



Quito, 11 de Marzo del 2011

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INFORME DE ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL

Por la presente Señores Accionistas, me permito expresar que se han cumplido con las normas, procedimientos y políticas de la Compañía.

Las Ventas del 2010 se mantuvieron respecto al 2009, pese al cierre de nuestra Oficina de Santo Domingo de los Tsachilas.

En Septiembre del 2010 se logró concretar la compra de un Terreno e Instalaciones ubicado en la Av. Orellana E4-44 y Av. 9 de Octubre, en donde opera nuestras oficinas de la ciudad de Quito. Para lo cual obtuvimos un crédito por \$ 150000,00 del Banco Pichincha y también se firmo un contrato de anticresis por \$34.950,00 a 5 años concesionando las Instalaciones del primer Piso a SYCWP CIA. LTDA. Con lo cual conseguimos el financiamiento para la adquisición de la propiedad.

Luego de analizar los resultados y revisar el desarrollo operacional y financiero de la Compañía durante el 2010, se determina que una de las necesidades del negocio es mejorar la liquidez e incrementar el capital de trabajo, ya que en ocasiones la Banca por diferentes motivos no responde con la oportunidad debida.

Motivo por el cual propongo a los Señores Accionistas la repartición del 50% de las utilidades del presente ejercicio y el 50% colocarlos en una cuenta de Utilidades de Accionistas por Distribuir y analizar la posibilidad



de hacerlo en los próximos años hasta obtener un capital propio suficiente. Lo que ayudaría a mejorar los resultados del negocio al reducir la carga financiera a la vez que daría tranquilidad a los administradores para enfocar sus talentos en actividades más productivas.

Para el año 2011 hemos proyectando un crecimiento del 13%.

MARIA ESTHELA ARTOS
GERENTE GENERAL SEREC CIA. LTDA.

