

Quito, D.M., 11 de FEBRERO del 2020.

**INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
LA COMPAÑIA VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA  
INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

**EJERCICIO FISCAL 2019:**

Señores.

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA VILLACONS VILLACIS  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de la compañía VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA., de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución de la Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019 con el siguiente contenido.

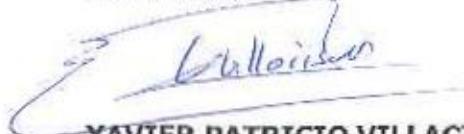
1.- Durante el año 2019, el mercado ecuatoriano de la construcción se mantiene contraído, principalmente influenciado por factores políticos y legales, en este contexto, los proyectos inmobiliarios fueron nulos. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio se ha mantenido similar al ejercicio económico precedente. En referencia al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal 2019, como no ha tenido actividad comercial no se han generado utilidades que puedan ser repartidas.

2.- Es importante ratificar que en mi gestión del año 2019 di cumplimiento a las disposiciones de la Junta General, es significativo enfatizar que la empresa observa y cumple las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. En el ámbito laboral la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Ministerio de Trabajo y ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en el aspecto tributario, la compañía ha presentado las declaraciones de Impuestos correspondientes y se encuentra al día con sus obligaciones tributarias tanto nacionales como seccionales, no tenemos contratos incumplidos con el sector público ni privado.

3.- El 2020 se proyecta como un año de grandes desafíos para esta actividad comercial, debemos estar comprometidos con la excelencia y la eficiencia operacional, así como con la provisión de servicios de calidad ajustados a las necesidades de futuros clientes, que generen valor para nuestros socios y grupos de interés. La seguridad, la salud y el desarrollo de nuestro personal seguirán siendo nuestras prioridades y estamos seguros de que juntos podremos construir soluciones para continuar creciendo como lo hacíamos en años anteriores.

De los señores Socios,

Atentamente,



**XAVIER PATRICIO VILLACIS MORA  
GERENTE GENERAL  
VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA  
INMOBILIARIA CIA. LTDA.**