

VILLA CONS VILLACIS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA.LTDA

Estados Financieros Con Informe del Auditor Independiente

A 31 de diciembre de 2019

VILLA CONS VILLACIS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA.LTDA.

Estados Financieros 31 de diciembre de 2019 Contenido

Dictamen de los Auditores y Contadores Públicos Independientes.

Estados Financieros Auditados Expresados en Dólares Americanos

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Movimiento de las Cuentas de Accionistas

Estado de Flujos del Efectivo

Notas a los Estados Financieros.

Moneda dólar estadounidense

Abreviaturas Usadas:

USD \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
INEC	-	Instituto Nacional de Estadística y Censo
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 26 de junio del 2020

A los señores Accionistas de la Compañía

Opinión

1. He auditado los estados financieros de **VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.**, al 31 de diciembre de 2019, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

CUESTIONES CLAVES DE LA AUDITORIA

La empresa desde su constitución hasta presente fecha no ha tenido movimiento alguno, por eso auditoria considera que no se encuentra como empresa en funcionamiento.

Fundamentos de la opinión

2. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Soy independiente **VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en el Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

3. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable, de la valoración de la capacidad de la Sociedad, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en marcha y utilizando este principio contable, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad, así como de sus resultados.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

4. *Mi responsabilidad es cumplir el objetivo de obtener una seguridad razonable, de que los estados financieros en su conjunto, están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.*

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Como auditora profesional soy la responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría. Soy la única responsable de la opinión de auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo para no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

5. Mi informe adicional, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la empresa, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se emiten por separado.
6. Este informe se emite únicamente para información de los Socios de **VILLA CONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA**, y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Aspecto de énfasis

7. Sin afectación a nuestra opinión consideramos que a partir de marzo 16 de 2020 se declaró en nuestro país el estado de excepción como resultado de la pandemia mundial de COVID-19; que ha dejado hasta el cierre de este informe como resultado una paralización económica tanto en ECUADOR como en el resto de países del mundo y que en mi opinión dejara un impacto económico negativo al menos de 6 a 9 meses, la administración de la empresa se verá en la necesidad de buscar estrategias económicas y administrativas para no caer en recesión, quiebra o peor todavía determinar que la entidad no estaría en marcha.

C.P.A. ECON. SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
Registro Nacional de Firmas Auditoras No. SC-RNAE 111
Registro Nacional de Contadores Públicos No. 13.704
silomersa@hotmail.com

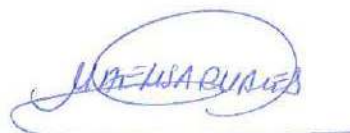
VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE DEL 2019

CUENTAS	NOTAS	SALDO AL 31/12/2019	SALDO AL 31/12/2018
CAJA Y EQUIVALENTE EFECTIVO	(3)	400.00	400.00
ACTIVOS FINANCIEROS		0.00	0.00
PAGOS ANTICIPADOS		0.00	0.00
INVENTARIOS		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		400.00	400.00
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		0.00	0.00
OTROS ACTIVOS		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO		400.00	400.00
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES		0.00	0.00
IESS Y BENEFICIOS SOCIALES		0.00	0.00
IMPUESTOS POR PAGAR		0.00	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0.00	0.00
TOTAL PASIVOS		0.00	0.00
PATRIMONIO	(15)		
CAPITAL SOCIAL		400.00	400.00
RESERVA LEGAL		0.00	0.00
OTRAS RESERVAS		0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS		0.00	0.00
Otros Resultados Integrales, ORI		0.00	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO		0.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO		400.00	400.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		400.00	400.00

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe



XAVIER VILLACIS MORA
GERENTE

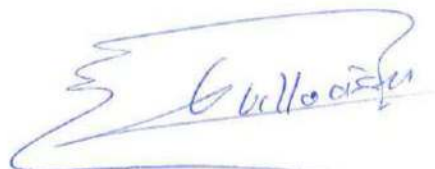


MARIA ELISA RUALES
CONTADORA

VILLA CONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DICIEMBRE DEL 2019

CUENTA	NOTAS	SALDO AL 31/12/2019	SALDO AL 31/12/2018
<i>INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</i>			
<i>Ventas</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>COSTOS</i>			
<i>Costo de Ventas</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>TOTAL COSTO DE VENTAS</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>GASTOS</i>			
<i>Gastos de Administración</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>Gastos de Ventas</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>UTILIDAD OPERACIONAL</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>OTROS INGRESOS</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>OTROS GASTOS</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>UTILIDAD DEL EJERCICIO</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>PROVISIONES FINALES</i>			
<i>15 % Participación Trabajadores</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>22% Impuesto a la Renta</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
RESULTADO DEL EJERCICIO		0.00	0.00

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe



XAVIER VILLACIS MORA
GERENTE



MARIA ELISA RUALES
CONTADORA

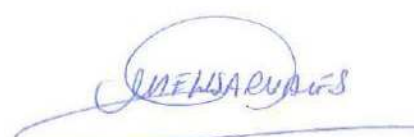
VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE DEL 2019

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS 31 DIC 2018	400.00	0.00	0.00	0.00	400.00
Reserva Legal año					0.00
Ajustes Varios					0.00
Transferencia Resultados Año Anterior					0
Resultado Ejercicio					0.00
ORI ACTUARIAL					0.00
SALDO 31 DIC 2019	400.00	0.00	0.00	-	400.00

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe



XAVIER VILLACIS MORA
GERENTE



MARIA ELISA RUALES
CONTADORA

VILLA CONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO
AL 31 DICIEMBRE DEL 2019

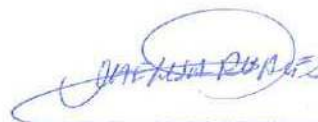
	SALDOS	SALDOS
	BALANCE	BALANCE
	2019	2018
	(En US\$)	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	0.00	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0.00	0
Clases de cobros por actividades de operación	0	0
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	0
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0
Otros cobros por actividades de operación		0
Clases de pagos por actividades de operación	0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0	
Otros pagos por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo		0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0	0
Prestamos Largo Plazo	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	400.00	400.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	400.00	400.00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		0

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0	0
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0	0
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	0	
Ajustes por gastos en provisiones	0	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		0
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0	0
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0	0
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0	0
(Incremento) disminución en inventarios	0	0
(Incremento) disminución en otros activos	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00	0
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0	0
Incremento (disminución) en beneficios empleados	0	0
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0	0
Incremento (disminución) en otros pasivos	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0.00	0.00

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe



XAVIER VILLACIS MORA
GERENTE



MARIA ELISA RUALES
CONTADORA