# Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

## Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultado Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7



Su confianza... Nuestro compromiso

#### Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de

#### AUTOSERVICIOS PLAZA AUTOPLAZA S.A.

#### Introducción

 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AUTOSERVICIOS PLAZA AUTOPLAZA S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

## Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Su confianza... Nuestro compromiso

## Fundamento de la opinión con salvedad

- 4. Al 31 de diciembre del 2014, no obtuvimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmaciones enviadas a clientes, proveedores y abogados. Debido a que no se dispone de las mencionadas confirmaciones y no nos fue factible aplicar otros procedimientos de auditoría, no pudimos satisfacernos en la razonabilidad de los saldos presentados en los estados financieros adjuntos.
- 5. La toma física de inventario se procedió a realizar sin nuestra presencia, por lo que no obtuvimos la toma física de los inventarios y no nos fue factible aplicar otros procedimientos de auditoría, no pudimos satisfacernos en la razonabilidad de los saldos presentados en los estados financieros adjuntos.
- 6. Al 31 de diciembre del 2014, no obtuvimos información sobre los saldos de las cuentas: Otras cuentas por cobrar por US\$115,424; que nos permita verificar el contenido de los saldos contables. Debido a que no se dispone de la mencionada información y en razón de que no nos fue factible aplicar otros procedimientos de auditoría, no pudimos satisfacernos de la razonabilidad de los saldos presentados en los estados financieros adjuntos.

#### **Opinión**

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, si los hubieran que podrían haber sido determinados como necesarios, si no hubiera existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo, descrito en los párrafos cuatro, cinco y seis, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AUTOSERVICIOS PLAZA AUTOPLAZA S.A. al 31 de Diciembre del 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**SC - RNAE No. 591** 

