

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA UNIVERSAL S.A. INMOVERSA.

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Inmobiliaria Universal s.a. Inmoversa, Está constituida en el Ecuador y su actividad principal es la venta de alimentos preparados y hospedaje. Su domicilio principal está en la Ciudad de Quito.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

BANCOS.- Esta cuenta se encuentra registrados todos los movimientos de ingresos por ventas realizadas a nuestros clientes, manejando en algunos de ellos créditos directos, también se registran pagos proveedores, sueldos, y otros.

CUENTAS POR COBRAR.- esta cuenta manejamos crédito directo de nuestros clientes, basándonos en acuerdos mutuos con nuestros clientes.

CREDITO TRIBUTARIO.- Valor del Iva en compras que se viene acumulando varios meses.

ACTIVOS FIJOS.- Activos que mantiene la empresa desde que se formó la compañía, los mismos que se deprecian de acuerdo a los porcentajes establecidos.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.- Manejamos crédito directo con nuestros proveedores, en este caso pago a choferes, que trabajan en nuestra empresa.

CUENTAS POR PAGAR BANCARIOS.- Crédito que se mantiene con el banco, el cual se viene pagando mensualmente sin ningún problema.

PATRIMONIO.- Cuentas de Capital, Reserva Legal, registro de utilidades del año anterior y la cuenta de utilidad que se registra en este año.

INGRESOS._ Esta cuenta de ingresos, registramos todos los servicios que brindamos y facturamos a nuestros clientes. Registrando que al final del periodo nuestra empresa registro más ingresos que gastos.

GASTOS.- Registramos todos los movimientos de gastos, los cuales se mantienen vinculados y registrados en la empresa, todos estos gastos son respaldados con su factura, y lo que cuenta de sueldos, cruzamos información con el IESS, todas estas cuentas estas registradas. Y algún gastos que otro que no tenemos su justificamos esta enviado a la cuenta de gastos no deducible.

Es todo cuando podemos mencionar de acuerdo al movimiento de nuestras cuentas que reflejan en los estados financieros.

2. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

3. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en Abril del 2014 y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios.



GLADYS FANDUN M.
CPA. 31766