

UNIQUE STAR PHARM US PHARM SA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019

(1) Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del 2019, el rubro se encuentra conformado por :

	2019	2018
Caja Chica	\$ 50	\$ 200
Bancos (i)	\$ 279	\$ 1.983
	\$ 329	\$ 2.183

(i) Corresponde a cuentas corrientes de bancos locales, no generan intereses.

(2) Cuentas por cobrar Relacionadas y Otras Ctas por Cobrar

La cuenta por cobrar relacionada se conforman según el siguiente detalle :

	2019	2018
Cuentas por Cobrar Relacionadas	\$ 11.048	\$ 17.926
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 336	\$ -
	\$ 11.384	\$ 17.926

(3) Pagos Anticipados

Esta cuenta incluye los siguientes rubros :

	2019	2018
Anticipos Proveedores	\$ 181	\$ -
	\$ 181	\$ -

(4) Activos por Impuestos Corrientes

Esta cuenta incluye los siguientes rubros :

	2019	2018
Credito Tributario Años Ant.	\$ 12.663	\$ 10.743
Credito Tributario Corriente	\$ 10	\$ 1.920
Otros Activos por Impuestos Corr.	\$ 12	
Retenciones Clientes Iva	\$ 42	
	\$ 12.727	\$ 12.663

(5) Propiedad de Inversion

Esta cuenta incluye los siguientes rubros :

	2019	2018
Propiedades de Inversion Terrenos	\$ 42.197	\$ 42.197
	\$ 42.197	\$ 42.197

(6) Propiedad Planta y Equipo

La cuenta de propiedad planta y equipo , Al 31 de diciembre del 2019 esta conformada por :

Diciembre 31, 2019		Diciembre 31, 2018	
Costo	Depreciación	Costo	Depreciación

	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto
Muebles y Enseres	13.352	(13.352)	-	13.352	(13.352)	-
Equipos de Oficina	4.180	(4.180)	-	4.180	(4.180)	-
Equipos de computación	10.005	(10.005)	-	10.005	(10.005)	-
Mejoras a Terceros	4.319	(4.319)	-	4.319	(4.319)	-
Totales	31.857	(31.857)	-	31.857	(31.857)	-

(7) Intangibles

El grupo de Intangibles , Al 31 de diciembre del 2019 esta conformada por :

	Diciembre 31 2019	Diciembre 31 2018
Licencias de software	27.304	27.304
	27.304	27.304
Menos:		
Amortización acumulada	(27.304)	(27.304)
Total	-	-

(8) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2019 este rubro se encuentra conformado por :

Concepto :	2019	2018
Locales	\$ 885	\$ 26
Otras Cuentas por pagar	\$ 140	\$ 1.150
	\$ 1.025	\$ 1.176

(9) Pasivos Por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2019 este rubro se encuentra conformado por :

Concepto :	2019	2018
SRI por pagar	\$ 60	\$ 2.880
	\$ 60	\$ 2.880

(10) Obligaciones por Beneficios Definidos

Al 31 de diciembre del 2019 este rubro se encuentra conformado por :

Beneficios :	2019	2018
Jubilacion Patronal	\$ 265	\$ 265
Desahucio	\$ 833	\$ 833
	\$ 1.098	\$ 1.098

(11) Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre del 2019 este rubro se encuentra conformado por :

Concepto :	2019	2018
15% Participacion Trabajadores	\$ 476	\$ 476
	\$ 476	\$ 476

(12) Patrimonio

Capital

UNIQUE STAR PHARM SA , Al 31 de diciembre del 2019 , suscribe un capital por el valor de US\$ 1'471.696 ; dividido en 1'471.695 acciones que corresponden a la compañía Australis Holding SA y 1 accion al Dr. Roberto Cid Vivanco con un valor nominal de \$1 c/u .

(13) Reservas

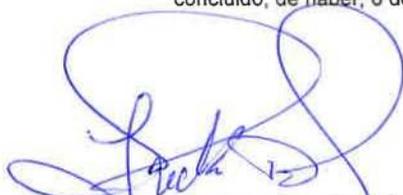
La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. Al cierre del estado financiero del 2019 se registra una reserva legal de \$20.586,80.

14) Utilidades Acumuladas

Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	Diciembre 31 2019	Diciembre 31 2018
Utilidades y Perdidas de Ejercicios anteriores	1.422.943	1.424.999
Resultado del Ejercicio	(5.180)	2.056
	1.417.763	1.427.055

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, de haber; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.



Alexander Davalos Tapia
Contador