

INMOBILIARIA HETA S.A.

1ero.De Mayo 1.105 y Carchi
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, Abril 7 del 2004

Señores Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA HETA S.A.
Ciudad

De acuerdo a disposiciones legales y estatutarias procedo a presentar el Informe Administrativo, Económico y Financiero anual de mi representada, del período correspondiente de 1ero. De Enero al 31 de Diciembre del 2003.

Los estados financieros adjuntos han sido elaborados en base de los registros contables de la compañía y aplicando principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestran la imagen fiel del Patrimonio, de la situación de la Empresa y de los resultados económicos. Estos quedan a disposición de ustedes señores accionistas para su revisión y aprobación en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

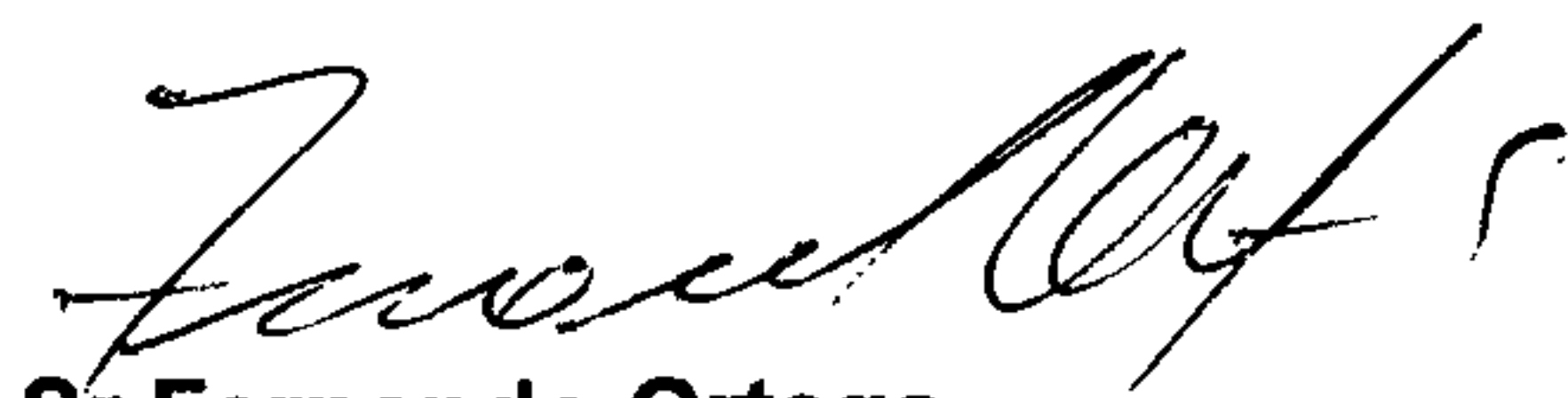
Durante el ejercicio económico la compañía obtuvo ingresos operacionales de \$29.400,00 provenientes del alquiler del Inmueble; de \$6.982,39 por reposición de luz y agua y de \$9.628,50 por servicios prestados.

Al concluir el ejercicio económico la compañía obtuvo como resultado Operacional \$4.960,89, luego de deducir los Gastos del personal por \$10.132,73 Gastos Administrativos por \$31.347,50 y Gastos Financieros por \$14.015,80.

Durante el presente año se ha cumplido con las disposiciones legales de la administración tributaria, presentando mensualmente las declaraciones de IVA, Retención a la Fuente e Iva, se han realizado las depreciaciones a los activos fijos aplicando los índices de ley.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo dado a mi gestión en el período que concluye

Atentamente,



Sr.Fernando Ortega
Gerente