

Quito, 24 marzo de 2015

**Señores Socios
Presente._**

INFORME GERENTE ANUAL 2014

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2014.

Cumplimiento de Objetivos.

La empresa a inicios y hasta el final del año 2014 ha continuado con el proyecto de remodelación y mantenimiento de las instalaciones eléctricas y sanitarias para lo cual se obtuvo un crédito bancario, con las mejoras indicadas se ha logrado un incremento en los ingresos de la compañía y se espera que al término de la reestructuración un 20% adicional.

Recomendaciones a la Junta respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Terminar con la remodelación de la plaza comercial, empezar con la planificación de marketing con el fin de generar mayor consumo y promover las ideologías básicas de la empresa.

Crear alianzas estratégicas con clientes y promover la generación de negocios diversos con el propósito de cumplir los objetivos de crecimiento económico y de acercarnos a la visión de la compañía.

Información sobre hechos Extraordinarios producidos durante el ejercicio, ámbito administrativo, laboral y legal.

En este año 2014 se comenzó con la liquidación del Fideicomiso ADSE y se procedió a hacer un contrato de alquiler a la propiedad del terreno, con esto se inició también la legalización de construcción y mejoras.

Situación Financiera.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

TORO CALDERON CIA. LTDA BALANCE GENERAL 2014 AL 31 DICIEMBRE 2014

ACTIVOS	AÑO 2013	AÑO 2014	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE	96.009,83	126.093,96	30.084,13	23
PROPIEDADES EQUIPO, VH	3.270,20	2.853,88	(416,32)	-23
ACTIVO A LARGO PLAZO	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	99.280,03	128.917,84	29.637,81	23
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	37.041,10	59.124,61	22.083,51	37
PATRIMONIO				
CAPITAL	400,00	400,00	-	-
RESERVA ALEGAL	1.099,53	1.099,53	-	-
UTILIDAD EJER.ANTER.	44.880,35	53.067,05	8.186,70	15
UTILIDAD EJERC.ACTUAL	10.254,27	9.621,87	632,40	6
RESULTADO NIFF PRIM VEZ	5.604,78	5.604,78	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	99.280,03	128.917,84	29.637,81	23

INGRESOS

TOTAL INGRESOS	263.660,28	296.052,92	32.392,64	11
----------------	------------	------------	-----------	----

EGRESOS

TOTAL COSTOS Y GASTOS	252.935,15	286.431,05	33.495,90	12
-----------------------	------------	------------	-----------	----

UTILIDAD EJERCICIO	10.725,13	9.621,87	1.103,23	10
--------------------	-----------	----------	----------	----

La propuesta para el año 2015 es el reinaugurar la remodelación realizada y terminar de cancelar las deudas actuales con el fin de lograr la recuperación de la inversión realizada.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Carla Toro Calderón
GERENTE GENERAL
TORO CALDERON CIA LTDA