

INFORME DE COMISARIO

Junta de Accionistas

COMPANÍA INMOBILIARIA UNIVERSAL S.A. INMOVERSA

Quito-Ecuador

1. He examinado los estados financieros de COMPANÍA INMOBILIARIA UNIVERSAL S.A. INMOVERSA al 31 de diciembre de 2015, la preparación de estos estados son responsabilidad de la Gerencia. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados.
2. Los estados Financieros mencionados fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, conforme la normativa contable vigente.
3. La revisión se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA, con el propósito de obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de presentaciones erróneas de importancia relativa. El examen efectuado a base de pruebas selectivas incluye un análisis de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, además incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
4. En mi opinión las cifras de los estados financieros antes mencionados, han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad y presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.
5. En mi opinión, basada en el alcance de la revisión:
 - Las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta de Accionistas.
 - Los libros sociales han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo indicado en las disposiciones legales.

- Con respecto al sistema de control interno de la compañía, puedo informar que el estudio y evaluación realizado no mostró ninguna condición, que en mi opinión constituya una debilidad sustancial al control interno.

De conformidad con lo que determina el artículo de la Ley de Compañías que dice que es atribución del comisario velar porque la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y normas de una buena administración, durante el año mencionado se ha seguido de cerca el manejo de las actividades de la empresa.

Agradezco la confianza presentada por ustedes, señores accionistas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maria Stacy', with a stylized flourish at the end.

MARIA STACY

COMISARIO

29 de octubre del 2018
Quito-Ecuador