

# Inmobiliaria Heta S.A.

1ero de Mayo 1105 y Carchi  
Guayaquil- Ecuador

Abril 27 del 2005.

Señores Accionistas de la Compañía  
**INMOBILIARIA HETA S.A.**  
Ciudad

De acuerdo a las disposiciones legales procedo a presentar el informe anual de mi representada, durante el ejercicio económico correspondiente del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2004.

Los estados financieros adjuntos han sido elaborados en base de los registros contables de la compañía y aplicando principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación de la empresa y de los resultados económicos. estos quedan a disposición de ustedes señores accionistas para su revisión y aprobación en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Los Ingresos de la compañía al concluir el ejercicio económico son de \$55.852,90, que incluyen alquiler del Inmueble, reposiciones de agua, luz, servicios prestados, etc, y los gastos operativos, administrativos y financieros son \$47.444,04, quedando una utilidad de \$8.408,86, de los cuales hay que deducir el 15% Participación de Trabajadores, 25% Impuesto a la Renta, Reserva Legal y el saldo queda a disposición de los señores accionistas.

En el campo administrativo todo se ha desarrollado con normalidad..

Hemos cumplido con las obligaciones tributarias, presentando mensualmente al Servicio de Rentas Internas las declaraciones de IVA y Retención en la Fuente

Aprovecho la oportunidad de expresar mi gratitud a los señores accionistas por el apoyo brindado durante el ejercicio que concluye.

Atentamente,

  
**FERNANDO ORTEGA**  
GERENTE GENERAL

