

VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA.LTDA

Estados Financieros
Con Informe del Auditor
Independiente

A 31 de diciembre de 2018

VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA.LTDA.

Estados Financieros
 31 de diciembre de 2018
 Contenido

Dictamen de los Auditores y Contadores Públicos Independientes.

Estados Financieros Auditados Expresados en Dólares Americanos

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Movimiento de las Cuentas de Accionistas

Estado de Flujos del Efectivo

Notas a los Estados Financieros.

Moneda dólar estadounidense

Abreviaturas Usadas:

USD \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
INEC	-	Instituto Nacional de Estadística y Censo
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 29 de Abril de 2019

A los señores Accionistas de la Compañía

Opinión

1. He auditado los estados financieros de **VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

2. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Soy independiente **VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en el Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

3. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable, de la valoración de la capacidad de la Sociedad, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando este principio contable, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad, así como de sus resultados.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

4. Mi responsabilidad es cumplir el objetivo de obtener una seguridad razonable, de que los estados financieros en su conjunto, están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe y se consideren materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Como auditora profesional soy la responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría. Soy la única responsable de la opinión de auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo para no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos y condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, dichas revelaciones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de este informe de auditoría, sin embargo, sin embargo, o condiciones futuras pueden ocasionar que a Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

5. Mi informe adicional, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la empresa, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

6. Este informe se emite únicamente para información de los Socios de **VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA**, y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Aspecto de énfasis

7. Sin modificar nuestra opinión, las operaciones de la Compañía, al igual que otros sectores empresariales, han sido afectadas por la desaceleración de la economía a nivel mundial y del Ecuador, la economía ha sufrido una contracción en el mercado local en el que opera la Compañía y se considera que pueden prolongarse al 2020 y sobre las cuales no se puede estimar sus efectos. La Gerencia ha tomado las acciones correspondientes para administrar en estas condiciones. Los estados financieros adjunto deben ser leídos considerando estas circunstancias.

C.P.A. ECON. SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
Registro Nacional de Firmas Auditadas No. SC-RNAE 111
Registro Nacional de Contadores Públicos No. 13.704
silomersa@hotmail.com

VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

Cuentas	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
CAJA Y EQUIVALENTE EFECTIVO	(3)	400.00	400.00
ACTIVOS FINANCIEROS		0.00	0.00
PAGOS ANTICIPADOS		0.00	0.00
INVENTARIOS		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		400.00	400.00
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		0.00	0.00
OTROS ACTIVOS		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO		400.00	400.00
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES		0.00	0.00
IESS Y BENEFICIOS SOCIALES		0.00	0.00
IMPUESTOS POR PAGAR		0.00	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0.00	0.00
TOTAL PASIVOS		0.00	0.00
PATRIMONIO	(15)		
CAPITAL SOCIAL		400.00	400.00
RESERVA LEGAL		0.00	0.00
OTRAS RESERVAS		0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS		0.00	0.00
Otros Resultados Integrales, ORI		0.00	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO		0.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO		400.00	400.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		400.00	400.00

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe

XAVIER VILLACIS MORA
GERENTE

MARIA ELISA RUALES
CONTADORA

VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

CUENTA	NOTAS	SALDO AL	SALDO AL
		31/12/2018	31/12/2017

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas 0.00

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS 0.00

COSTOS

Costo de Ventas 0.00

TOTAL COSTO DE VENTAS 0.00

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 0.00

GASTOS

Gastos de Administración 0.00

Gastos de Ventas 0.00

TOTAL GASTOS OPERACIONALES 0.00

UTILIDAD OPERACIONAL 0.00

OTROS INGRESOS 0.00

OTROS GASTOS 0.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO 0.00

PROVISIONES FINALES

15 % Participación Trabajadores 0.00

22% Impuesto a la Renta 0.00

RESULTADO DEL EJERCICIO

0.00

0.00

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe

XAVIER VILLACIS MORA
GERENTE

MARIA ELISA RUALES
CONTADORA

VILLACONS VILLACIS CONSTRUCTORA CIA.LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
---------	----------------	---------------	--------------------	--------------------	------------------

SALDOS 31 DIC 2017	400.00	0.00	0.00	0.00	400.00
Reserva Legal año	0.00				
Ajustes Varios	0.00				
Transferencia Resultados Año Anterior	0				
Resultado Ejercicio	0.00				
ORIGEN ACTUARIAL	0.00				
SALDO 31 DIC 2018	400.00	0.00	0.00	-	400.00

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe

XAVIER VILLACIS MORA
GERENTE

MARIA ELISA RUALES
CONTADORA

AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

SALDOS	BALANC	BALANC	SALDOS
E 2017	(En US\$)	(En US\$)	E 2018
0	0.00	0.00	0
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO			
0	0.00	0.00	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
0	0	0	0
Clases de cobros por actividades de operación			
0	0	0	0
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			
0	0	0	0
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias			
0	0	0	0
Otros cobros por actividades de operación			
0	0	0	0
Clases de pagos por actividades de operación			
0	0	0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios			
0	0	0	0
Otros pagos por actividades de operación			
0	0	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo			
0	0	0	0
FINANCIACIÓN			
0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo			
0	0	0	0
PRESTAMOS LARGO PLAZO			
0	0	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
0	0.00	0.00	0
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO			
0	400.00	400.00	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período			
0	400.00	400.00	0

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe

XAVIER VILLACIS MORA
GERENTE

MARIA ELISA RUALES
CONTADORA

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0	0
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	0	0
Ajustes por gastos en provisiones	0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0	0
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0	0
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0	0
(Incremento) disminución en inventarios	0	0
(Incremento) disminución en otros activos	0	0
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	0.00	0
(Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	0	0
(Incremento) disminución en beneficios empleados	0	0
(Incremento) disminución en anticipos de clientes	0	0
(Incremento) disminución en otros pasivos	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		0.00