

Quito, 20 de junio del 2012

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A.
Presente.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A., me es grato someter a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores del año 2011.

1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.010

Durante el año 2010 la empresa continuó con el proceso de venta de los terrenos del proyecto Riveras de la Viña.

2. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General

Se realizó la devolución de los aportes para futuras capitalizaciones por US\$193.241,82 según lo dispuesto por la Junta General.

Se contrató al Dr. José Salvador para que realice la Auditoría y presente su opinión sobre los Estados Financieros. El Informe del auditor consta entre los documentos recibidos por ustedes con ocasión de esta Junta.

3. Hechos Extraordinarios

En el año 2011 no existieron hechos que puedan considerarse extraordinarios dentro del ámbito de la actividad de la empresa, sin embargo cabe comentar que estamos con demora en la entrega – recepción de obras de servicio básico en Riberas de la Viña por falta de recepción de las mismas por parte del Municipio de Quito.

4. Comparación de la situación financiera

El activo total de la compañía suma US\$2.209.877,69 de los cuales US\$1.507.734,29 corresponden a la inversión en el Fideicomiso Prosperra, fideicomiso de tenencia del terreno en Fondos del Pichincha, US\$452.339,64 son los costos de inversión en obras de infraestructura en Riberas de la Viña y la diferencia corresponde a Activos Corrientes.

El pasivo suma US\$910.110,56 de los cuáles US\$907.541,73 corresponden a anticipos por la venta de terrenos en Riberas de la Viña. En el año 2011 se cancelaron los préstamos que teníamos con los señores accionistas por US\$33.300,00.

El patrimonio de la empresa suma US\$1.299.767,13, disminuye frente al año anterior por la devolución de aportes para futuras capitalizaciones.

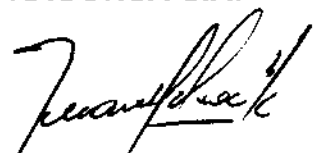
El Estado de resultados presenta pérdida de US\$46.883,51, , los gastos corresponden a Honorarios a Profesionales y gastos de gestión.

Por disposiciones legales a partir del año 2012 la empresa deberá presentar su información contable bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS), siendo el año 2011 el año de transición.

Estos son los elementos fundamentales sobre la evolución de Ragonsa. durante el año 2.011.

Atentamente,

RAGONSA S.A.



Juan W. Molina Ch.
Gerente General