

Quito, 28 de mayo del 2013

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A.
Presente.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A., me es grato someter a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores del año 2012.

1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.012

Durante el año 2012 la empresa continuó con el proceso de venta de los terrenos del proyecto Riveras de la Viña a través del Fideicomiso Prospera, al cierre del ejercicio está pendiente de venta el lote 9 únicamente.

2. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General

Se contrató al Dr. José Salvador para que realice la Auditoría y presente su opinión sobre los Estados Financieros. El Informe del auditor consta entre los documentos recibidos por ustedes con ocasión de esta Junta.

3. Hechos Extraordinarios

En el año 2012 no existieron hechos que puedan considerarse extraordinarios dentro del ámbito de la actividad de la empresa.

Los trabajos de Urbanización de la Lotización Riberas de la Viña se culminaron y se entregaron las obras a las dependencias Municipales correspondientes, sin embargo no se avanzó con la construcción de la Garita en vista de que en el Municipio no existe aún un reglamento para el efecto y por tal motivo no existe autorización para avanzar, esto demora la entrega final de la Urbanización a los señores compradores.

4. Comparación de la situación financiera

En este año se presentó la información financiera en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) según las disposiciones legales vigentes.

El activo total de la compañía, suma US\$2.258.459.21 de los cuales US\$1.507.734,29 corresponden a la inversión en el Fideicomiso Prosphera, fideicomiso de tenencia del terreno en Fondos del Pichíncha, US\$602.131.18 son los costos de inversión en obras de infraestructura en Riberas de la Viña y la diferencia corresponde a Activos Corrientes.

El pasivo suma US\$998.725.27 de los cuáles el 97% corresponden a anticipos por la venta de terrenos en Riberas de la Viña.

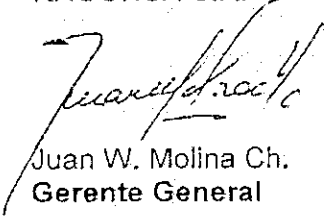
El patrimonio de la empresa suma US\$1.259.733.94, disminuye frente al año anterior por los gastos propios de Ragonsa y el Fideicomiso Prosphera, así como considera el ajuste por aplicación de NIIF's

El Estado de resultados presenta pérdida de US\$40.033.19.

Estos son los elementos fundamentales sobre la evolución de Ragonsa. durante el año 2.012.

Atentamente,

RAGONSA S.A.



Juan W. Molina Ch.
Gerente General