Néstor A. Vargas – Socio

RNC No. 24486

Quito, 31 de Marzo del 2015

# Estados de Situación Financiera

Activos Activos corrientes: Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo (Nota 3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4) Inventario (Nota 5) Activos por impuestos corrientes (Nota 9) Total activos corrientes  Activos no corrientes: Activos fijos, neto (Nota 6) Otros activos no corrientes (Nota 7) Total activos no corrientes Total activos  Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	294,371 187,727 45,550 60,030 587,678 2,093,360 247,943 2,341,303 2,928,981	2013 blares)  11,648 185,872 35,924 66,783 300,227  1.874,457 88,731 1,963,188 2,263,415
Activos corrientes:  Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo (Nota 3)  Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)  Inventario (Nota 5)  Activos por impuestos corrientes (Nota 9)  Total activos corrientes:  Activos fijos, neto (Nota 6)  Otros activos no corrientes (Nota 7)  Total activos no corrientes  Total activos  Pasivos y patrimonio  Pasivos corrientes:  Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8)  Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	294,371 187,727 45,550 60,030 587,678 2,093,360 247,943 2,341,303	11,648 185,872 35,924 66,783 300,227 1.874,457 88,731 1,963,188
Activos corrientes:  Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo (Nota 3)  Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)  Inventario (Nota 5)  Activos por impuestos corrientes (Nota 9)  Total activos corrientes:  Activos fijos, neto (Nota 6)  Otros activos no corrientes (Nota 7)  Total activos no corrientes  Total activos  Pasivos y patrimonio  Pasivos corrientes:  Acrecdores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8)  Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	187,727 45,550 60,030 587,678 2,093,360 247,943 2,341,303	185,872 35,924 66,783 300,227 1.874,457 88,731 1,963,188
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo (Nota 3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4) Inventario (Nota 5) Activos por impuestos corrientes (Nota 9) Total activos corrientes  Activos no corrientes: Activos fijos, neto (Nota 6) Otros activos no corrientes (Nota 7) Total activos no corrientes Total activos  Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	187,727 45,550 60,030 587,678 2,093,360 247,943 2,341,303	185,872 35,924 66,783 300,227 1.874,457 88,731 1,963,188
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4) Inventario (Nota 5) Activos por impuestos corrientes (Nota 9) Total activos corrientes  Activos no corrientes: Activos fijos, neto (Nota 6) Otros activos no corrientes (Nota 7) Total activos no corrientes Total activos  Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	187,727 45,550 60,030 587,678 2,093,360 247,943 2,341,303	185,872 35,924 66,783 300,227 1.874,457 88,731 1,963,188
Inventario (Nota 5) Activos por impuestos corrientes (Nota 9) Total activos corrientes  Activos no corrientes: Activos fijos, neto (Nota 6) Otros activos no corrientes (Nota 7) Total activos no corrientes Total activos  Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	45,550 60,030 587,678 2,093,360 247,943 2,341,303	35,924 66,783 300,227 1,874,457 88,731 1,963,188
Activos por impuestos corrientes (Nota 9) Total activos corrientes  Activos no corrientes: Activos fijos, neto (Nota 6) Otros activos no corrientes (Nota 7) Total activos no corrientes Total activos  Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	60,030 587,678 2,093,360 247,943 2,341,303	66,783 300,227 1.874,457 88,731 1,963,188
Total activos corrientes  Activos no corrientes: Activos fijos, neto (Nota 6) Otros activos no corrientes (Nota 7) Total activos no corrientes Total activos  Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	587,678 2,093,360 247,943 2,341,303	300,227 1.874,457 88,731 1,963,188
Activos no corrientes: Activos fijos, neto (Nota 6) Otros activos no corrientes (Nota 7) Total activos no corrientes Total activos  Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	2,093,360 247,943 2,341,303	1.874,457 88,731 1,963,188
Activos fijos, neto (Nota 6) Otros activos no corrientes (Nota 7) Total activos no corrientes Total activos  Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	247,943 2,341,303	88,731 1,963,188
Otros activos no corrientes (Nota 7)  Total activos no corrientes  Total activos  Pasivos y patrimonio  Pasivos corrientes:  Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8)  Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	247,943 2,341,303	88,731 1,963,188
Total activos no corrientes  Total activos  Pasivos y patrimonio  Pasivos corrientes:  Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8)  Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	247,943 2,341,303	88,731 1,963,188
Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)		
Pasivos y patrimonio Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	2,928,981	2,263,415
Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)		
Pasivos corrientes: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8) Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)		
Obligaciones Bancarias a corto plazo (Nota 11)	150,781	480,609
	291,084	700,007
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 9)	58,912	20,404
Total pasivos corrientes	500,777	501,013
Pasivos no corrientes		
Obligaciones bancarias a largo plazo (Nota 11)	2,248,365	1,723,131
Obligación por beneficios definidos (Nota 10)	23,627	12,914
Total pasivos no corrientes	2,271,992	1,736,045
Total pasivos	2,772,769	2,237,058
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Patrimonio <i>(Nota 13):</i> Capital pagado	<b>5</b> 000	5 000
Aportes para futuro aumento de capital	5,000 95,000	5,000 50,000
Reserva legal	4,615	4,615
Reserva de capital	4,425	4,425
Utilidades retenidas:	1,720	•, • •
Ajuste de primera adopción de las NHF para las PYMES	5,308	5,308
Resultados acumulados	41,864	(42,991)
Fotal patrimonio	156,212	26,357
Fotal pasivos y patrimonio	2,928,981	2,263,415
TIM	<i>A</i> . :	F SENDON

Ver notas adjuntas

# Estados de Resultado Integral

# Años Terminados el 31 de Diciembre

	2014	2013
	(US Dólares)	
Ingresos Ventas	1,562,494	1,425,653
Costo de Ventas	(543,177)	(512,679)
Utilidad bruta	1,019,317	912,974
Gastos de administración y ventas (Nota 14)	(866,135)	(826,825)
Costos financieros	(50,812)	(50,864)
Otros ingresos-egresos, neto	-	10,204
Rendimientos financieros	-	318
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	102,370	45,807
Gastos por impuesto a la renta (Nota 9)	(38,446)	
Utilidad (pérdida) neta del año	63,924	45,807
Total resultado integral del año	63,924	45,807

# Estados de Cambios en el Patrimonio

Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reservas Capital	Ajustes NIHF por Primera Vez	Utilidades Acumuladas	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	5,000	50,000	4,615	4,425	5,308	(30,622)	38,726
Aportes por compensación de credito	-	-	-	-	-	(51,305)	(51,305)
Utilidad neta de año, 2013	-	-	-	-	+	38,936	38,936
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	5,000	50,000	4,615	4,425	5,308	(42,991)	26,357
Aumento de Capital	-	45,000	-	-	-	-	45,000
Utilidad neta de año, 2014	-	-	-	-	-	63,924	63,924
Ajustes de activos y pasivos	-	-	-	-	-	20,931	20,931
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	5,000	95,000	4,615	4,425	5,308	41,864	156,212

Sr. Arthur Pins Gerente Genera

# Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2014	2013
	(US De	ólares)
Flujos de efectivo (usado en) proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	1,496,668	1,454,133
Pagado a proveedores y empleados	(1,633,714)	(1,693,985)
Intereses pagados	(48,177)	(50,864)
Impuestos a la renta	-	
Otros, neto	20,711	10,204
Otros pagos por actividades de operación	106,767	32,688
Flujo neto de efectivo (usado en) proveniente de actividades de operación	(57,745)	(247.824)
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	(296,091)	(1,647,167)
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión	(296,091)	(1,647,167)
Flujo de efectivo usado en actividades de financiamiento:		
Aumento de obligaciones a corto y largo plazo	166,318	1,607,044
Accionistas y partes relacionadas	470,241	179,840
Flujo neto de efectivo usado en actividades de financiamiento	636,558	1,786,884
(Disminución) aumento neto en efectivo en caja y banco y equivalentes de efectivos	82,723	(108,107)
Efectivo en caja y banco y equivalentes de efectivos al principio del año	11,648	119,755
Efectivo en caja y banco y equivalentes de efectivos al final del año (Nota 3)	294,371	11,648
Conciliación de la pérdida neta con el flujo neto de efectivo proveniente de (usado		
por) actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	120,436	45,807
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo (usado por)	,	
proveniente de actividades de operación:		
Provisiones de beneficios definidos	10,713	7,099
Depreciación de mobiliarios y equipos	33,961	46,900
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(42,241)	8,335
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar partes relacionadas	(75,599)	(1.591)
Disminución (aumento) en inventarios	(9,626)	35,313
Disminución (aumento) en activos por impuestos corrientes	6,753	(15,487)
Disminución (aumento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(157,935)	(305,080)
Disminución (aumento) en beneficios empleados	(3,268)	(17,815)
Disminución (aumento) en otros pasivos	59,062	(51,305)
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación	(57,745)	(247,824)

Sr. Arthur Pins

## Notas a los Estados Financieros

#### 1. Información General

La actividad de la Compañía es brindar toda clase de servicios de mecánica automotriz en general, enderezada, pintura, electricidad y otros relacionados con la rama automotriz ya sea por si misma o por intermedio de terceros, importación, exportación, comercialización, intermediación y distribución de todo tipo de bienes muebles y los derechos que sobre ellos recaigan, con excepción de títulos valores, sobre todo en lo referente a bienes relacionados con la rama automotriz como repuestos partes, piezas, accesorios, vehículos, equipos, maquinaria para la reparación de tales vehículos, software y hardware relacionado con la industria automotriz.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 03 de Abril del 2002, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 26 de Abril del 2011.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 está conformada de la siguiente manera: 90% por el Sr. Arthur Alfredo Pins y con el 10% el Sr. Arthur Guillermo Pins.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Quito, en la Av. General Galo Plazo Lasso N46-239 e Isaac Albeniz.

