

**INFORME ANUAL DE OPERACIONES DE FLORICOLA UNIVERSAL
UNIFLORA COMPAÑIA LIMITADA POR EL PERIODO
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Señores accionistas:

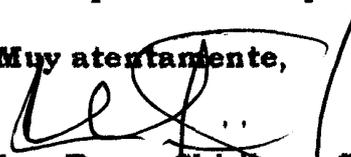
Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de nuestra Empresa, presento a su consideración el Informe de Operaciones por el año de 2010.

Las 12 Has. 5847 metros de terreno que quedaron como remanentes de la negociación de venta realizada el año 2007, finalmente las hemos vendido a pesar de que el precio de esta negociación no se ajustó a nuestras expectativas debido a la poca demanda de tierras que tiene la zona de ubicación de la finca, en especial, por la escasez de agua de riego en la acequia de Tabacundo, por el exceso de usuarios de ese canal en relación al errático caudal de agua del mismo y a sus constantes derrumbes por el prolongado invierno que ha sufrido la zona.

Con la mencionada venta del último activo que tenía nuestra compañía, podremos dar inicio a su liquidación, ya que estamos desde hace 4 años totalmente inactivos, lo que se demuestra en los Balances Generales y de Resultados que están a la disposición de los señores accionistas.

No me queda sino reiterar a ustedes, señores accionistas, mi agradecimiento por la confianza y apoyo que siempre me brindaron durante mi gestión gerencial de Floricola Universal Uniflora Compañía Limitada en el transcurso del año correspondiente al presente informe.

Muy atentamente,


Ing. Roger Chiriboga G.
Gerente General.

