

93217

Quito, 30 de marzo del 2007

Señor  
Presidente de la Compañía  
**INMOBILIARIA UNIVERSAL S.A. INMOVERSA**  
Ciudad

Señor Presidente:

En atención al mandato y la confianza dispensada por la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA UNIVERSAL S.A. INMOVERSA, y cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 279, pongo a su consideración y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe que me corresponde presentar sobre el ejercicio económico y financiero de la compañía por el año de 2006.

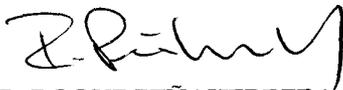
Es mi opinión que los estados financieros de la compañía, reflejan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA UNIVERSAL S.A. INMOVERSA al 31 de diciembre del año 2006, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera durante el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y con normas prácticas contables establecidos o autorizadas por la Superintendencia de compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas.

En mi calidad de Comisario he verificado también el cumplimiento de las normas legales estatutarias y las resoluciones tomadas en la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA UNIVERSAL S.A. INMOVERSA, así como el manejo del Libro de Actas y Libro de Acciones y Accionistas; sobre los cuales, en mi opinión no existieron aspectos de importancia que llamaran mi atención. La administración de la compañía, ha tomado en cuenta las resoluciones impartidas por la Junta General de accionistas en todos sus aspectos.

La custodia y conservación de todos los bienes de la Compañía son llevados con responsabilidad y se los mantienen en forma adecuada. Las políticas administrativas, financieras, económicas y contables adoptadas por la administración se encuentran respaldadas por un eficiente control interno.

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas, por la confianza que me han dispensado y de igual manera a su Gerente General y personal administrativo por la colaboración brindada para el desempeño y cumplimiento de las funciones que tuvieron a fin encomendarme.

Muy atentamente,



**SR. ROQUE PEÑAHERRERA GUARDERAS**  
C.C. # 1706387568

