

Quito 16 de Enero del 2009

Señor Doctor
FAUSTO JARAMILLO PROAÑO
PRESIDENTE EJECUTIVO DE U S PHARM S.A
Ciudad

De mis Consideraciones

Para su conocimiento y fines legales pertinentes me permito presentar por su intermedio a los señores accionistas el INFORME DEL COMISARIO, practicado a la Empresa Farmacéutica UNIQUE STAR PHARM U. S. PHARM S.A., correspondiente a los Estados Financieros del año económico del 2008

INFORME DEL COMISARIO

NOMBRE DE LA EMPRESA: UNIQUE STAR PHARM U. S. PHARM S.A.

FINALIDAD ESPECÍFICA : Venta, Comercialización y Distribución al por mayor de Productos Farmacéuticos Medicinales Nacionales y Extranjeros, Cosméticos y Perfumes, Productos Agropecuarios y de Alimentos en General.

UBICACIÓN FÍSICA DE LA COMPAÑÍA

1. La compañía en el mes de Octubre del 2008 se trasladó con todas sus operaciones administrativas, financieras, de venta, comercialización y distribución de productos farmacéuticos medicinales a la Calle : ISLA SEYMUR, No. 44-150 y GUEPI, del Cantón Quito, Parroquia Chaupicruz, Ciudadela La policía, piso No. 2
2. La ubicación Física de las Bodegas de Productos Farmacéuticos Medicinales, materias primas, insumos de producción y otros de producción funcionan en la Parroquia de Conocoto, Barrio Poder Judicial, Calle B No. 137, intersección Autopista General Rumiñahui, oficina Planta Baja.

MARCO LEGAL

- Leyes y Reglamentos, CODIGO Y REGIMEN LEGAL DE SALUD;
- Regulaciones y Resoluciones generados en el Ministerio de Salud
- Leyes Tributarias y Reglamentos y Resoluciones del Ministerio de Finanzas aplicadas a través del S. R. I.;
- Ley de Instituciones Financieras, Superintendencia de Compañías;
- Código de Comercio
- Código del Trabajo
- IESS
- Estatutos, Reglamentos y manuales Internos de la Compañía;



MARCO ADMINISTRATIVO - FINANCIERO

Los Objetivos básicos de la Compañía; determinados, no sólo en los Estatutos y Reglamentos, sino también en sus Planes Específicos de Trabajo anual, se han cumplido; así:

1. "... Ampliar la comercialización y Ventas de los Productos Farmacéuticos a Clínicas, Centros y Areas de Salud Públicos y Privados, Laboratorios, Cadenas de Farmacias, consultorios médicos en todas las Provincias, Cantones y Parroquias del País, etc. ..."

COBERTURA NACIONAL

EN LOS TRES SECTORES DE LA PATRIA COSTA - SIERRA - ORIENTE

PROVINCIAS

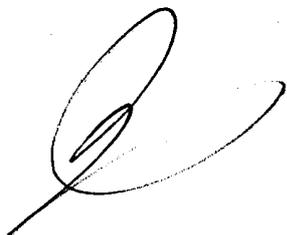
Azuay
Bolívar
Cañar
Carchi
Chimborazo
Cotopaxi
El Oro
Esmeraldas
Guayas
Imbabura
Los Ríos
Loja
Manabí
Napo
Pastaza
Pichincha
Sucumbíos
Tungurahua

Puntos de atención principales

Quito

Guayaquil Ambato Cuenca Portoviejo

2. Incrementar la cobertura nacional con nuevos Productos Farmacéuticos genéricos e importados; Así Artronil - Ibusptar - Omeprastar - Sulfristar - Amlodipino - Enalapril - Glibenclamida - Metronidazol, etc.
3. Incursionar hacia otros países del mundo.



MARCO LABORAL

1. En el ámbito laboral se ha manejado con prudencia las relaciones con los empleados y Trabajadores de la compañía;
2. Se han satisfecho plenamente las obligaciones para con el Instituto de Seguridad Social; pues los aportes patronales y personales se encuentran al día;
3. Los reclamos judiciales se han llegado a acuerdos que benefician a las partes;
4. Las actas de finiquito, con sus respectivas liquidaciones han sido aceptadas por los Ex empleados y han sido legalizadas en el Ministerio del Trabajo.

MARCO TRIBUTARIO

1. Las obligaciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado; Las Retenciones en la Fuente del IVA y del Impuesto a la Renta se encuentran pagados;
2. Anexos Transaccionales y otras Obligaciones tributarias de la Compañía con el S. R. I., se encuentran al día.
3. Patentes y otras obligaciones con el Municipio, igualmente se han cumplido en los plazos y pagos pertinentes.
4. La seguridad y emergencias los controla EMER 24 y el Cuerpo de Bomberos de Quito.

MARCO ECONOMICO FINANCIERO

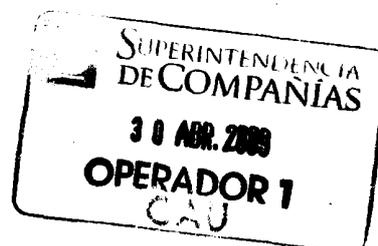
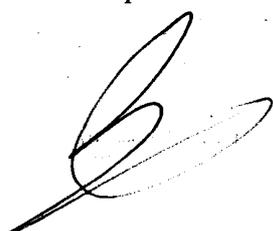
El Préstamo al Produbanco se ha pagado de acuerdo con la respectiva Tabla de Amortización.; de tal manera que el saldo que consta en el Estado Financiero corresponde a cuatro cuotas. Así: de USD\$ 3184,59 ; USD\$ 3779,60; USD\$3709,60, USD\$ 3779,62

Los Proveedores tanto nacionales como extranjeros han sido atendidos en sus pagos, en función de sus vencimientos y plazos establecidos.

