

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.**

**CEDENTES:**

JAVIER EDUARDO COURT BENÍTEZ

Y

PAMELA MORA VÁSCONEZ

**CESIONARIA:**

MARÍA ROSA AUGUSTA BENÍTEZ ARREGUI

**CUANTÍA: US\$100,00**

DI: 3 COPIAS

DLCR/MG

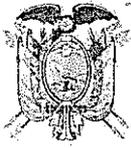
En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy seis de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores, Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, comparecen a la celebración de esta escritura: **A.** El señor JAVIER EDUARDO COURT BENITEZ y la señora PAMELA MORA VÁSCONEZ casados entre sí, de



1 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de  
2 profesión empleados privados, domiciliados en  
3 Quito en la calle la calle Caspicara #116 y  
4 Pasaje Eduardo Kigman, teléfono: 0999460703,  
5 correo electrónico [javierrc@incogres.com](mailto:javierrc@incogres.com) en  
6 calidad de **CEDENTES**; **B.** La señora MARÍA  
7 ROSA AUGUSTA BENITEZ ARREGUI quien  
8 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
9 de edad, de estado civil casada, de ocupación  
10 quehacer doméstico, domiciliada en Quito en la  
11 calle 11 #301 y calle C, Urb San Isidro,  
12 teléfono: 2899543, correo electrónico:  
13 [maugobenitez@gmail.com](mailto:maugobenitez@gmail.com), en calidad de  
14 **CESIONARIA**; y, **C.** El señor LIONEL RAFAEL  
15 COURT SILVA por los derechos que representa  
16 de **PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.** en  
17 su calidad de Gerente General, debidamente  
18 autorizado por la Junta General Universal  
19 Extraordinaria de Socios, para los fines  
20 manifestados en la sesión celebrada el diez y  
21 nueve de julio de dos mil diecinueve, cuya acta  
22 acompaña al presente instrumento en copia  
23 certificada, quien declara ser de nacionalidad  
24 chilena, mayor de edad, estado civil casado, de  
25 profesión las permitidas por la ley, domiciliado  
26 en la ciudad de Quito en Juan González N35-26  
27 y Juan Pablo Sanz, con teléfono: 2435-109 y  
28 correo electrónico: [juanpablo.sanz@incogres.com](mailto:juanpablo.sanz@incogres.com). Los



1 comparecientes son capaces y hábiles para  
2 contratar y contraer obligaciones, a quienes de  
3 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido  
4 sus cédulas de ciudadanía, cuya copia  
5 fótostática debidamente certificada se agrega a  
6 la presente escritura. Advertidos que fueron los  
7 comparecientes por mí la Notaria del objeto y  
8 resultado de esta escritura, así como  
9 examinados que fueron de forma aislada que  
10 comparecen al otorgamiento de esta escritura  
11 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
12 promesa o seducción, me solicitan que eleve a  
13 escritura pública la minuta que me presenta,  
14 cuyo tenor literal es el siguiente: "**SEÑORA**  
15 **NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas  
16 a su cargo, sírvase incluir una en la cual conste  
17 la cesión de participaciones sociales en el capital  
18 de la compañía **PROMOTORA INCOGRES CIA.**  
19 **LTDA.**, de conformidad con las cláusulas  
20 siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
21 Comparecen a la celebración de este contrato: **A.**  
22 El señor JAVIER EDUARDO COURT BENITEZ y la  
23 señora PAMELA MORA VÁSCONEZ casados entre  
24 sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
25 edad, de profesión empleados privados,  
26 domiciliados en Quito en la calle Caspicara #116  
27 y Pasaje Eduardo Kigman, teléfono 0999460703,  
28 correo electrónico [javierc@incogres.com](mailto:javierc@incogres.com) en



