



INFORME DE GERENCIA Y PRESIDENCIA

A los señores accionistas de:

COMPAÑIA SOLUCIONES MERCANTILES SOLVENZA S.A.

En mi calidad de Gerente de la Compañía Soluciones Mercantiles Solvenza S.A., dando cumplimiento a las funciones señaladas en los Estatutos, presento a ustedes el informe de las actividades de la Compañía por el período comprendido entre el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

Conforme a todas las actas de las respectivas juntas de accionistas y de acuerdo a lo planificado, para el período en mención, considerando la recesión económica a nivel mundial y la baja en el precio del petróleo, factores estos que afectaron notablemente el desarrollo normal de todas las actividades, se podría considerar que hemos cumplido con un 90% de lo planificado para este período, en los siguientes aspectos.

- 1.- Conclusión de la firma del contrato con el Club Tecnipetrol, para la construcción de 524 casas en la vía a Atacames, Provincia de Esmeraldas.
- 2.- Inicio de la ejecución de las obras del citado proyecto en lo referente a urbanización y construcción de las casas modelos.
- 3.- Terminación de la planificación del proyecto en lo referente a lotización, urbanización, obras de infraestructura como son las de: Alcantarillado, luz, agua potable, planta de Tratamiento, tanto de aguas servidas como de agua potable a fin de mejorar al consumo humano.
- 4.- Inicio de las reservaciones y escrituración de las casas a los socios del Club Tecnipetrol, logrando superar el punto de equilibrio en sus inicios.
- 5.- Planificación de nuevos proyectos tales como el de Cielo y Tierra, cuyo trámite se encuentra realizado en un 80 % a esta fecha.
- 6.- Se ha continuado con todos los trámites necesarios a fin de obtener los financiamientos respectivos, tanto como para el proyecto de Esmeraldas, Cielo y Tierra en Quito y el Cairmito en la Provincia de Santa Elena. Logrando importantes contactos tanto a nivel nacional como internacional a efectos de cumplir con este objetivo.
- 7.- Se ha logrado incorporar a la compañía el personal idóneo y necesario a fin de llevar a efecto los proyectos mencionados.

SOLVENZA S.A.
 D.E. COAIPAN
 28 JUL 2008
 OFICINA 1101



8.- En cuanto al aspecto económico por los motivos antes mencionados y de conocimiento general, la Compañía no ha tenido utilidades sino pérdidas que son momentáneas por cuanto estas se verán diluidas en el transcurso y ejecución de los proyectos en el próximo año.

9.- Los resultados de estos con los informes financieros, informes de auditoría y comisario, llevan implícitas las explicaciones del caso dentro de los respectivos rubros.

Por lo expuesto anteriormente y dando cumplimiento a mis atribuciones pongo a su conocimiento y consideración todos los informes antes citados, los mismos que tienen su respaldo total en la documentación contable, legal y financiera, que se mantienen en los respectivos departamentos de la compañía.

Muy atentamente,



Epon. Oswaldo Guerra R.
Presidente.