Al 31 de Diciembre del 2014, la Compañía mantenía 35 empleados, respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 10 de abril del 2015 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes indices de inflación en los tres últimos años:

	Indice de
31 de Diciembre:	<u>Inflación Anual</u>
2014	3.76%
2013	2.70%
2012	4.16%

Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

## Base de Preparación y Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2014.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Las políticas aplicadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

#### Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos otorgados exceden los plazos de crédito considerados normales.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Instrumentos Financieros (continuación)

Activos Financieros (continuación)

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- Efectivo en caja y bancos, incluyen el efectivo en caja, y depósitos en bancos locales a la vista, son de libre disponibilidad
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen facturas por venta servicios de mecánica automotriz, con plazos menores a un año, no generan interés.

#### Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen o cuando los términos no incluyen intereses, pero si plazos superiores a los considerados comercialmente normales.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía clasifica sus pasivos como siguen:

 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, no generan intereses.

#### Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2014, los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable, el que resulte menor. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de adquisición y los gastos necesarios para la venta.

#### **Activos Fijos**

Los elementos de propiedades y equipos se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando ésta última corresponda.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

#### Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Deterioro de Activos (continuación)

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

### Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto de impuesto a la renta corriente y el gasto de impuesto diferido.

### Impuesto Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2014 y de un 22% para el año 2013, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

#### Impuesto Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas la diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

# 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### Impuesto a la Renta Corriente y Diferido (continuación)

Impuesto Diferido (continuación)

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferidos es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

#### Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). El importe de IVA pagado en las compras de bienes y servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición o como parte del gasto, según corresponda.

El importe neto del impuestos al valor agregado (IVA) que se espera recuperar de, o que corresponde pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera.

### Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos

Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

Las obligaciones por los beneficios definidos a los empleados están estipuladas en el Código de Trabajo del Ecuador y las constituyen:

- La jubilación patronal, pagadera en el monto de la jubilación de los empleados que por veinte años o más presten servicios continuos o interrumpidos a la Compañía.
- La bonificación por desahucio, pagadera en caso de terminación de las relación laboral por desahucio solicitada por la Compañía o por un empleado mediante solicitud escrita ante el inspector de trabajo, a cambio de sus servicios proporcionados a la Compañía en el período actual y período pasados.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

## Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos (continuación)

Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio (continuación)

Los pasivos por estos beneficios incluidos en el balance representan el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, en base al método de unidad de crédito proyectada. Las principales consideraciones actuariales utilizadas incluyen la tasa de descuento (tipo de interés de bono del estado pagadero en plazos, similares a los de las correspondientes obligaciones), tasas de incremento salarial, mortalidad y cesantía, edad, sexo, años de servicios y monto mínimo de pensiones jubilares.

El incremento anual de estas provisiones representa el costo de los beneficios definidos cargados a los resultados del período. Este costo está constituido por el costo de servicio presente, el interés sobre el pasivo neto por beneficios de empleados y las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales.

La provisión por jubilación patronal y la bonificación por desahucio no están financiadas a través de un fondo.

Beneficios a Empleados a Corto Plazo

Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados.

Indemnización por Despido Intempestivo / Otros Beneficios por Terminación

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro. Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuro; se reconocerán en resultados como gastos en el período en que ocurren.

#### Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son entregados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de los ingresos pueda ser medido confiablemente, independientemente del momento en que el pago sea realizado.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

# 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

## Reconocimiento de Ingresos (continuación)

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

#### Costos y Gastos

Los costos se reconocen al momento que se efectúa la venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

#### Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

#### Contingencias

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

#### **Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

# 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

## Provisiones (continuación)

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar en el futuro a una tasa antes de impuesto que refleje el valor del dinero en el mercado y los riesgos específicos de la obligación.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

#### Juicios y Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertos juicios y estimaciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos incluidos en ellos. En opinión de la Administración, tales juicios y estimaciones estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los juicios y estimaciones contables significativos efectuados por la Gerencia de la Compañía a la fecha del balance, son los siguientes:

#### Provisión para cuentas dudosas

Determinada en base a una evaluación individual por deudor y colectiva, de las tendencias históricas de incumplimiento del deudor, la oportunidad de las recuperaciones y las condiciones económicas y crediticias actuales. El incremento en la estimación de cuentas incobrables es registrado en resultados.

