

lote de terreno y una construcción de hormigón armado de dos plantas y una pequeña construcción en la parte posterior

UBICACIÓN
PROVINCIA: Pichincha
CANTÓN: Quito.
PARRQUIJA: Chaupicruz
UBICACIÓN: Conjunto Residencial Jardines del Bosque asignado con el N.20

LINDEROS:
NORTE: Con la casa No.19 en una longitud de 20.80 m.
SUR: Con la casa N.21 en una longitud de 20.80 m.
ESTE: Con la propiedad de la Cooperativa Unión Nacional en una longitud de 9.40 m.
OESTE: Con la calle anterior del conjunto en una longitud de 7.00 m.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:
 Es de forma irregular
C O N S T R U C C I O N E S
 EXISTENTES EN DOS PLANTAS
AMBIENTES: Sala, comedor, cocina, hall, 1/2 baño, debajo de las gradas una caja fuerte, cuatro dormitorios, dos 1/2 baños, el dormitorio master tiene tina.
ESTRUCTURA: Hormigón armado en cimientos, cadenas, columnas y vigas
MAPOSTERÍA: Bloque
RECUBRIMIENTOS: Entucido interior y exterior, pintado interior y exterior es chisado, cerámica de piso en baños y cocina, hall tablon de madera, alfombra en dormitorios.
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL INMUEBLE:
 Cuenta con todos los servicios básicos.
CARGA DEL TERRENO:
SUPERFICIE DEL LOTE: 170,56 metros cuadrados
AREA DE CONSTRUCCION TOTAL: 159,00 metros cuadrados.
AVALLIO DEL INMUEBLE
 No. DESCRIPCIÓN: UNID.; CANTIDAD; P. UNITARIO; P. TOTAL
 1- TERRENO; M2: 170,56; 240,00; 40.934,40
 2- CONSTRUCCION; M2: 147,00; 390,00; 57.330,00
 3 - CONSTRUCCION; M2: 12,00; 185,00; 2.220,00
TOTAL: 100,484,40
SON: CIEN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 40/100
 Por ser el primer señalamiento se recibirán posturas en la Secretaría del despacho, acompañando el 10% que cubran las dos terceras partes, en dinero en efectivo o en cheque certificado a órdenes de la Judicatura. Lo que comunico al público en

lota de hormigón armado en otra parte: piso de tierra.
 Otra de 58 metros cuadrados con mampostería de adobe, cubierta de teja y piso de tierra. Estas dos construcciones son pobres en su estructura y acabados.
 El terreno actualmente está sembrado de maíz.
DEDUCCION CUANTITATIVA DEL TERRENO:
SUPERFICIE: 6.000,00 m2
COSTO: m2: 4,00 Dólares
AVALLIO: 24.000,00 Dólares
AVALLIO DE LAS CONSTRUCCIONES:
AREA DE LAS DOS CONSTRUCCIONES: 147,00 m2
COSTO: m2: 30,00 m2
AVALLIO: 4.410,00 Dólares
RESUMEN AVALLIO: 24.000,00 CONSTRUCCIONES: 4.140,00 28.140,00
SON: VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DIEZ, 00/100 DOLARES.
 Se recibirán posturas que cubran las dos terceras partes del valor del avalúo como base, por tratarse de primer señalamiento, al que deben acompañar el diez por ciento de la oferta, en dinero efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado.- Por licencia de la señora, secretaria, actúa el oficial mayor.- Lo que pongo en conocimiento del público en general para los fines de Ley-Certifico.
DR. NILO ALMACHI, SECRETARIO ENCARGADO
 Hay firma y sello
 AC/54906/06

Un lote que tiene un terreno, pisos y paredes de cerámica, dos pisos y paredes de cerámica, dos pisos y paredes de cerámica, una lavandería con tanque colector y piedra de restregar, y un cuarto de empleado con piso de cemento, su estado de conservación es regular, se valora a razón de USD 50 c/m2, lo que da un

cheque certificado a la orden de esta Judicatura. El bien inmueble a rematarse tiene las siguientes características:
UBICACIÓN
 La propiedad se encuentra en la calle José María Guerrero N° 63-152 y Mantá casa N° 24

rieros de madera
 - Closet de madera
 - Baños: Recubrimientos en pisos y pared, sanitarios nacionales
 - Cocina: Recubrimientos en pisos, mesones de hormigón con recubrimiento - Garage exterior
 - Cercamiento frontal con verjas

SECRETARIO (e)
 Hay firma y sello
 AC/2054633/1f

REPL. m2 a) DEL ECUADOR
JUZGADO N° 30 - JUICIO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE

Suelo: Franco Arenoso.
 Temperatura promedio: 14 grados centígrados.
 Topografía: Plana a plan inclinada hacia la quebrada.
 Vecindario: Propiedades agrícolas y ganaderas.
 Forma: Irregular y alargada con

SECRETARIO (e)
 Hay firma y sello
 AC/2054633/1f

REPL. m2 a) DEL ECUADOR
JUZGADO N° 30 - JUICIO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE

SECRETARIO (e)
 Hay firma y sello
 AC/2054633/1f

REPL. m2 a) DEL ECUADOR
JUZGADO N° 30 - JUICIO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE

Suelo: Franco Arenoso.
 Temperatura promedio: 14 grados centígrados.
 Topografía: Plana a plan inclinada hacia la quebrada.
 Vecindario: Propiedades agrícolas y ganaderas.
 Forma: Irregular y alargada con

SECRETARIO (e)
 Hay firma y sello
 AC/2054633/1f

REPL. m2 a) DEL ECUADOR
JUZGADO N° 30 - JUICIO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DIEBOLD ECUADOR S.A.

Se comunica al público que la compañía DIEBOLD ECUADOR S.A. aumentó su capital suscrito en US\$ 652.338,00 su capital autorizado y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 29 de Marzo de 2007. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.IJ.002536 de 12 JUN. 2007

El capital actual suscrito de US\$ 1'549.762,00 está dividido en 1'549.762 acciones de US\$ 1,00 cada una. El capital autorizado de la compañía es de US\$ 2'000.000,00

Distrito Metropolitano de Quito, 12 JUN. 2007

Dr. Marcelo Icaza Ponce
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
DE QUITO (E)

TERCERA CONVOCATORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes se convoca a Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía URBANIZACION CLUB EL ROSARIO "URBACLUB S.A.", la misma que se celebrará el día Miércoles 27 de Junio del 2007 a las 16H00 en la Av. Diego de Almagro No. 1550 y Pradera, Edificio Posada de las Artes Kingman, Primer Piso, para tratar los siguientes puntos del orden del día:

- 1.- Informe de Presidente Ejecutivo
- 2.- Informe de Comisario
- 3.- Conocimiento y aprobación de los Estados Financieros del ejercicio económico de la compañía correspondiente al año 2006.
- 4.- Disminución y Aumento de Capital
- 5.- Situación y decisión sobre activos

Se convoca de manera especial a la señora Comisaria de la compañía Ing. Martha Guzmán. Los Balances se encuentran a disposición de los accionistas en las Oficinas de la Compañía.

Quito, 12 de Junio del 2007.

Atentamente,
 Ing. Nelson Lapuerta Arias
 Presidente Ejecutivo

ARJ/59783/06

ARJ/59783/06