

Quito, 20 de marzo del 2014

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A.
Presente.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A., me es grato someter a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores del año 2013.

1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.013

Durante el año 2013 el Fideicomiso Prospera formalizó la venta (con la escritura de Compra – Venta) de 9 de los 10 lotes de la Urbanización Riberas de la Viña una vez que los compradores cancelaron el 100% del valor comprometido, está pendiente de venta el lote 9 que tiene realizado un abono inicial.

2. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General

Se contrató al Dr. José Salvador para que realice la Auditoría y presente su opinión sobre los Estados Financieros. El Informe del auditor consta entre los documentos recibidos por ustedes con ocasión de esta Junta.

3. Hechos Extraordinarios

En el año 2013 la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución de Disolución No. SC.IJ.DJDL.Q.13.1899 por falta de entrega de información al Organismo de Control, misma que deja sin efecto con la Resolución SC-IRQ-DRASD-SD-14-0690 emitida en febrero del 2014 una vez que la Compañía está al día en la entrega de información a la Superintendencia de Compañías hasta el año 2013.



4. Situación financiera

Una vez formalizada la venta de 9 de los 10 lotes de Riberas de la Viña, el Fideicomiso Prosperra realizó el ajuste contable respectivo, al ser este el único proyecto que tiene Ragonsa la Contabilidad refleja este ajuste.

El activo de Ragonsa está compuesto por Fondos Disponibles que suman US\$28.834,70, cuentas por cobrar por US\$561,80 y la inversión en el Fideicomiso Prosperra que suma US\$1.140.574,32 lo que da un gran total de US\$1.169.970,82,

El Pasivo de la Compañía suma US\$3.621,98 que serán liquidados en el año 2014 pues corresponden a obligaciones fiscales.

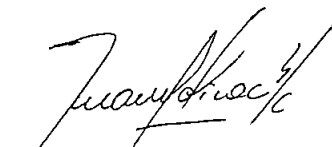
El Patrimonio suma US\$1.166.348,84.

Ragonsa presenta también balances Consolidados con el Fideicomiso Prosperra en base a lo establecido por la Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos son los elementos fundamentales sobre la evolución de Ragonsa. durante el año 2.014.

Atentamente,

RAGONSA S.A.



Juan W. Molina Ch.
Gerente General