

Quito, 24 de marzo del 2017

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A.
Presente.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A., me es grato someter a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores del año 2016.

1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.016

En el año 2016 se canceló el Fideicomiso Prosperra.

Se realizó un aporte para futuras capitalizaciones de US\$70.000 en la empresa Hoteltorusa S.A., para llegar a US\$1.069.400 como aportes para futuras capitalizaciones y US\$36.000 en el capital pagado.

2. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General

Se contrató a la empresa Compañía Auditoria Aristeo – Arisauditcomp Cia. Ltda. para que realice la Auditoría Externa y presente su opinión sobre los Estados Financieros. El Informe del auditor consta entre los documentos recibidos por ustedes con ocasión de esta Junta.

3. Hechos Relevantes

Se recibió visita de la Dirección de Prevención de Lavado de Activos de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, con fecha 13 de diciembre de 2016 se recibió el Oficio No. SCVS-DNPLA-16-2112-0034209 en que requiere a la empresa el cambio de objeto social.

El 1 de febrero del 2017 la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas decide que la compañía tendrá como objeto social la siguiente actividad: será una mera tenedora de acciones o participaciones de sociedades de cualquier naturaleza, nacionales o extranjeras. Se entiende que la compañía está facultada para cumplir con su objeto social a través de todos los medios lícitos que permitan conseguirlo, pudiendo intervenir como

accionista o socia en la formación de toda clase de sociedades, aportar capital a éstas, tener, adquirir y poseer títulos, acciones, participaciones u obligaciones y, en general, realizar toda clase de actos y contratos que se requieran o convengan para el cumplimiento de su objeto social. La compañía, además, podrá contratar al personal técnico y administrativo necesario.

El 20 de marzo del 2017 se elevó a escritura pública el cambio de objeto social y a la fecha de este informe está en proceso de inscripción en el Registro Mercantil.

4. Situación financiera

El activo de Ragonsa suma US\$674.372, de estos US\$553.570 corresponden a la participación en Hoteltoursa valorados según Normas Internacionales de información Financiera al Valor Patrimonial Proporcional (US\$765.609 en el año 2015), en tanto que los activos corrientes suman US\$120.802. En el 2016 los activos disminuyen US\$326.715 frente el total de activos del 2015 de US\$1.001.087.

El Patrimonio suma US\$674.360 en el 2016 frente US\$1.000.475 el 2015

El resultado del año 2016 es una pérdida de US\$326.114, de los cuáles US\$292.147 corresponden al deterioro en el Valor Patrimonial Proporcional de la inversión en Hoteltoursa, la diferencia corresponde a gastos de gestión e impuestos.

Estos son los elementos fundamentales sobre la evolución de Ragonsa, durante el año 2.016.

Atentamente,

RAGONSA S.A.



Juan W. Molina Ch.
Gerente General