1 calidad de **CEDENTES**; **B.** La señora MARÍA  
2 ROSA AUGUSTA BENITEZ ARREGUI quien declara  
3 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
4 de estado civil casada, de profesión empleada  
5 privada, domiciliada en Quito en la calle 11 #301  
6 y calle C, Urb San Isidro, teléfono: 2899-543 y  
7 correo electrónico [maugbenitez@gmail.com](mailto:maugbenitez@gmail.com), en  
8 calidad de **CESIONARIA**; y, **C.** El señor LIONEL  
9 RAFAEL COURT SILVA por los derechos que  
10 representa de **PROMOTORA INCOGRES CIA.**  
11 **LTDA.** en su calidad de Gerente General,  
12 debidamente autorizado por la Junta General  
13 Universal Extraordinaria de Socios, para los fines  
14 manifestados en la sesión celebrada el diez y  
15 nueve de julio de dos mil diecinueve, cuya acta  
16 acompaña al presente instrumento en copia  
17 certificada, quien declara ser de nacionalidad  
18 chilena, mayor de edad, estado civil casado, de  
19 profesión empleado privado, domiciliado en la  
20 ciudad de Quito en Juan González N35-26 y Juan  
21 Pablo Sanz, con teléfono: 2435-109 y correo  
22 electrónico: [ventas@incogres.com](mailto:ventas@incogres.com). Las PARTES  
23 libre y voluntariamente convienen en celebrar el  
24 presente instrumento al tenor de las siguientes  
25 cláusulas. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La  
26 compañía **PROMOTORA INCOGRES CIA.**  
27 **LTDA.** se constituyó mediante escritura pública  
28 otorgada el trece de junio de dos mil dos ante la



1 Notaría Cuadragésima del Cantón Quito,  
2 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón  
3 Quito el dos de julio de dos mil dos. b) El señor  
4 JAVIER EDUARDO COURT BENÍTEZ es socio de  
5 la compañía **PROMOTORA INCOGRES CIA.  
6 LTDA.** con cuatro mil (4000) participaciones de  
7 un valor individual de un (US\$1) dólar de los  
8 Estados Unidos de América cada una. c) En  
9 Junta General Extraordinaria y Universal de  
10 Socios de la Compañía, se resolvió, en forma  
11 unánime, autorizar la cesión de cien (100)  
12 participaciones sociales propiedad de JAVIER  
13 EDUARDO COURT BENÍTEZ a la señora MARÍA  
14 ROSA AUGUSTA BENITEZ AGUIRRE, con la  
15 finalidad de que se convierta en su socia.-  
16 **TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-**  
17 Con los antecedentes expuestos, y contando  
18 con la aprobación unánime de la Junta General  
19 Universal Extraordinaria de Socios de la  
20 Compañía, los CEDENTES ceden y transfieren el  
21 dominio de de cien (100) participaciones  
22 sociales de las cuales son propietarios en el  
23 capital de la indicada compañía, sin reservarse  
24 ningún derecho, a favor de MARÍA ROSA AUGUSTA  
25 BENITEZ ARREGUI.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-**  
26 La CESIONARIA, en forma libre y voluntaria, y sin  
27 que medie ningún impedimento, acepta la  
28 cesión indicada en la cláusula precedente, y



1 asume los derechos y obligaciones inherentes a  
2 su calidad de socia.- **QUINTA: CUANTÍA.-** Esta  
3 transferencia se la realiza por el precio de CIEN  
4 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
5 (US\$100). **SEXTA: OTRAS DECLARACIONES. –**  
6 El Gerente General de la **PROMOTORA**  
7 **INCOGRES CIA. LTDA.** declara que la cesión de  
8 participaciones sociales contenida en la presente  
9 escritura pública ha sido debidamente autorizada  
10 por la Junta General Universal Extraordinaria de  
11 Socios y declara bajo juramento que su  
12 representada no ha suscrito contratos ni tiene  
13 obligaciones pendientes para con el Estado  
14 ecuatoriano ni con el Instituto Ecuatoriano de  
15 Seguridad Social IESS. Usted, Señora Notaria, se  
16 servirá agregar las formalidades de estilo que  
17 aseguren la plena vigencia y eficacia del presente  
18 instrumento." Hasta aquí la minuta firmada por  
19 el Abogado Mateo Guevara Ruales.- Los  
20 comparecientes autorizan expresamente la  
21 consulta en línea y verificación de sus  
22 respectivos datos en el Sistema Nacional de  
23 Consulta Ciudadana de la Dirección General de  
24 Registro Civil, Identificación y Cedulación. Para  
25 la celebración de la presente escritura se  
26 observaron los preceptos y requisitos previstos  
27 en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los  
28 comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Pamela Mora*

