

INMOBILIARIA HETA S. A.

1ro de Mayo 1103 - 1105 entre Carchi y Tungurahua

Teléfonos: 287125 - 287126 - P. O. Box 6002

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 29 de 1999

Señores Accionistas de la compañía
Inmobiliaria Heta S.A.
Ciudad

Cumpliendo con disposiciones legales procedo a presentar el informe financiero - económico de mi representada durante el período económico que concluye de Enero 1 a Diciembre 31 de 1998. El Balance y Estado de Resultado adjuntos han sido obtenidos de los registros de la empresa de modo que reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados. Estos Estados financieros quedan a disposición de los Señores Accionistas para ser tratados y aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al cierre del período la compañía ha generado ingresos por arrendamiento de inmueble y otros de S/.138.140.611; los que han sido utilizados para pagos de sueldos, luz, impuestos y otros que se han originado por el movimiento de la empresa. Una vez deducidos estos gastos operacionales y administrativos; no da como resultado una utilidad de S/.5.896.253 que comparada con la del ejercicio anterior ha decrecido en un 18,63%, debido a que el gasto de depreciación es representativo.

Se aplicó el procedimiento de Depreciación y de Corrección Monetaria en los Activos Fijos, con los porcentajes indicados por Régimen tributario interno. El monto de depreciación registrado a gasto es de S/.56.964.073.

Los únicos créditos no comerciales que figuran en el Balance General son los correspondientes a préstamos concedidos al personal, los cuales están valorados por el importe entregado.

El Pasivo corriente está conformado por la Provisiones de Beneficios Sociales y del Impuesto a la Renta.

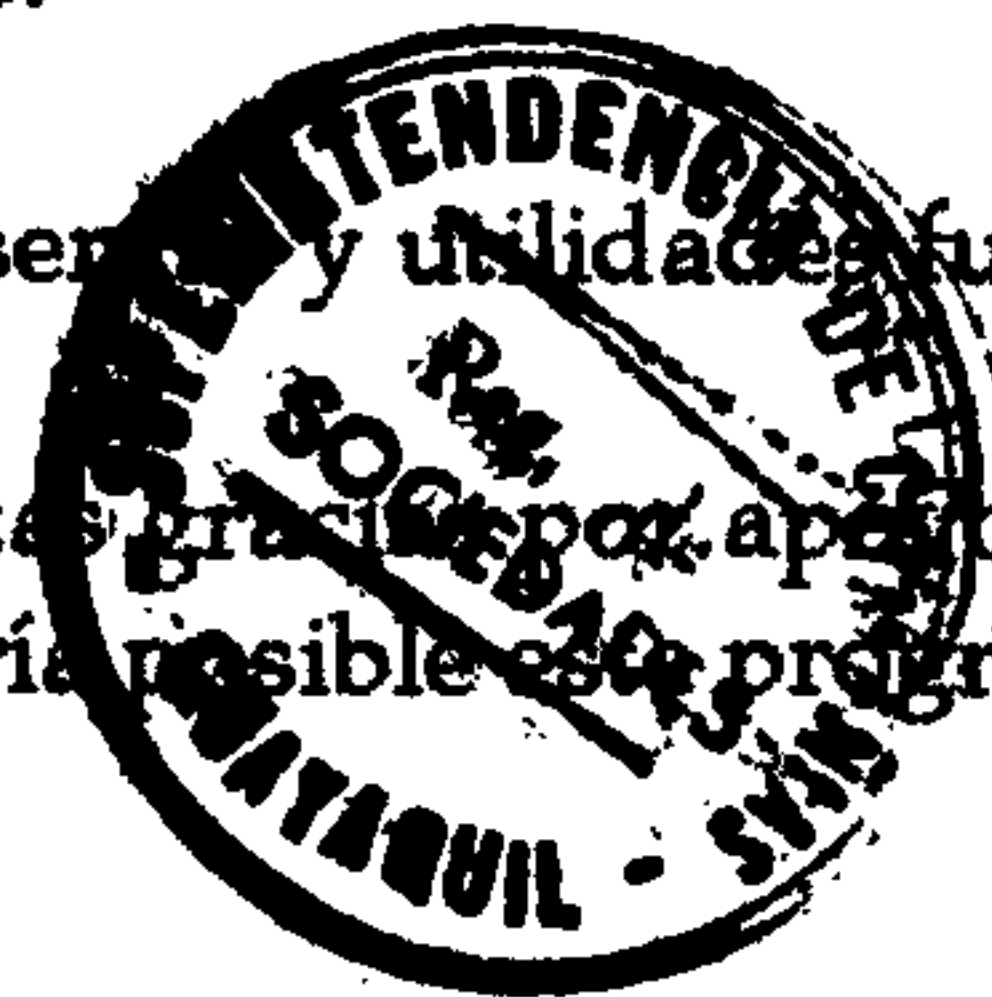
Se enjugó el saldo deudor de la Reexpresión Monetaria de los ejercicios 1997, 1998 con al cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio, como lo indica la Ley de Régimen Tributario Interno.

El Capital, las Reservas y utilidades fueron reexpresadas con el índice de inflación del 45%.

Señores Accionistas, gracias por apoyo a las actividades realizadas para el bien de la empresa, ya que si él no sería posible este progreso.

Atentamente,


Fernando Ortega
Gerente General



01 MAR 1999