

INFORME DE GERENCIA SERTEIN S.A. 2007

Quito, 08 de abril de 2008

Señores Accionistas:

Al amparo de lo establecido en la Ley de Compañías y de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, presento el siguiente informe de Gerente General en mi calidad de administrador de la compañía.

1. El objetivo principal para el período anterior fue consolidar la compañía como tal, en cuanto a la actividad económica y comercial la compañía esta consolidándose, es por ello que registra una pérdida de USD \$ 4.247,25;
2. En base a lo dispuesto en las Juntas de accionistas, se cumplió con la elaboración de nombramientos y su respectiva inscripción en el Registro Mercantil, el cambio de accionistas más sus debidas inscripciones y notificaciones y las correcciones debidas al manejo de la compañía;
3. Dentro de los ámbitos administrativo, laboral y legal, no existe hecho alguno que interrumpa el normal desempeño de la compañía;
4. Al cierre del período 2007 la situación económica de la compañía es estable pero ha registrado algunos gastos e inversiones que no arrojan ningún tipo de utilidad, se registran más pasivos que activos, en vista del corto tiempo de funcionamiento de la compañía. El total del activo corriente es de USD \$ 1.455,14; el Total del Activo Fijo USD \$ 2.265,20; Total de Activos USD \$ 4.636,22; Total de Pasivo y Patrimonio USD \$ 4.632,22; Total de Costo de Ventas USD \$ 4.680,51; Total de Costos y gastos USD \$ 6.079,31; dejando una utilidad negativa de USD \$ - 4.247,25.

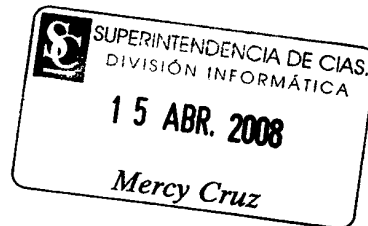
De acuerdo a la Ley de Equidad Tributaria se procedió al cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta 2008, de USD \$ 18,67;

5. Por ser mínima la actividad económica de la compañía desde el momento de su constitución, no existen utilidades para el reparto de los socios, al ser ésta negativa se recuerda a los socios que son ellos quienes deben asumir los valores pendientes de pago a nombre de la compañía.

La documentación de la compañía se encuentra al día, al alcance y disposición de todos los accionistas.

Atentamente,


Ing. Angel Carrión Intrilago
Gerente General SERTEIN S.A.



INFORME DE PRESIDENTE SERTEIN S.A. 2007

Quito, 08 de abril de 2008

Señores Accionistas:

Al amparo de lo establecido en la Ley de Compañías y de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, presento el siguiente informe de Presidente en mi calidad de administrador de la compañía.

1. De acuerdo al objeto social de la compañía, la actividad económica y comercial la compañía ha sido mínima y su mercado o clientes aún es incipiente. Por esta razón la compañía registra una pérdida de USD \$ 4.247,25;
2. En base a lo dispuesto en las Juntas de accionistas, se cumplió con la elaboración de nombramientos y su respectiva inscripción en el Registro Mercantil, el cambio de accionistas más sus debidas inscripciones y notificaciones y las correcciones debidas al manejo de la compañía;
3. Dentro de los ámbitos administrativo, laboral y legal, no existe hecho alguno que interrumpa el normal desempeño de la compañía;
4. Al cierre del período 2007 la situación económica de la compañía registra un saldo negativo debido en parte a los gastos que genera todo inicio de una gestión económica, sin embargo, para los próximos años, existen perspectivas de crecimiento e inversión considerables, sobretudo en el campo inmobiliario.

El total del activo corriente es de USD \$ 1.455,14; el Total del Activo Fijo USD \$ 2.265,20; Total de Activos USD \$ 4.636,22; Total de Pasivo y Patrimonio USD \$ 4.632,22; Total de Costo de Ventas USD \$ 4.680,51; Total de Costos y gastos USD \$ 6.079,31; dejando una Utilidad negativa de USD \$ - 4.247,25.

De acuerdo a la Ley de Equidad Tributaria se procedió al cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta 2008, de USD \$ 18,67;

5. Por ser mínima la actividad económica de la compañía desde el momento de su constitución, no existen utilidades para el reparto de los accionistas;
6. Se recomienda a la Junta General de accionistas la aplicación de políticas y estrategias positivas para incrementar la actividad económica de la compañía para el siguiente período, así durante el 2008 podremos incrementar las ventas de los productos de la compañía a la vez mejorar las relaciones comerciales con nuestros proveedores y nuestros clientes.

La documentación de la compañía se encuentra al día, al alcance y disposición de todos los accionistas.

Atentamente,


Dr. Freddy Carrión Intriago
Presidente SERTEIN S.A.