**Número único de identificación:** 1711679470

**Nombres del ciudadano:** MORA VASCONEZ PAMELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE AGOSTO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COURT BENITEZ JAVIER E

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JUNIO DE 2003

**Nombres del padre:** MORA FABIAN GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VASCONEZ CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 197-248-74550



197-248-74550

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



EXERCICIO  
BLANCO

A handwritten mark consisting of two intersecting lines, resembling a signature or a stylized symbol.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y EXPLICACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
**171167947-0**

APELLIDOS Y NOMBRES  
 MORA VASCOÑEZ  
 PAMELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 JAVIER E COURT BENITEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

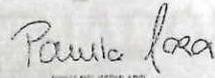
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MORA FABIAN GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VASCOÑEZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2011-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-03-10

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDERADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0020 F  
 ZONA 01

0020 - 257  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 01

1711679470  
 CREDENCIAL 01

**MORA VASCOÑEZ PAMELA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTÓN QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA RUMIPAMBA  
 ZONA 1



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

  
 P. PRESIDENTE DE LA JURIA



NOTARIA DECIMO RESUMEN DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, por lo que la COPIA que  
antes de es igual al documento presentado ante mí

Quito,

06 AGO. 2019

NOTARIA  
XII

*Dra. María del Pilar Flores Flores*  
NOTARIA RESUMEN RESUMEN



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706694328  
**Nombres del ciudadano:** COURT BENITEZ JAVIER EDUARDO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR  
**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1977  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MORA VASCONEZ PAMELA  
**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JUNIO DE 2003  
**Nombres del padre:** COURT LIONEL RAFAEL  
**Nacionalidad:** CHILENA  
**Nombres de la madre:** BENITEZ MARIA ROSA AUGUSTA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2011  
**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019  
Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 190-248-74619



190-248-74619

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
BLANCO

A handwritten mark consisting of two overlapping, curved lines that form a shape resembling a stylized signature or a scribble.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

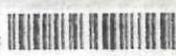
**CÉCULA DE CIUDADANÍA** 170669432-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
COURT BENITEZ  
JAVIER EDUARDO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
BEHALCAZAR

**FECHA DE NACIMIENTO** 1977-03-15  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** Casado  
**PAMELA**  
**MORA VASCONEZ**

**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO PRIVADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** COURT LIONEL RAFAEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** BENITEZ MARIA ROSA AUGUSTA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** QUITO  
2011-03-10

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2021-03-10

E333312222

000570749






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0086 M CUNTA No. 0006 - 317 CERTIFICADO No. 1706694328 CEDULA No.

**COURT BENITEZ JAVIER EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** PICHINCHA  
**CANTON:** QUITO  
**CIRCONSCRIPCIÓN:** 1  
**PARROQUIA:** ÑAQUITO  
**ZONA:** 1




ELECCIONES  
SECCIONALES PERUO  
2019

CIUDADANÍA O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
JUBEN VOTADO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Miguel Conal S.  
PRESIDENTE DE LA JRY



NOTARIA DECIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con lo que se ha prescrito en el artículo 1 del  
Art. 12 de la Ley Orgánica del Notariado, la Notaría que  
antecede es igual al número de inscripción que se le ha

Quito,

09 AGO 2019

NOTARIA  
XII

*Dra. María del Pilar Flores Flores*  
NOTARIA DECIMA SEGUNDA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1701621706

**Nombres del ciudadano:** BENITEZ ARREGUI MARIA ROSA AUGUSTA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JUNIO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COURT SILVA LIONEL RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE AGOSTO DE 1973

**Nombres del padre:** BENITEZ CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARREGUI LILIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 195-248-74650



195-248-74650

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
BLANCO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 170162170-6

