

**INFORME DE COMISARIO  
EJERCICIO ECONOMICO 2012.**

A los señores Accionistas de la Compañía **AUTOSERVICIOS PLAZA  
AUTOPLAZA S.A.**

---

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Internos de la Compañía y a la Ley de Compañías vigente, me permito presentar este Informe para conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía AUTOSERVICIOS PLAZA AUTOPLAZA S.A.

**1. CONTENIDO DE LA OPINION PROFESIONAL**

Cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias

- a. La Administración de la Compañía ha cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- b. Los controles internos: Administrativo, operativo y contable implantados por la Administración de la Compañía, son razonablemente aceptables como reflejan los Estados Financieros y Declaración de Impuestos al Fisco.
- c. La Administración y el Contador de la Compañía, prestaron su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo dispone la Ley de Compañías.

**2. EXPOSICION DE CIFRAS EN ESTADOS FINANCIEROS, REGISTROS CONTABLES Y APLICACIÓN DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACION GENERAL.**

- a. Las cifras en el Balance General adjunto, por el período terminado en diciembre 31 del 2012, corresponden a los registrados en los libros de contabilidad de la Compañía.
- b. En mi opinión el alcance general de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 presenta en todos los aspectos importantes, la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados NEC Y NIIF.
- c. Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contable – financieras n operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balance y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la

presentación general de los estados financieros.

- d. Disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía durante el ejercicio económico del 2012, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros Sociales, Registros Contables, Balance General y Anexos, además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida por el ejercicio económico del 2012.

### **3. ANALISIS CONTABLE DE LAS CIFRAS REPRESENTATIVAS DEL BALANCE**

Las siguientes son las principales cifras contables de los estados financieros basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIFS con corte al 31 de Diciembre del 2011 y con aplicación efectiva en la contabilidad el 2 de enero del 2012 .

#### **ACTIVOS:**

##### **DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS**

Se encuentra conformado por los saldos en libros conciliados al 31 de diciembre del 2012, de los Bancos: Pichincha por un neto de USD. 132.187 y Produbanco por USD.-24.086; y, un saldo en Caja Chica por efectivo disponible por regularizar USD. -1957.58.

Saldos ajustados según sección 10 de las NIIF.

#### **EXIGIBLE:**

##### **CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Saldo que adeudan los clientes por servicios prestados en, reparación de vehículos y venta de repuestos que suma un total de USD.190.894 con una provisión USD.-1.299. Saldo ajustado en aplicación a la Sección 10 Políticas contables, estimaciones y errores de NIIF.

##### **PAGOS ANTICIPADOS**

Valor por USD.89.511 según Balance compuesto por USD.51.296 como crédito tributario de IVA y Retenciones en la Fuente y por USD.38.215 como Anticipo a

Proveedores por regularizar.

**ACTIVO CORRIENTE REALIZABLE:**

**INVENTARIO ALMACEN**

Se encuentra constituido por un saldo total del USD.71.237 y está conformado por repuestos automotrices en Bodega e insumos. Estos están valorados al costo de adquisición que no excede al valor de mercado.

**ACTIVO NO CORRIENTE:**

**ACTIVO FIJO**

**MAQUINARIA Y EQUIPOS**

Están registrados al costo de valuación actual según informe del Perito Avaluador Calificado Reg. PA-2002-181 de la Sup. De Bancos y No.SC.RNP.258 de la Sup. De Cias.

**VEHICULOS**

Registrados según la sección 17 de NIIFS Propiedad, planta y Equipo, con un saldo positivo en el patrimonio de USD.32.225.80 y está conformado por un saldo neto de Balance USD. 342.989 luego de las respectivas depreciaciones.

**PASIVOS CORRIENTE:**

**PROVEEDORES LOCALES**

Dentro de este grupo, los rubros más significativos están conformados por: Proveedores locales por USD.210.300 .

Otras Cuentas y Documentos por Pagar a Terceros registra un valor de por USD.20.747.

También en Pasivos Existen Obligaciones Financieras por USD.116.088 con el Banco del Pichincha.

Según aplicación de la Sección 28 de NIIFS para Pymes Beneficios a los empleados registra el Balance un valor de USD.5.815.08 como provisión de Jubilación Patronal y Desahucio.

Existen en Pasivos Corrientes un valor por Pagar al SR. Arthur Pins por un neto de USD.364.742 que incluye según aplicación de NIIFS un valor de intereses por pagar por usd.13.287 calculado a una tasa del 3% de la deuda.

**PATRIMONIO:**

Conformado por las cuentas de Capital Social de USD.5.000, Reservas POR USD.9.040, Aportes para futura Capitalización por USD.50.000, por Adopción por Primera Vez de NIIFS un valor neto por USD.5.308 y Resultados del presente ejercicio por USD. 30.812.88 valor del cual corresponde según conciliación tributaria el 15% para utilidades de empleados por USD.5.663.15.

**INGRESOS:**

Conformado por los ingresos operacionales y que tienen relación con la venta de repuestos y la prestación de servicios en la reparación y mantenimiento de vehículos de los clientes que en el año 2012 fue de USD.1.392.907.

**COSTOS Y GASTOS:**

Por un total de USD.1.361.094 , los cuales se desglosan principalmente en 602.218 como Costo de Ventas, Gastos por remuneraciones y beneficios sociales de la nómina de la empresa por USD.354.837, Gastos Operacionales conformados por los gastos de Administración y Ventas en los cuales existen valores significativos como USD.169.886 por Arrendamiento del Local; Mantenimiento y Reparaciones por USD.82.292; Servicios Públicos por USD.17.380 Y Pagos por Otros Servicios y Gastos USD.134.481.

**RESULTADO:**

La Compañía obtuvo un Resultado Positivo de USD.30.812.88 como utilidad neta del período antes de participación de empleados y de impuesto a la renta.

Dentro de la conciliación tributaria se refleja una Utilidad Gravable luego del 15% de Empleados por USD5.663,15, un valor de USD.25.149 cuyo impuesto causado es de USD. 5.928 y por las retenciones en la fuente del 2012 por un total de USD.16.109; no ocasiono pago de Impuesto a la Renta.

Para la revisión y opinión de los estados financieros, se consideraron:

- 1 Balance General
- 2 Estado de resultados
- 3 Declaración anual del impuesto a la renta 2011.
- 4 Informe del Sr Marcelo Herrera habilitador de las NIIFS
- 5 Informe del Ing. José Elías Gutiérrez Acosta valuador-perito.
- 6 Informe actuarial de la Empresa Logaritmo Cia. Ltda.

## **ADOPCION DE NIIFs**

Según Resolución No. 06.Q.ICL.004 de agosto 21 del año 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre 4 del año 2006, la Superintendencia de Compañías adopta la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y dispuso que su aplicación sea obligatoria para todas las compañías sujetas a su control.

De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del año 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del año 2008, se establece el cronograma de aplicación dividiendo a las compañías en tres grupos.

PRIMER GRUPO: (2010 – 2009)  
SEGUNDO GRUPO: (2011 – 2010)  
**TERCER GRUPO: (2012 – 2011)**

La Compañía AUTOSERVICIOS PLAZA AUTOPLAZA S.A. al encontrarse en el TERCER GRUPO (2012 – 2011) de empresas para aplicación de NIIF para PYMES tiene como período de transición el año 2011 y el de implementación el año 2012.

La Empresa preparo sus Balances con la debida implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFS".

Atentamente,



**William Rafael Lara**  
**COMISARIO**