



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA Y COMERCIO RAGONSA S.A.
DIRECCIÓN	AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Y SUECIA No. 890 BARRIO: CAROLINA
EXPEDIENTE	93177
RUC	1791839404001
AÑO	2014
FORMULARIO	SCV.NIIF.93177.2014.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADA																		PARTICIPACIÓN CONTROLADA	TOTAL PATRIMONIO	
		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(+) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE S DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO				(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31			
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	52000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77881.98	-292189.74	-31787.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-38613.93	1198230.28	0.00	1198230.28	
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO	9901	52000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-292189.74	-31787.37	0.00	0.00	0.00	0.00	77881.98	0.00	1236844.21	0.00	1236844.21	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77881.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-77881.98	-38613.93	-38613.93	0.00	-38613.93	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	52000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1430939.34	0.00	-292189.74	-31787.37	0.00	0.00	0.00	0.00	77881.98	0.00	0.00	0.00	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:	990102					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00								0.00		
CORRECCION DE ERRORES	990103					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00								0.00		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201	0.00				0.00				0.00	0.00											
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202		0.00			0.00				0.00	0.00											
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203			0.00		0.00				0.00	0.00											
DIVIDENDOS	990204					0.00				0.00	0.00						0.00					
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS	990205				0.00	0.00				0.00	0.00	0.00					-77881.98				0.00	

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																						
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADA																		PARTICIPACIÓN CONTROLADA	TOTAL PATRIMONIO	
		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES · PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE S DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO				(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990206					0.00	0.00			0.00	0.00	0.00										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990207					0.00		0.00		0.00	0.00	0.00										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990208					0.00			0.00	0.00	0.00	0.00										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77881.98	0.00						0.00	0.00		0.00	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O	990210					0.00				0.00		0.00						0.00	-38613.93		0.00	

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

MOLINA CHIRIBOGA JUAN WAGNER

1709364457

CONTADOR

SANCHEZ VERGARA RENE HERNAN

1709761371001

22459

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS