

**INDURA ECUADOR S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
junto con el informe del comisario

## **INDURA ECUADOR S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
junto con el informe del comisario

### **Contenido**

#### **Informe del comisario**

#### **Estados financieros**

Estado de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estados de flujos de efectivo

A los Señores Accionistas de  
**INDURA ECUADOR S.A.:**

En mi calidad de Comisario de **INDURA ECUADOR S.A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y filial de INDURA S.A. INDUSTRIA Y COMERCIO de Chile) y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4to. del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha fueron examinados de acuerdo con normas internacionales de auditoría y se presentan por requerimiento de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, para fines comparativos.

Mi revisión incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales relativas a la información financiera emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañía, en adición, debo indicar:

## **1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

- 1.1 Como resultado de mi examen y basado en el alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas.
- 1.2 Durante el año 2013 y hasta la fecha del presente informe, se revisaron las Juntas Generales Universales de Accionistas.
- 1.3 Los libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

## **2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO**

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio de la estructura de control interno contable de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicha estructura, tal como lo requieren las normas internacionales de auditoría, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación de la estructura de control interno

## Informe del comisario (continuación)

contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en la estructura de control interno contable.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la gerencia, han sido diseñados para salvaguardar la integridad económica de los principales activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

### 3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

- 3.1 En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, en cuanto a su conservación y proceso técnico.
- 3.2 He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos importantes de la Compañía. Existen procedimientos de seguridad que limitan el acceso de personal no autorizado.
- 3.3 Los componentes de los estados financieros de la Compañía han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación y sus principales cifras son:

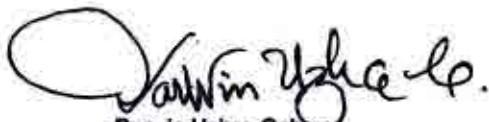
|                               | <u>2013</u>      |
|-------------------------------|------------------|
| Activos corrientes            | 11,258,564       |
| Pasivos corrientes            | 7,782,309        |
| Patrimonio de los accionistas | 15,016,937       |
| Utilidad neta                 | <u>3,485,258</u> |

### 4. OPINION

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDURA ECUADOR S. A.** al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

## Informe del comisario (continuación)

Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del estado de situación financiera de **INDURA ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.



Darwin Uzhca Cabrera

C.C. 0914227137

RNCPA No. 28313

Guayaquil, Ecuador

31 de Marzo de 2014

## Informe del comisario (continuación)

### INDURA ECUADOR S.A.

#### Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

|                                      | Al 31 de diciembre |                   |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                      | 2013               | 2012              |
| <b>Activos</b>                       |                    |                   |
| <b>Activos corrientes:</b>           |                    |                   |
| Efectivo y equivalentes a efectivo   | 336,414            | 552,703           |
| Cuentas por cobrar comerciales, neto | 4,629,081          | 3,788,572         |
| Otras cuentas por cobrar             | 180,471            | 190,831           |
| Inventarios                          | 6,095,492          | 4,748,098         |
| Gastos pagados por anticipado        | 17,106             | 9,673             |
| <b>Total activos corrientes</b>      | <b>11,258,564</b>  | <b>9,289,877</b>  |
| <b>Activos no corrientes:</b>        |                    |                   |
| Inversiones en acciones              | 51,145             | 1,150             |
| Propiedad, planta y equipos, neto    | 18,610,612         | 17,173,264        |
| Activos intangibles, neto            | 1,372              | 8,305             |
| Impuesto diferido activo             | 32,866             | 21,355            |
| Otros activos                        | 25,806             | 21,938            |
| <b>Total activos no corrientes</b>   | <b>18,721,801</b>  | <b>17,226,012</b> |
| <b>Total activos</b>                 | <b>29,980,365</b>  | <b>26,515,889</b> |

## Informe del comisario (continuación)

### INDURA ECUADOR S.A.

#### Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

|                                                            | Al 31 de diciembre |                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                            | 2013               | 2012              |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                                |                    |                   |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                                 |                    |                   |
| Documentos por pagar                                       | -                  | 4,723,081         |
| Cuentas por pagar compañías relacionadas                   | 3,785,959          | 5,510,586         |
| Cuentas por pagar comerciales                              | 1,826,168          | 990,914           |
| Impuesto a la renta por pagar                              | 263,868            | 199,401           |
| Otras cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar      | 1,906,314          | 1,686,326         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                            | <b>7,782,309</b>   | <b>13,110,308</b> |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                              |                    |                   |
| Cuentas por pagar compañías relacionadas                   | 5,000,000          | -                 |
| Reservas para pensiones de jubilación patronal e indemniza | 751,936            | 572,813           |
| Pasivo por desmantelamiento                                | 1,429,183          | 1,301,131         |
| Impuesto diferido pasivo                                   | -                  | -                 |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                         | <b>7,181,119</b>   | <b>1,873,944</b>  |
| <b>Patrimonio neto:</b>                                    |                    |                   |
| Capital social                                             | 3,283,008          | 1,283,008         |
| Reserva legal                                              | 898,598            | 610,980           |
| Resultados acumulados por aplicación de NIIF               | 698,620            | 698,620           |
| Resultados acumulados                                      | 10,136,711         | 8,939,029         |
| <b>Total patrimonio</b>                                    | <b>15,016,937</b>  | <b>11,531,637</b> |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                          | <b>29,980,365</b>  | <b>26,515,889</b> |

## Informe del comisario (continuación)

### INDURA ECUADOR S.A.

#### Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

|                                              | <b>2013</b>        | <b>2012</b>       |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| Ventas netas                                 | 29,461,331         | 24,895,529        |
| Costos de las ventas                         | (16,652,187)       | (14,207,519)      |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Utilidad bruta</b>                        | <b>12,809,144</b>  | <b>10,688,010</b> |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| Gastos de administración                     | (1,264,434)        | (1,261,277)       |
| Gastos de ventas y distribución              | (6,431,666)        | (5,465,826)       |
| Otros gastos, neto                           | (25,024)           | (132,223)         |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
|                                              | (7,721,124)        | (6,859,326)       |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Utilidad en operaciones</b>               | <b>5,088,020</b>   | <b>3,828,684</b>  |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Costos financieros:</b>                   |                    |                   |
| Ingresos financieros                         | 11,617             | 14,663            |
| Egresos financieros                          | (541,905)          | (455,094)         |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Costos financieros, neto</b>              | <b>(530,288)</b>   | <b>(440,431)</b>  |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b> | <b>4,557,732</b>   | <b>3,388,253</b>  |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Impuesto a la renta</b>                   | <b>(1,072,474)</b> | <b>(512,076)</b>  |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Utilidad neta</b>                         | <b>3,485,258</b>   | <b>2,876,177</b>  |
|                                              | <hr/>              | <hr/>             |

## Informe del comisario (continuación)

### INDURA ECUADOR S.A.

#### Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados de Dólares de E.U.A.

|                                          | <b>Capital<br/>acciones</b> | <b>Reserva legal</b> | <b>Resultados<br/>acumulados<br/>por aplicación<br/>de NIIF</b> | <b>Resultados<br/>acumulados</b> | <b>Total</b>      |
|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b> | 1,283,008                   | 423,438              | 698,620                                                         | 4,611,654                        | 7,016,720         |
| Apropiación para reserva legal           | -                           | 187,542              | -                                                               | (187,542)                        | -                 |
| Utilidad neta                            | -                           | -                    | -                                                               | 2,876,177                        | 2,876,177         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b> | 1,283,008                   | 610,980              | 698,620                                                         | 7,300,289                        | 9,892,897         |
| Aumento de capital                       | 2,000,000                   | -                    | -                                                               | (2,000,000)                      | -                 |
| Aprobación para reserva legal            | -                           | 287,618              | -                                                               | (287,618)                        | -                 |
| Utilidad neta                            | -                           | -                    | -                                                               | 3,485,258                        | 3,485,258         |
| Utilidad neta                            | -                           | -                    | -                                                               | 42                               | 42                |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b> | <b>3,283,008</b>            | <b>898,598</b>       | <b>698,620</b>                                                  | <b>8,497,971</b>                 | <b>13,378,197</b> |

## Informe del comisario (continuación)

### INDURA ECUADOR S.A.

#### Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

|                                                                                                            | 2013               | 2012               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operación:</b>                                                     |                    |                    |
| Utilidad neta                                                                                              | 3,485,258          | 2,876,177          |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo<br>neto provisto por las actividades de operación: |                    |                    |
| Depreciación de propiedad, planta y equipos                                                                | 1,536,529          | 1,369,242          |
| Amortización activos intangibles                                                                           | 6,933              | 19,033             |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales                                                  | 18,127             | 15,734             |
| Pérdida por disposición de propiedad, planta y equipos, neto                                               | 133                | 171,842            |
| Provisión por deterioro de inventarios                                                                     | -                  | 59,547             |
| Costo financieros por desmantelamiento                                                                     | 128,052            | 89,931             |
| Gasto de intereses                                                                                         | 501,808            | 426,366            |
| Gasto de impuesto a la renta                                                                               | 1,072,474          | 512,076            |
|                                                                                                            | <b>6,749,314</b>   | <b>5,539,948</b>   |
| <b>(Aumento) disminución en:</b>                                                                           |                    |                    |
| Cuentas por cobrar comerciales                                                                             | (816,335)          | (237,434)          |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                   | 10,361             | 111,126            |
| Inventarios                                                                                                | (1,347,394)        | (765,429)          |
| Gastos pagados por anticipados                                                                             | (7,433)            | (915)              |
| Otros activos                                                                                              | (3,868)            | 5,178              |
| <b>Aumento (disminución) en:</b>                                                                           |                    |                    |
| Cuentas por pagar comerciales                                                                              | 835,254            | (624,144)          |
| Cuentas por pagar compañías relacionadas                                                                   | (24,627)           | (577,741)          |
| Otras cuentas y gastos acumulados por pagar                                                                | 177,729            | 398,971            |
| Reservas para pensiones de jubilación patronal e<br>indemnizaciones por desahucio                          | 179,123            | 137,196            |
| Intereses pagados                                                                                          | (524,890)          | (426,619)          |
| Impuesto a la renta pagado                                                                                 | (1,019,518)        | (801,246)          |
| <b>operación</b>                                                                                           | <b>4,207,716</b>   | <b>2,758,891</b>   |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión :</b>                                                 |                    |                    |
| Adquisiciones de propiedad, planta y equipos                                                               | (4,674,010)        | (3,238,446)        |
| Inversiones en acciones                                                                                    | (49,995)           | -                  |
| <b>Efectivo neto utilizado en las actividades de<br/>inversión</b>                                         | <b>(4,724,005)</b> | <b>(3,238,446)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>                                             |                    |                    |
| Aumento neto en documentos por pagar                                                                       | 300,000            | 700,000            |
| <b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiam</b>                                             | <b>300,000</b>     | <b>700,000</b>     |
| <b>Aumento (Disminución) neto en el efectivo</b>                                                           | <b>(216,289)</b>   | <b>220,445</b>     |
| Efectivo en caja y bancos al inicio del año                                                                | 552,703            | 332,258            |
| <b>Efectivo en caja y bancos al final del año</b>                                                          | <b>336,414</b>     | <b>552,703</b>     |