

Inmobiliaria Heta S.A.

1ero de Mayo 1105 y Carchi
Guayaquil- Ecuador

Guayaquil, Abril 18 del 2003

Señores Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA HETA S.A.
Ciudad

Cumpliendo expresas disposiciones legales procedo a presentar el informe anual de mi representada durante el ejercicio de Enero 1ero. A Diciembre 31 del 2002. Los estados Financieros adjuntos han sido el resultado de los registros de la compañía de modo que refleja la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los estados económicos, estos quedan a disposición de ustedes señores accionistas para que sean tratados y aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al concluir el ejercicio económico del 2002 la compañía ha generado Ingresos por \$41.886,49 provenientes de arriendo del inmueble, reposición de planillas de luz, agua, etc, y de ingresos no operacionales por \$35.017,82 los mismos que han sido utilizados para cubrir los gastos del personal, administrativos y financiero, quedando una Utilidad de \$3.480,12.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes se ha realizado las depreciaciones de Activos Fijos aplicando los porcentajes fijados por las leyes pertinentes.

Hemos cumplido con el Servicio de Rentas Internas (SRI) presentando en forma mensual la Declaración del IVA, Retenciones en la Fuente.

Durante el ejercicio económico la Compañía ha disminuido su Pasivo Corriente en un 33.24%, con relación al ejercicio anterior. Las Deudas a largo plazo permanecen iguales.

Agradezco a los Señores Accionistas por el apoyo y confianza depositados en mi para el desarrollo empresarial durante el ejercicio económico.

Atentamente,



FERNANDO ORTEGA
Gerente



30 ABR. 2003