

INMOBILIARIA HETA S. A.

1ro de Mayo 1103 - 1105 entre Carchi y Tungurahua

Teléfonos: 287125 - 287126 - P. O. Box 6002

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 31 del 2.000

Señores Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA HETA S.A.
Ciudad

Cumpliendo expresas disposiciones legales procedo a presentar el informe anual de mi representada durante el ejercicio de Enero 1ero. a Diciembre 31 de 1.999. Los estados financieros adjuntos han sido el resultado de los registros de la compañía de modo que reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados económicos, estos quedan a disposición de ustedes señores accionistas para que sean tratados y aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al cierre del período la Compañía a obtenido ingresos por s/.195'270.000, de su actividad principal que es por arrendamiento de inmueble, los que han sido utilizados para pagos de sueldos, luz, impuestos y otros. Una vez deducidos estos gastos operacionales y administrativos, nos da como resultado una utilidad de s/.14'744.051.

En el presente período, en cumplimiento a disposiciones del Servicio de Rentas Internas, se procedió a presentar dos balances uno al 30 de Abril y otro al 31 de Diciembre de 1.999.

Se aplicó el procedimiento de Depreciación y Corrección Monetaria en los activos fijos, con los porcentajes indicados por Régimen tributario interno. El monto de depreciación registrado a gastos es de s/.82'554.208.

Los únicos créditos no comerciales que figuran en el Balance General son los correspondientes a préstamos concedidos al personal, los cuales están valorados por el importe entregado.

El pasivo corriente está conformado por la provisiones de beneficios sociales y del impuesto a la renta.

Se enjugó el saldo deudor de la Reexpresión Monetaria del ejercicio 1999 con la cuenta reserva por Revalorización del Patrimonio, como lo indican las leyes pertinentes.

El capital, las Reservas y utilidades fueron reexpresadas con el índice de inflación del 53%.

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo dado para realizar mis actividades empresariales en el presente ejercicio económico.

Atentamente,

Fernando Ortega
Gerente General

