

±

Guayaquil, Abril 22 de 2002

Señores Accionistas de la Compañía
Inmobiliaria Heta S.A.
Ciudad

De acuerdo a disposiciones legales procedo a presentar el informe económico y financiero anual de mi representada, del período correspondiente de 1ero de Enero al 31 de Diciembre de 2001.

Los estados financieros adjuntos han sido obtenidos en base de los registros contables de la compañía y aplicando principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación de la empresa y de los resultados. Estos quedan a disposición de ustedes señores accionistas para su revisión y aprobación.

Durante el ejercicio 2001 la compañía ha generado ingresos por el arrendamiento del inmueble \$20,922.90 que comparados con el año anterior hay un incremento de 74.36%. Los rubros más representativos en el Estado de Resultado son Agua Luz y comunicaciones, Depreciación e Intereses.

En Balance General se encuentran registrados cuentas por cobrar que ascienden a un monto de \$307,670.15 que incluye clientes, empleados y otros.

Los Activos Fijos se depreciaron de acuerdo a los porcentajes fijados por las leyes tributarias.

En el Pasivo se encuentran provisionado las obligaciones patronales por pagar, impuestos por pagar, cuentas por pagar a proveedores, también se refleja una obligación bancaria a corto plazo.

A largo plazo tenemos dos obligaciones bancarias cada una de \$45,000.00 cuyos vencimientos son en el 2004 y en 2006.

29 ABR 2002



#

Se ha cumplido con las disposiciones de Servicio de Renta Internas, presentando en forma mensual las correspondientes declaraciones de IVA, Retención a la Fuente y Retención de IVA.

Agradezco a los señores Accionistas el apoyo brindado durante el ejercicio que concluye, lo que me ha permitido cumplir con los objetivos propuestos al inicio del período.



Fernando Ortega
Gerente General

29 MAR 2003

