

93207

INFORME ANUAL DE OPERACIONES DE FLORICOLA UNIVERSAL
UNIFLORA COMPAÑÍA LIMITADA POR EL PERIODO
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Señores accionistas:

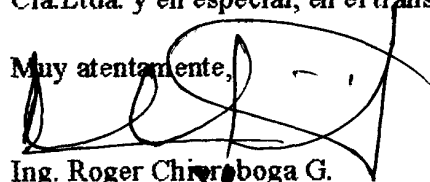
En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de nuestra empresa, me es grato presentar a ustedes el presente Informe de Operaciones por el año de 2007.

Luego de haber intentado, por varias ocasiones, la venta de los activos de Uniflora, finalmente, al haberse presentado durante los primeros meses de 2007 interesados en la adquisición de partes del lote de terreno de propiedad de la empresa, con los respectivos activos tales como construcciones, instalaciones y equipos, se procedió a la tramitación correspondiente con miras a obtener la autorización municipal para el respectivo desmembramiento y luego de haber obtenido tal permiso, se procedió a la venta de 2 de los 3 lotes en los que se había dividido tal terreno localizado en Tabacundo, división realizada de acuerdo a los accidentes geográficos de tal terreno, procediéndose de inmediato a su enajenación, dándolos, en 2 ventas independientes, correspondiendo al primer lote un área de 9 Has. 8598 mts y al segundo de 10 Has. 4744 mts, lo que significa que en total se vendió 20 Has. 3342 mts. Queda, entonces, el lote de terreno restante con una superficie de 12 Has. 5847 metros, como único activo de la empresa, para una futura negociación, representado el 38.23% del área total del lote inicial de propiedad de esta empresa. Esperamos que, una vez que se pueda concretar su negociación de compra-venta con la persona interesada en adquirirlo, procedamos a la liquidación de nuestra compañía, tal como se decidiera en las reuniones de Junta General de Accionistas de tiempo atrás, ya que desde 2 años nuestra empresa se encuentra totalmente inactiva.

Gran parte de los valores correspondientes a la venta de los activos antes señalados sirvieron para saldar las deudas adquiridas por esta empresa, quedando su remanente en la cuenta bancaria de la empresa, tal como se podrá constatar en los Balances Generales y de Resultados que están a la disposición de los señores accionistas.

Reitero a ustedes, señores accionistas, mi gratitud por la confianza y apoyo que siempre me brindaron durante toda mi gestión gerencial de Florícola Universal Uniflora Cia.Ltda. y en especial, en el transcurso del año correspondiente al presente informe.

Muy atentamente,



Ing. Roger Chiriboga G.
Gerente General.