

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA UNIVERSAL INMOVERSA "S.A." CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO 2009.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de disposiciones legales vigentes, me permito poner en consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe anual de actividades y resultados de Proymetalica, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Durante el año 2009, se efectuaron acciones representativas, ya que la compañía estuvo activa, realizando movimientos propios de la empresa contemplados en su objetivo social, dando así cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los estados financieros reflejan una situación razonable, tanto en la posición patrimonial, como en las utilidades, el capital de trabajo y el apalancamiento financiero.

Conforme se puede apreciar los estados financieros reportan egresos que tuvieron que efectuarse para cumplir con sus obligaciones, pago servicios, proveedores, cuotas a cámaras, entre otros. Con el fin de mantener funcionando a la empresa. Además se ha cumplido con todas las disposiciones relativas a declaraciones tributarias.

La empresa prepara sus Estados financieros y efectuar sus registros contables con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), y a las resoluciones y normas establecidas por la Superintendencia de Compañías y las disposiciones de la ley de régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Los resultados del año presentan una Pérdida de \$ 531,95 debido en razón de la situación económica y política del país, cantidad que se pone a consideración de los señores socios para su resolución al respecto.

Conforme a los estatutos y la Ley de Compañías, la administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la junta General de Accionistas.

Corresponde a ustedes señores accionistas pronunciarse en esta junta General Ordinaria sobre el presente informe, sobre el balance de Situación Financiera y el Estado de Resultados del ejercicio económico 2009

Quito, 26 de abril del 2012.

Atentamente,



Juan Fernando Serrano Guarderas

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA UNIVERSAL INMOVERSA S.A.