Las relaciones Bancarias – Empresa, han sido positivas, las cuentas corrientes y de ahorros con los Bancos: PRODUBANCO C .A. – PICHINCHA C. A. - PACÍFICO C. A. se han manejado con la provisión de fondos suficientes, no se ha tenido la necesidad de acudir al sobregiro para cubrir cheques, Notas De Débito, Transferencias interbancarias nacionales o extranjeras de valor alguno .

MARCO ECONÓMICO CONTABLE

En aplicación de las Normas y Principios de Auditoria Generalmente aceptadas, se ha determinado la existencia de una seguridad RAZONABLE de que los ESTADOS FINANCIEROS, estén libres de errores significativos, y que sus soportes contables respalden tanto los valores parciales como totales, igual que las revelaciones constantes en los mencionados Estados Financieros, cortados al 31 de Diciembre del 2008, cumplan con los requisitos establecidos en las NEC y/o NIC.



En mi opinión y teniendo como base los exámenes y análisis de los documentos y Registros Contables que respaldan los Estados Financieros preparados en aplicación con los principios y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, determinan razonablemente la situación financiera de la Compañía, los mismos que se reflejan en los Resultados de sus operaciones económicas y los respectivos cambios que se observan en el Patrimonio de la Compañía, respaldados en su Activos, demostrando solvencia suficiente para poder cubrir satisfactoriamente sus obligaciones constantes en el pasivo, sean éstas a corto o largo plazos.

SITUACION PATRIMONIAL

Representa el 84% de la Compañía

ROZON CORRIENTE INDICE DE LIQUIDEZ

PASIVO CORRIENTE / ACTIVO CORRIENTE USD\$ 335155,84 / 1298062,03

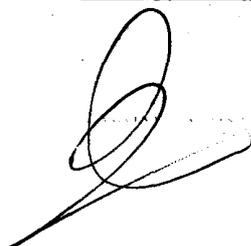
Se ubica en más del 258% de suficiencia para cubrir todas las obligaciones existentes y las que la empresa realice en el próximo año para desarrollar sus operaciones económicas con una solvente capacidad de pago.

PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES SALDOS LÍQUIDOS COMPARATIVOS ENTRE EL AÑO 2007 Y 2008
(En miles de USD \$ americanos)

DESCRIPCIÓN	SALDOS		SIGNIFICADO
	2007	2008	
ACTIVOS			
Activos Corrientes	1.228,19	1298,06	INCREMENTO
Activos Fijos Tangibles	49,63	45,89	DISMINUCIÓN
Activos Diferidos	713,69	681,96	DISMINUCION
ACTIVOS LARGO PLAZO	264,93	121,46	DISMINUCION
TOTAL ACTIVOS	2256,44	2147,38	

PASIVOS			
Proveedores Nacionales	252,07	166,64	DISMINUCION
Proveedores Extranjeros	61,02	100,50	INCREMENTO
Bancos Privados	88,69	14,52	DISMINUCION
Préstamos Accionistas	36,86	25,38	DISMINUCIÓN
Obligaciones Fiscales	3,86	15,32	INCREMENTO
Obligaciones Empleados	3,36	11,31	INCREMENTO
TOTAL DEL PASIVO	445,86	335,15	




PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito y Pagado	20,00	20,00	IGUAL
Pérdida Años Anteriores	-24,73	-24,25	DISMINUCION
RESERVA LEGAL	0,16	0,24	INCREMENTO
Donaciones	0,36	0,36	IGUAL
Utilidad del Ejercicio	0,87	0,31	DISMINUCION
Aporte Fut, Capital	1.814,23	1.814,23	IGUAL
TOTAL P. NETO	1810,89	1.810,89	

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales	1507,45	1759,97	INCREMENTO
Costos	865,12	953,59	INCREMENTO
Gastos Operativos	675,72	803,29	INCREMENTO
UTILIDAD NETA	0,87	0,31	DISMINUCION

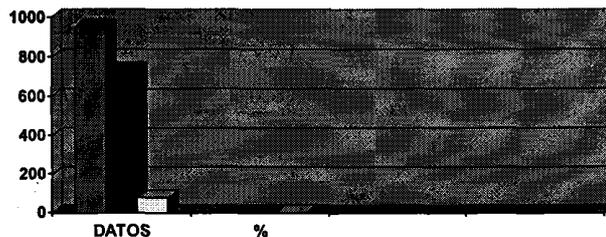
VENTAS

En miles de USD\$ (Dólares) Americanos

EN PORCENTAJES POR SECTORES

SIERRA	948,6	53,90 %
COSTA	732,9	41,64 %
ORIENTE	78,4	4,46 %
TOTAL	1759,9	100,00 %

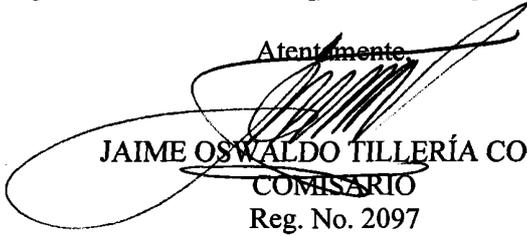
COSTOS



SIERRA
 COSTA
 ORIENTE

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines pertinentes,

Atentamente,


JAIME OSWALDO TILLERÍA COBO
 COMISARIO
 Reg. No. 2097