## Vida Útil y Valor Residual de Activos fijos

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de Activos fijos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

•	Años de vida útil estimada	
<u>-</u>	Mínima	Máxima
Muebles y enseres y equipos Equipos de oficina Vehículos	10 10 5	10 10 5

Notas a los Estados Financieros (continuación)

# 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

# Juicios y Estimaciones Contables (continuación)

*Impuestos* 

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Debido a que la Compañía considera remota la posibilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente relacionado con impuestos.

Jubilación — Beneficio Post Empleo y Desahucio — Beneficio por Terminación

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y desahucio es determinado utilizando valuaciones actuariales realizadas al final de cada año. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrán diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	%	%
Tasa de descuento	12	12
Tasa esperada del incremento salarial	6	6
Tasa de rotación (promedio) Tabla de mortalidad e invalidez (2013 y 2012: TM IESS 2002)	5.66	5.66
Antigüedad para jubilación	20 años	23 años

Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### Juicios y Estimaciones Contables (continuación)

#### Provisiones

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

#### **Otros Resultados Integrales**

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidos en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el cambio en el superávit por revalorización, ganancia y pérdida actuariales en planes de pensiones, ganancia y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero y las ganancias y pérdidas derivadas de las mediación de ciertos activos financieros), según lo requerido por las NIIF. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 no ha habido otros resultados integrales.

#### **Eventos Posteriores**

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

#### Normas Internacionales en Vigencia

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas en el año anterior. A partir del 01 de Enero del 2014, entraron en vigencia las siguientes Normas Internacionales

NIIF	<u>Título</u>	Fecha de Vigencia
NIIF 9 (enmendada en el 2010)	Instrumentos financieros, clasificación y medición	I de enero del 2013
NIIF 10 (enmendada en el 2011)	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11 (enmendada en el 2011)	Acuerdos conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12 (enmendada en el 2011)	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13 (enmendada en el 2011)	Mediación del valor razonable	1 de enero del 2013
NIC 19 (enmendado en el 2011)	Beneficios a empleados, cambios en la medición y reconocimiento	
	de gastos de beneficios definitivos y beneficios por terminación	1 de enero del 2013

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

## Normas Internacionales en Vigencia (continuación)

Otras normas, interpretaciones o modificaciones emitidas pero que aún no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía y que la gerencia de la Compañía prevé que no le serán aplicables en el futuro, se resumen como sigue:

	Fecha efectiva de
Normas	vigencia
NIC 32 - Compensación de activos y pasivos financicros	1 de Encro del 2014
CINIIF 21 - Gravámenes	I de Enero del 2014
NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la contabilidad de cobertura -	
Modificaciones a la NIC 39	1 de Enero del 2014
Entidades de Inversión (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)	1 de Enero del 2014

## 3. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	31 de Dicie	mbre
	2014	2013
	(US Dólares)	
Caja	82	50
Bancos	294,289	11,598
	294,371	11,648

## 4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	(US Dól	ares)
Deudores comerciales:		
Clientes	161,479	154,849
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo Proveedores	519	31,092
Empleados	386	6,389
Otras	85,383	53,727
	247,767	246,057
Provisión cuentas incobrables	(60,040)	(60,185)
	187,727	185,872

Notas a los Estados Financieros (continuación)

# 4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por venta de servicios con un plazo de hasta 90 días y no generan intereses.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

31 de Diciembre		
2014	2013	
(US Dóla	ires)	
63,557	45,516	
4,450	15,484	
3,117	3,760	
90,355	90,089	
161,479	154,849	
	2014 (US Dóla 63,557 4,450 3,117 90,355	

#### 5. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2014, los inventarios consistían de los siguientes:

	31 de Dic	31 de Diciembre	
	2014	2013	
	(US Dól	ares)	
Repuesto y accesorios	31,439	8,981	
Insumos herramientas	13,916	26,943	
Bodega en transito	195		
	45,550	35,924	

