

Quito, D.M., 28 de febrero del 2018.

**INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
LA COMPAÑÍA VILACONS CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

EJERCICIO FISCAL 2016:

Señores.

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA VILACONS CONSTRUCTORA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de la **COMPAÑÍA VILACONS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**, de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución de la Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2017 con el siguiente contenido.

1.- Durante el 2017, el mercado ecuatoriano de la construcción se contrajo significativamente, principalmente influenciado por factores políticos y legales, en este contexto, los proyectos inmobiliarios fueron nulos. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio es similar al del año anterior. Lo recomendable, desde el punto de vista de esta Gerencia, y salvo mejor criterio de los señores Socios, es que se disuelva y liquide la compañía.

2.- Es importante ratificar que en mi gestión de 2017 di cumplimiento a las disposiciones de la Junta General, es significativo enfatizar que la empresa observa y cumple las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. En el ámbito laboral la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Ministerio de Trabajo y ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en el aspecto tributario, la compañía ha presentado las declaraciones de Impuestos correspondientes y se encuentra al día con sus obligaciones tributarias tanto nacionales como seccionales, no tenemos contratos incumplidos con el sector público ni privado.

3.- El 2018 se proyecta como un año de grandes desafíos para esta actividad comercial, debemos estar comprometidos con la excelencia y la eficiencia operacional, así como con la provisión de servicios de calidad ajustados a las necesidades de nuestros clientes, que generen valor para nuestros socios y grupos de interés. La seguridad, la salud y el desarrollo de nuestro personal seguirán siendo nuestras prioridades y estamos seguros de que juntos podremos construir soluciones para continuar creciendo como la hacíamos en años anteriores.

De los señores Socios,

XAVIER PATRICIO VILLACIS MORA
GERENTE GENERAL
VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA CIA. LTDA



Atentamente,