

Señor  
Presidente de la Junta de Accionistas  
**INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A.**  
Ciudad.-

De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe de Comisario.

1. He revisado el Balance General de RAGON S.A. al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias.
2. La revisión fue efectuada en base a normas de auditoría generalmente aceptadas, mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de RAGON S.A. y/o sus Administradores en relación a:
  - a. El cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
  - b. Que los Estados Financieros sean confiables y elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y son el reflejo de los registros contables de la Compañía.
  - c. Procedimientos de Control Interno de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de RAGON S.A., con las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre del 2010.
4. COMENTARIOS GENERALES

El control interno está apoyado en normas y procedimientos diseñados para todas las áreas de la compañía.

CM

A continuación un resumen del balance:

RAGON S.A.  
BALANCE GENERAL

	2010
<b>ACTIVO</b>	
Bancos	102.322
Cuentas por cobrar	1.450
Inversiones largo plazo	1.581.359
<b>Total activo</b>	<b>1.685.131</b>

El activo de la compañía presenta en inversiones largo plazo su participación en el Fideicomiso Prophera (Fondos del Pichincha) que tiene el terreno del proyecto Riberas de la Viña.

En este año por disposición de la Junta General Extraordinaria del 28 de mayo del 2010 se liquidó el saldo de la cuenta contable Prospchera Costos Preoperativos con la cuenta contable Aportes para Futuras Capitalizaciones.

El pasivo suma US\$133.351, anticipos por compra de terrenos US\$100.000, préstamos de accionistas US\$ 33.300 y el patrimonio suma US\$1.534.346 que incluye US\$39.549 de pérdidas por el año 2010.

A partir del año 2012 se deberá presentar los balances a Superintendencia de Compañías bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) el año 2011 es el de transición.

5. OPINION

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación de RAGON S.A. al 31 de diciembre del 2010, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por lo que pueden ser aprobados por la Junta General.

María Eugenia Molina



Quito, Ecuador

Marzo 24 del 2011