## 6. Activos Fijos

Los movimientos de activos fijos fueron como sigue:

	Terreno	Muebles y Enseres al Costo	Equipos de Computación al Costo	Maquinaria Y Equipo	Vehículo	Herramientas Automotrices	Mq. Y Eq. Suelda 28/03/2014	Construe. Y Otros Buganvillas	Total Costo
				(US Dólares)					
Costo o valuación:	1 600 000	10.100							
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	1,600,000	15,429	13,951	167,256	139,227	1,076	<del>.</del>		1,936,939
Adiciones	1,550,258	•	6,587	-	14,570	-	5,686	350,568	1,927,669
Ajuste y/o reclasificación	(1,600,000)		(2,800)	-	(55,671)	-	-	(18,608)	(1,677,079)
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	1,550,258	15,429	17,738	167,256	98,126	1,076	5,686	331,960	2,187,529
Depreciación y deterioro:									_
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	_	(1,663)	(4,259)	(18,161)	(38,399)	-	-	-	(62,482)
Depreciaciones		(1,543)	(4,714)	(17,271)	(18,290)	-	-	-	(41,818)
Bajas y/o retiros		-		-	10,131	-	-		10,131
Saldos al 31 de Diciembre del 2014		(3,206)	(8,973)	(35,432)	(46,558)		-	-	(94,169)
Total Activos Fijos	1,550,258	12,222	8,766	131,823	51,569	1,076	5,685	331,960	2,093,360

El terreno se encuentra en garantía al Produbanco por un valor de US\$1,938,899.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 7. Otros Activos No corrientes

Al 31 de diciembre del 2014, detallamos otros activos que consisten de los siguientes:

	31 de Diciembre		
	2014	2013	
	(US Dólares)		
Clientes años anteriores	59,294	_	
Act. dc Inv. Mercedes Benz	100,000	100,000	
Dcp. Acum. Mercedes Benz	(20,000)	(20,000)	
Toyota Rojo	45,500	_	
Dep. Acum. Toyota Rojo	(2,275)	-	
Doc. Cobrar Sr. Puyo AP 65.409	65,424	-	
Caja Chica Adminis, Años Ant. 12	-	5,736	
Cheques Posfechados		2,995	
	247,943	88,731	

## 8. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	(US Dólares)	
Acreedores comerciales:		
Proveedores Nacional	107,723	238,049
Otras cuentas por pagar:		
Participación Trabajadores	18065	6,871
IESS por Pagar	5,776	7,266
Sueldos por pagar	· -	3,493
Beneficios sociales	502	277
Otros pasivos corrientes	18,715	224,653
Otras cuentas por pagar no relacionadas		
	150,781	480,609

## 9. Impuestos

## Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

31 de Diciembre		
2014	2013	
(US De	ólares)	
5,743	11,152	
24,301	21,671	
29,986	33,960	
60,030	66,783	
	2014 (US Do 5,743 24,301 29,986	

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 9. Impuestos (continuación)

# Activos y Pasivos por Impuesto Corriente (continuación)

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	(US Dóla	ires)
Pasivos por impuestos corrientes:		
Con la Administración Tributaria	17,581	15,289
Retenciones del IVA por pagar	1,686	1,803
Retenciones Fuente por pagar	1,197	1,170
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	38,448	2,113
Otros impuestos		29
	58,912	20,404

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22% (22% en el 2013). En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 12% (13% en el 2012) del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 22% (22% en el 2013) del resto de las utilidades sobre la base imponible. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2014 en adelante es el 22%.

La Compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

### Impuestos (continuación)

## Reformas Tributarias (continuación)

En el Suplemento al Registro Oficial No. 583 del 24 de Noviembre del 2011, se expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

#### Cálculo de Impuesto a la Renta

Para el cálculo de impuesto a la renta se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos, hasta por un monto de US\$35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.

### Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Estarán gravados con tarifa 0% la adquisición de vehículos híbridos o eléctricos cuya base imponible sea de hasta US\$35,000.