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
BENITEZ ARREGUI  
MARIA ROSA AUGUSTA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1944-05-17  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
LIONEL RAFAEL  
COURT SILVA



**INSTRUCCION** SUPERIOR

**PROFESION / OCUPACION** QUEHACER DOMESTICOS E334312242

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** BENITEZ CESAR

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** ARREGUI LILIAN

**LUGAR Y FECHA DE EXFEDICION** QUITO 2016-02-25

**FECHA DE EXPIRACION** 2026-02-25

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO



NOTARIA ~~DE~~ ~~LA~~ ~~CIUDAD~~ ~~DE~~ ~~QUITO~~ ~~DEL~~ ~~CANTÓN~~ ~~QUITO~~  
De acuerdo con la ley de la Ciudad de Quito en el artículo 15 del  
Art. 15 de la Ley Orgánica de la Ciudad de Quito, como que  
anteriormente se ha presentado ante el

Quito,

16 AGO, 2019

NOTARIA  
XIII

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA**

En la ciudad de Quito, a las 10h00 del 19 de julio de 2019, en el domicilio principal de la compañía ubicado en la calle ubicada en la calle Juan Gonzales N35-26 y Juan Pablo Sanz, de este Distrito Metropolitano de Quito, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.**

Se encuentra presente el 100% del Capital Suscrito y Pagado de la Compañía según el siguiente detalle.

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>
COURT BENITEZ JAVIER EDUARDO	US\$ 4.000	4.000
COURT SILVA LIONEL RAFAEL	US\$ 2.000	2.000
GREENE MUÑOZ CARLOS HERNAN	US\$ 4.000	4.000
GRUPO SOTO HURTADO CIA. LTDA	US\$ 6.000	6.000
LOPEZ VASCONEZ MARIA CECILIA	US\$ 2.000	2.000
<b>TOTAL</b>	<b>USD \$ 18.000</b>	<b>18.000</b>

Por resolución de los presentes, actúa como Presidente Ad-hoc el señor Javier Eduardo Court Benítez, y como Secretario Ad-hoc el señor Lionel Rafael Court Silva.

El Secretario informa al señor Presidente de esta Junta, que se encuentra presente el 100% de las participaciones que equivalen a un total de 18.000 participaciones, que integran el capital suscrito y pagado de la compañía y que, en consecuencia, los presentes pueden constituirse válidamente en Junta General Universal y Extraordinaria, con capacidad para deliberar y tomar decisiones, según el quórum determinado para el efecto, por lo que de conformidad a lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañía, los Socios renuncian al requisito de convocatoria previa. Se deja constancia de que la compañía socia GRUPO SOTO HURTADO CIA. LTDA. se encuentra debidamente representada por su Gerente General el Arq. Marcelo Soto Hurtado, conforme se desprende del nombramiento que se adjunta como habilitante.

Comprobada la concurrencia del quórum necesario para la celebración de la Presente Junta, el señor Presidente la declara instalada a las 10h00 y pide al Secretario que dé lectura al orden del día.

Junta Extraordinaria y Universal de Socios, para tratar los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación de la transferencia de participaciones
2. Aceptación de nuevos socios de la Compañía.

Inmediatamente, por encontrarse instalada la Junta, el Presidente, propone empezar a tratar el primer punto del orden del día.

### 1. Conocimiento y aprobación de la transferencia de participaciones

El Presidente somete a consideración de la Junta las siguientes transferencias de participaciones:

- 1.1. Cesión de cien (100) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un (1) dólar de los Estados Unidos de América cada una de propiedad JAVIER EDUARDO COURT BENITEZ a favor de la señora MARÍA ROSA AUGUSTA BENÍTEZ ARREGUI.

Luego de deliberar al respecto, por unanimidad de votos, la Junta resuelve autorizar la transferencia de participaciones sometida su consideración.

Toma la palabra el Presidente y propone pasar a tratar el segundo punto del orden del día.

### 2. Aceptación de nuevos socios de la Compañía.

El Presidente informa a los presentes que, como consecuencia de la aprobación de la transferencia de participaciones, es necesario aceptar los cambios entre los cuales consta aceptar a la señora MARÍA ROSA AUGUSTA BENÍTEZ ARREGUI como nueva socia de la compañía y autorizar el nuevo porcentaje de participaciones.

