

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, 16 de Abril del 2008

Señores

Junta General de Accionistas de:

PRISA CORPORACION DE INVERSIONES PRIVADAS S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento las disposiciones Legales y Estatutos pertinentes, me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de diciembre del 2007.

El sector inmobiliario tuvo un incremento debido a la apertura de nuevos centros comerciales y planes habitacionales al norte de la ciudad de Guayaquil, estos repercutieron en los objetivos previstos al inicio del año. Por este motivo se debieron aumentar el valor de los arriendos según el índice oficial de inflación emitido por el Banco Central del Ecuador.

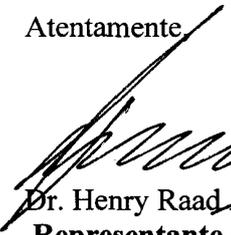
Debo agradecer la amplitud de la delegación entregada por ustedes señores accionistas para el manejo administrativo y desenvolvimiento de la gestión encomendada.

Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa con respecto a las normas implementadas desde el comienzo de mi gestión. En materia de Administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo, además que la compañía este año no registro movimiento.

La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con resolución también directas e inmediatas. El permanente contacto con la realidad de una empresa, es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me releva de extenderme en esta materia del informe.

La empresa no ha cumplido con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente


Dr. Henry Raad Antón
Representante legal



Guayaquil, 28 de Abril del 2008

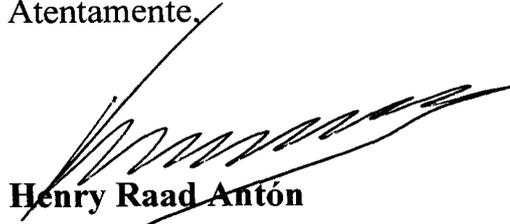
Señores

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

Ciudad.-

Yo, Henry Bichara Raad Antón portador de la cédula de identidad No. 1702559004 Representante Legal de la compañía Predios y Construcciones S.A., certifico que la compañía PRISA Inversiones Privadas S.A. con RUC # 0990344655001 desempeña sus actividades económicas en mis instalaciones.

Atentamente,



Henry Raad Antón

Representante Legal



Fecha Emisión: 08 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 22 MAR 08 Facturas Por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: [REDACTED] Geocódigo: [REDACTED]
 CI/RUC: [REDACTED]
 Dirección del Servicio: BOYACA 1205 9 OCTUBRE DEP
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 05
 Barrio: URBANO

Módulo No. 264917 Factor Multiplicador 1 Constante: 0
 Factor Potencia (FP) 04 FEB 08 Paralización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	86563	84868	1700	KWh	153.75
07h00				KWh	
22h00	00			KWh	
Energía Reactiva				KVAh	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformado					

Tarifa: RES Total Servicio Eléctrico (1) 168.51

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

IVA 12% 0.00

Total Pendientes (2) 0.00



Fecha Emisión: 08 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 22 MAR 08 Facturas Por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: [REDACTED] Geocódigo: [REDACTED]
 CI/RUC: [REDACTED]
 Dirección del Servicio: BOYACA 1205 9 OCTUBRE DEP
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 05
 Barrio: URBANO

Módulo No. 264917 Factor Multiplicador 1 Constante: 0
 Factor Potencia (FP) 04 FEB 08 Paralización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

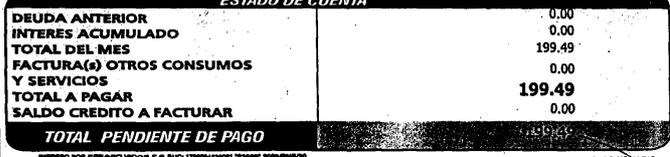
RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Impuesto Alujaramiento	Ordenanza o Convenio	107.6
Contribución Bomberos	Ley de defensa contra incendios	1.00
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		30.98

Tarifa Dignidad

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	168.51
Otros Valores a Pagar (3)	30.98
TOTAL (1) + (2) + (3)	199.49

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	199.49
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	199.49
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	199.49



"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"

Guayaquil, diciembre 4 del 2007

Señor Doctor
HENRY BICHARA RAAD ANTÓN
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"** celebrada el día de hoy lo reeligió a usted por unanimidad de votos **PRESIDENTE** de la Compañía, por el periodo de **CINCO (5)** años.

En el ejercicio de su cargo, tendrá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conjunta o separadamente con el Gerente; y en general, ejercer las demás funciones que le confieren la Ley de Compañías y las contenidas en la Escritura Pública de Aumento de Capital, Reforma y Codificación Integral del Estatuto Social de la compañía celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil doctor Jorge Maldonado Rennella, el 31 de diciembre de 1977, e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de julio de 1978.

La compañía se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario doctor José Montalván Cornejo el 18 de septiembre de 1946, la misma que fue aprobada por la Intendencia de Compañías y se inscribió en el Registro Mercantil de este cantón el 4 de octubre de 1946. Mediante escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1967, otorgada ante el Notario doctor Carlos Quiñónez Velázquez Mediante, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de octubre del mismo año, la compañía reformó su estatuto social cambiando la denominación social anterior de "Predios y Comercio C.A. (P.Y.C.C.A.)" por la de **"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"** que ostenta actualmente.

Atentamente,



ING. JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
SECRETARIO DE LA JUNTA

ACEPTO EL CARGO. - Guayaquil, diciembre 4 del 2007.



DR. HENRY BICHARA RAAD ANTÓN
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cédula: No. 1702559004
Domicilio: Boyacá #1205 y Ave. Nueve de Octubre