#### Impuestos Ambientales

Se crea el Impuesto Ambiental a la Contaminación (IACV), que grava el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre, a excepción de aquellos vehículos destinados al transporte público y los directamente relacionados con la actividad comercial.

#### • Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

Se incrementa el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2% al 5% y establece presunción de pago y generación de este impuesto en lo siguiente:

- Todo pago efectuado desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 10. Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	31 de Diciembre		
	2014	2013	
	(US Dólares)		
Jubilación patronal - beneficios post empleo	14,210	7,529	
Bonificación por desahucio – beneficios por terminación	9,417	5,385	
	23,627	12,914	

## 11. Obligaciones Bancarias y Financieras

Las cuentas por pagar Obligaciones Bancarias consistian de lo siguiente:

	31 de Diciembre		
	2014	2013	
	(US Dólares)		
Obligaciones bancarias corto plazo			
Banco Produbanco OP.101002454	242,273	_	
Beo. Pichincha OP.2054242	48,811	-	
Total Obligaciones bancarias corto plazo	291,084	•	
Obligaciones bancarias largo plazo			
Banco Produbanco OP.101002454	1,598,365	1,673,796	
Bco. Pichincha OP.2054242	_	49,335	
Préstamos a Terceros	650,000	•	
Total Obligaciones bancarias largo plazo	2,248,365	1,723,131	
Total Obligaciones bancarias	2,539,449	1,723,131	

Banco Produbanco, representa préstamo a 7 años con vencimiento mensual hasta Mayo 2020 e interés del 9.02%.

Las obligaciones con el Banco de Pichincha tienen su origen en Junio 2013, con un plazo de 3 meses, vencimiento en Junio del año 2015 e interés del 11.23%. Este préstamo está garantizado por Firmas Solidarias por un valor US\$150,000.

Préstamo a terceros, representan un contrato mutuo por US\$650,000 otorgado por el Sr. Tiziano Sada, en Octubre del 2014, con una tasa de interés del 2% y 8% a cancelarse en 24 cuotas, el cual fue notariado el 24 de Noviembre del 2014 en la notaria primera de Quito.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 12. Instrumentos Financieros

### Gestión de Riesgos Financieros

La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

### Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden dos tipos de riesgo: El riesgo de tasa de interés y el riesgo de moneda. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen los depósitos.

### a) Riesgo de Tasa de Interés

Al 31 de Diciembre del 2014, la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

## b) Riesgo de Tipo de Cambio

El riesgo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

#### Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar).

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 12. Instrumentos Financieros (continuación)

# Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de Crédito (contabilidad)

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

La Compañía mantiene cuentas por cobrar a distintas empresas y no mantiene cuentas pendientes de cobro significativas con ninguna en particular.

#### Riesgo de Liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

#### 13. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital pagado consiste de 5000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00 cada una.

El 17 de Diciembre del año 2014 la compañía incrementa su capital por un valor de US\$95,000 según escritura pública la cual no es inscrita en el registro mercantil hasta el 27 de Enero del 2015 manteniendo su capital social de US\$5,000 en el 2014.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 14. Gastos de Administración

Los gastos de administración consisten de lo siguiente:

	2014	2013	
	(US Dóla	(US Dólares)	
Sueldos y Beneficios Sociales	302,663	264,361	
Aporte seguridad social	30,969	35,487	
Honorarios	17,617	17,715	
Arrendamiento	141,342	160,573	
Mantenimiento	133,522	125,624	
Combustible	2,426	3.768	
Publicidad	2,358	412	
Suministros y materiales	6,840	15,163	
Transporte	1,662	6,371	
Seguro y reaseguros	2,025	11,071	
Gastos de gestión	5.023	4,091	
Impuestos y Contribuciones	12,189	11,913	
Gastos de viaje	2,486	2,667	
Depreciaciones	44,132	46,900	
Participación trabajadores	18,065	6,871	
Servicios Básicos	25,875	27,416	
Otros Gastos	116,941	86,422	
	866,135	826,825	

# 15. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de Marzo del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.