| <b>ACTIVO A LARGO PLAZO</b>      |  | -               | -               | -                | -        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>              |  | 128.917,84      | 140.093,85      | 11.176,01        | 8        |
| <b>PASIVOS</b>                   |  |                 |                 |                  |          |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |  | 59.124,61       | 79.255,84       | 20.131,23        | 25       |
| <b>PATRIMONIO</b>                |  |                 |                 |                  |          |
| <b>CAPITAL</b>                   |  | 400,00          | 400,00          | -                | -        |
| <b>RESERVA ALEGAL</b>            |  | 1.099,53        | 3.476,69        | 2.377,16         | 68       |
| <b>UTILIDAD EJER. ANTER.</b>     |  | 53.067,05       | 29.962,12       | 23.104,93        | -44      |
| <b>UTILIDAD EJERC. ACTUAL</b>    |  | 9.621,87        | 21.394,42       | 11.772,55        | 55       |
| <b>RESULTADO NIFF PRIM VEZ</b>   |  | 5.604,78        | 5.604,78        | -                | -        |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> |  | 128.917,84      | 140.093,85      | 11.176,01        | 8        |
| <b>INGRESOS</b>                  |  |                 |                 |                  |          |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>            |  | 296.052,92      | 338.449,09      | 42.396,17        | 13       |
| <b>EGRESOS</b>                   |  |                 |                 |                  |          |
| <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>     |  | 286.431,05      | 303.351,46      | 16.920,41        | 6        |
| <b>UTILIDAD EJERCICIO</b>        |  | 9.621,87        | 35.854,58       | 26.232,71        | 73       |

Información sobre hechos Extraordinarios producidos durante el ejercicio, ámbito administrativo, laboral y legal.

Debo informar que en este año 2015, se han producido cambios administrativos en cuanto a personal, fijando un administrador y personal de limpieza y mantenimiento para la Plaza, fuera de eso los actos no han sido significativos en los ámbitos administrativos, laborales y/o legales.

Recomendaciones a la Junta respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Lanzar la re construcción con una re inauguración, continuar con la campaña de marketing y hacer de manera mas agresividad y ver nuevos espacios de negocios, ya que viendo la realidad política y económica del país será necesario abrir diferentes campos para poder mantener la estabilidad lograda y buscar un crecimiento con nuevas propuestas que ya están en lista para su evaluación para el 2016.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la CIA

Tenemos todos los permisos, requerimientos de propiedad intelectual y derechos de autor en orden, ya contando con un manual completo de imagen corporativa y demás. En este nuevo año 2016 el compromiso que todos hacemos en la compañía TORO CALDERON CIA LTDA. Es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

  
CARLOS TORO CALDERÓN  
GERENTE GENERAL  
TORO CALDERON CIA LTDA