

EXP.: 93217

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INMOBILIARIA UNIVERSAL S.A., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señores Socios:

Dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y la resolución de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes el informe de administración, los balances que reflejan la situación económica de nuestra empresa, y el balance de resultados del ejercicio económico 2006.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL PERIODO:

Como es de conocimiento general en este año no se ha podido realizar mayores actividades que incrementen los ingresos, el arriendo del inmueble de su propiedad ha proporcionado liquidez para cubrir los gastos indispensables del periodo.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Todo lo dispuesto por la Junta General, con el objeto de optimizar la productividad de la empresa se ha dado fiel cumplimiento.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

Nuestra marca y patente se encuentra registrada y legalizada.

ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLES:

En este aspecto se cumple con las normas de contabilidad generalmente aceptadas que rigen en el Ecuador para la presentación de los estados financieros, los cuales se encuentran sustentados con los respectivos soportes. La empresa no mantiene pasivos importantes.

En lo referente a la situación laboral, la empresa no tiene empleados dependientes por no ser necesario para la operación por el momento.



EXP.: 93217

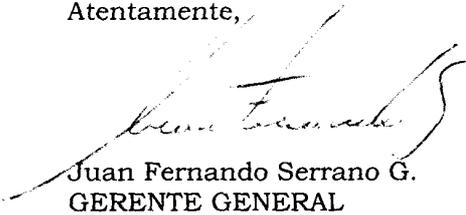
INFORMACION DE HECHOS EXTRAORDINARIOS:

No ha habido eventos relevantes en las operaciones realizadas.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO:

En espera de que el período 2007 se pueda desarrollar en firme y cumplir con las metas y objetivos propuestos a la creación de la empresa y obtener un resultado satisfactorio, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Juan Fernando Serrano G.
GERENTE GENERAL