

# Inmobiliaria Heta S.A.

1ero de Mayo 1105 y Carchi  
Guayaquil- Ecuador

Abril 04 del 2011.

Señores Accionistas de la Compañía  
**INMOBILIARIA HETA S.A.**  
Ciudad

Acatando expresas disposiciones legales procedo a presentar el informe económico y financiero de mi representada, correspondiente al 1ero de Enero al 31 de Diciembre de 2010.

Los estados financieros adjuntos han sido elaborados en base a de los registros y políticas contables de la compañía, aplicando principios de contabilidad generalmente aceptados, de manera que muestra la fiel imagen del patrimonio, de la situación de la empresa y sus resultados. Los mismos que estén a disposición de los señores accionistas para su revisión y aprobación.

Los ingresos de la compañía son por arriendo del inmueble a las compañías del grupo relacionado, que al término del ejercicio fiscal fue de \$21.800,

Los costos operativos y administrativos ascendieron a US\$ 24.480.54, resultando una pérdida del período económico de US\$2,680.54

El próximo período se realizará un análisis al entorno de la compañía, para ver si es factible un incremento a los cánones de arrendamientos para cubrir todos los gastos ocasionados al giro del negocio

Se reclasificaron los saldos de compañías relacionadas, diferencia se registro a la cuentas por cobrar a los señores Accionista, los mismos que contabilizaron a largo plazo.

Los estados financieros deben reflejar la situación real, económica y transparente y que sirva de base para la sociedad y los entes públicos y privados, por tal razón la Superintendencia de Compañías en la resolución No. SC.SG.GO11-02, del 18 de febrero del presente año. Resuelve que las empresas en el Ecuador tienen que aplicar las NIIF para Pymes, Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, de acuerdo al cronograma de aplicación mi representada en el 2011 será el año de transición.

Para dar cumplimiento a esta disposición la compañía contratará asesores para la respectiva capacitación, implementación y aplicación del marco legal.

Agradezco a los socios por el apoyo brindado para alcanzar el éxito en los resultados durante este periodo.

Atentamente,



**SR. MARIANO FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA**  
**CI. 0902633395**  
**GERENTE GENERAL**



INMOBILIARIA HETA S.A.

RUC 0990351805001

NUMERO Y CLASIFICACION DEL PERSONAL OCUPADO DE LA EMPRESA

ADMINISTRACION

1 AVALOS GUACHO HENRY SEGUNDO



SR. MARIANO ~~FERNANDO~~ ORTEGA CABEZA DE VACA

CI. 0902633395

GERENTE, INMOBILIARIA HETA S.A.

