



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CYNTHIA CECILIA S. A.				Número del Expediente 9317-77			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE B. Mabeo				06 Número 1112		07 Casilla	08 Teléfono 306 648
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Beatriz Huerta de Plaza						10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	5.000,00
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.000,00
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.191.880,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2.234.770
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	2.234.770,00
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1.957.110,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	300.000,00
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		300.000,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.262.110,00
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	262.110,00
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		262.110,00
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	SIN OPERACION	401
Exportaciones		402
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otros ingresos no operacionales		404
7.- TOTAL INGRESOS		
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501
Compras de productos termin. en el país		502
Compras de productos terminados en el exterior		503
Menos: inventario final productos terminados		504
Inventario inicial materia prima		505
Compra de materias primas en el país		506
Compra de materias primas en el exterior		507
Menos: inventario final materia prima		508
Mano de obra directa		509
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510
Mano de obra indirecta		511
Suministros y materiales		512
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513
Aportes IESS y beneficios sociales		514
Mantenimiento y reparaciones		515
Energía, agua y teléfono		516
Otros gastos de fabricación		517
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518
Menos: Inventario final de productos en proceso		519
Más: Inventario inicial de productos terminados		520
Menos: Inventario final de productos terminados		521
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios		550
Beneficios sociales, indemnizaciones		551
Comisiones en ventas		552
Gastos de publicidad		553
Agua, luz, teléfono y fax		554
Impuestos, contribuciones y otros		555
Depreciación de bienes y amortizaciones		556
Cuentas incobrables y baja de inventario		557
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558
Intereses y comisiones		559
Otros gastos de administración y ventas		560
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,●●
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'000.000,●●
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'262.110,●●

GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 11 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado

Beatriz Huerta de Plaza

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador: **Gustavo Miño**

G Miño

Firma

Matrícula C.C.: **127**

Anexos presentados	Anexos presentados	
	Si	No
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fecha de Emisión: **22 ABR 1994**

Funcionario Responsable Firma y Sello

