

INDURA ECUADOR S.A.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010
junto con el informe del comisario**

Contenido

Informe del comisario

Estados financieros

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estados de flujos de efectivo

A los Señores Accionistas de
INDURA ECUADOR S.A.:

En mi calidad de Comisario de **INDURA ECUADOR S.A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y filial de INDURA S.A. INDUSTRIA Y COMERCIO de Chile) y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4to. del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y por el año terminado en esa fecha fueron examinados de acuerdo con normas internacionales de auditoría y se presentan por requerimiento de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, para fines comparativos.

Mi revisión incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales relativas a la información financiera emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañía, en adición, debo indicar:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

- 1.1 Como resultado de mi examen y basado en el alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas.
- 1.2 Durante el año 2011 y hasta la fecha del presente informe, se revisaron las Juntas Generales Universales de Accionistas.
- 1.3 Los libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio de la estructura de control interno contable de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicha estructura, tal como lo requieren las normas internacionales de auditoría, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación de la estructura de control interno

contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en la estructura de control interno contable.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la gerencia, han sido diseñados para salvaguardar la integridad económica de los principales activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

3.1 En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

3.2 He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos importantes de la Compañía. Existen procedimientos de seguridad que limitan el acceso de personal no autorizado.

3.3 Los componentes de los estados financieros de la Compañía han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación y sus principales cifras son:

	<u>2011</u>
Activos corrientes	8,337,104
Pasivos corrientes	13,711,123
Patrimonio de los accionistas	8,655,460
Utilidad neta	<u>1,875,427</u>

4. OPINION

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDURA ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre de 2011, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Informe del comisario (continuación)



Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del balance general de **INDURA ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre de 2011, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Darwin Uzhca Cabrera'. The signature is fluid and cursive, with the first letter 'D' being particularly large and prominent.

Darwin Uzhca Cabrera

C.C. 0914227137

RNCPA No. 28313

Guayaquil, Ecuador

11 de Julio de 2012

Informe del comisario (continuación)

INDURA ECUADOR S.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Al 31 de diciembre</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes a efectivo	332.258	227.685
Cuentas por cobrar comerciales, neto	3.566.872	2.820.881
Otras cuentas por cobrar	301.957	232.517
Inventarios	4.127.259	3.654.776
Gastos pagados por anticipado	8.758	49.109
Total activos corrientes	<u>8.337.104</u>	<u>6.984.968</u>
Activos no corrientes:		
Inversiones en acciones	1.150	1.150
Propiedad, planta y equipos, neto	15.684.995	10.943.489
Activos intangibles, neto	27.338	21.584
Otros activos	27.116	19.756
Total activos no corrientes	<u>15.740.599</u>	<u>10.985.979</u>
Total activos	<u>24.077.703</u>	<u>17.970.947</u>

Informe del comisario (continuación)

INDURA ECUADOR S.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Al 31 de diciembre</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Documentos por pagar	4.023.334	4.011.667
Cuentas por pagar compañías relacionadas	6.382.463	3.645.781
Cuentas por pagar comerciales	1.615.058	960.872
Impuesto a la renta por pagar	402.913	256.063
Otras cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	1.287.355	1.152.496
Total pasivos corrientes	<u>13.711.123</u>	<u>10.026.879</u>
Pasivos no corrientes:		
Reservas para pensiones de jubilación patronal e indemniza	435.617	352.249
Pasivo por desmantelamiento	1.211.200	690.000
Impuesto diferido pasivo	64.303	121.786
Total pasivos no corrientes	<u>1.711.120</u>	<u>1.164.035</u>
Patrimonio neto:		
Capital social	1.283.008	1.283.008
Reserva legal	423.438	186.751
Resultados acumulados por aplicación de NIIF	698.620	698.620
Resultados acumulados	6.250.394	4.611.654
Total patrimonio	<u>8.655.460</u>	<u>6.780.033</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>24.077.703</u>	<u>17.970.947</u>

Informe del comisario (continuación)

INDURA ECUADOR S.A.

Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ventas netas	20.350.615	16.226.078
Costos de las ventas	(11.726.213)	(9.108.390)
	<u>8.624.402</u>	<u>7.117.688</u>
Utilidad bruta		
Gastos de administración	(956.133)	(789.998)
Gastos de ventas y distribución	(4.513.841)	(3.804.910)
Otros gastos, neto	(408.093)	(151.203)
	<u>(5.878.067)</u>	<u>(4.746.111)</u>
Utilidad en operaciones	<u>2.746.335</u>	<u>2.371.577</u>
Costos financieros:		
Ingresos financieros	4.353	4.062
Egresos financieros	(343.247)	(440.115)
	<u>(338.894)</u>	<u>(436.053)</u>
Costos financieros, neto		
Utilidad antes de impuesto a la renta	2.407.441	1.935.524
Impuesto a la renta	(532.014)	(327.917)
Utilidad neta	<u>1.875.427</u>	<u>1.607.607</u>

Informe del comisario (continuación)

INDURA ECUADOR S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresados de Dólares de E.U.A.

	Capital acciones	Reserva legal	Resultados acumulados por aplicación de NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2010	1.283.008	186.751	496.197	3.206.470	5.172.426
Efecto en resultados acumulados por aplicación de las NIIF por primera vez	-	-	202.423	(202.423)	-
Utilidad neta	-	-	-	1.607.607	1.607.607
Saldos al 31 de diciembre de 2010	1.283.008	186.751	698.620	4.611.654	6.780.033
Aprobación para reserva legal	-	236.687	-	(236.687)	-
Utilidad neta	-	-	-	1.875.427	1.875.427
Saldos al 31 de diciembre de 2011	1.283.008	423.438	698.620	6.250.394	8.655.460

Informe del comisario (continuación)

INDURA ECUADOR S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2011	2010
Flujo de efectivo de las actividades operación:		
Utilidad neta	1.875.427	1.607.607
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	985.991	959.461
Amortización activos intangibles	13.351	3.481
otras cuentas por cobrar y otros activos	6.434	3.678
equipos, neto	189.691	(1.328)
Pérdida por baja de inventario	18.322	3.643
Provisión (reversión) para obsolescencia de inventarios	62.271	(20.889)
Costo financieros por desmantelamiento	11.200	-
Gasto de intereses	320.352	423.365
Gasto de impuesto a la renta	532.014	327.917
	4.015.053	3.306.935
(Aumento) disminución en:		
Cuentas por cobrar comerciales	(752.425)	(624.306)
Otras cuentas por cobrar	(69.440)	(103.992)
Inventarios	(553.076)	(784.620)
Gastos pagados por anticipados	40.351	(49.109)
Otros activos	(7.360)	(3.700)
(Aumento) disminución en:		
Cuentas por pagar comerciales	654.186	170.276
Cuentas por pagar compañías relacionadas	742.546	(368.597)
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	134.859	209.635
Reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones	83.368	97.656
Intereses pagados	(308.685)	(388.860)
Impuesto a la renta pagado	(442.647)	(371.703)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3.536.730	1.089.615
Flujo de efectivo de las actividades de inversión :		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos	(3.413.052)	(1.111.610)
Adquisición de activos intangibles	(19.105)	(25.065)
Proveniente de la venta de propiedad, planta y equipos	-	1.760
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(3.432.157)	(1.134.915)
Aumento (Disminución) neto en el efectivo	104.573	(45.300)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	227.685	272.985
Efectivo en caja y bancos al final del año	332.258	227.685