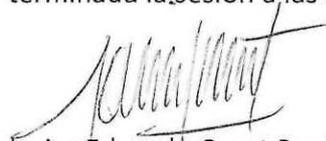
Como consecuencia de lo anterior, el nuevo cuadro de participaciones de la compañía PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA. se establecerá de la siguiente manera una vez que la misma sea legalizada:

SOCIO	CAPITAL	PARTICIPACIONES
COURT BENITEZ JAVIER EDUARDO	US\$ 3.900	3.900
COURT SILVA LIONEL RAFAEL	US\$ 2.000	2.000
BENÍTEZ ARREGUI MARÍA ROSA AUGUSTA	US\$ 100	100
GREENE MUÑOZ CARLOS HERNAN	US\$ 4.000	4.000
GRUPO SOTO HURTADO CIA. LTDA	US\$ 6.000	6.000
LOPEZ VASCÓNÉZ MARIA CECILIA	US\$ 2.000	2.000
<b>TOTAL</b>	<b>USD \$ 18.000</b>	<b>18.000</b>



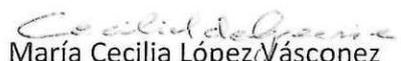
La Junta autoriza al representante legal de la compañía a elevar todo lo decidido en esta Junta a escritura pública y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento. Además, la Junta autoriza al señor JAVIER EDUARDO COURT BENITEZ, quien ha manifestado su voluntad de transferir sus participaciones a la señora MARÍA ROSA AUGUSTA BENÍTEZ ARREGUI mediante cesión, a realizar todas las gestiones necesarias y a utilizar la presente acta como considere necesario, inclusive elevándola a escritura pública, en aras de perfeccionar la transferencia de participaciones que a través de esta acta de autoriza.

Sin otro punto que tratar se concede un receso para la elaboración de la presente acta, reinstalada la Junta con la misma concurrencia, por Secretaría se da lectura a la presente acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin modificaciones con lo cual se da por terminada la sesión a las once horas.

  
Javier Eduardo Court Benítez  
SOCIO  
Presidente Ad-hoc

  
Lionel Rafael Court Silva  
SOCIO  
Secretario Ad-hoc

  
Carlos Hernán Greene Muñoz  
SOCIO

  
María Cecilia López Vásquez  
SOCIA

  
Marcelo Ernesto Soto Hurtado  
Gerente General  
GRUPO SOTO HURTADO CIA. LTDA.  
SOCIO



ESPACIO  
BLANCO

A handwritten scribble or signature consisting of several overlapping, curved lines, located in the bottom left corner of the page.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704032992

**Nombres del ciudadano:** COURT SILVA LIONEL RAFAEL

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHILE/CHILE

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1945

**Nacionalidad:** CHILENA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BENITEZ MARIA ROSA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** COURT HERNAN

**Nacionalidad:** CHILENA

**Nombres de la madre:** SILVA AMELIA

**Nacionalidad:** CHILENA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 192-248-74680



192-248-74680

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping, fluid lines, located in the bottom left corner of the page.

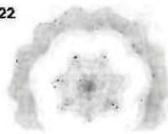


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CROMIACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**COURT SILVA**  
**LIONEL RAFAEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**Chile**  
**Providencia**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1945-03-22**  
 NACIONALIDAD **CHILENA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA ROSA**  
**BENITEZ**

Nº **170403299-2**



16 05 484 19

INSTRUCCION  
**SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**COURT HERNAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SILVA AMELIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2016-07-05**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2026-07-05**

PROFESION / OCUPACION  
**LAS PERMI.POR.LA LEY**  
**V43334222**



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



NOTARIA DECIMO SECTOR DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la ley suscrita por el Sr. Ministro de la  
Art. 18 de la Ley Notarial, de 1995 y la 40714 que  
antecede en igual el documento suscrita ante mí

Quito.

08 ABR 2019

NOTARIA  
DECIMO  
SECTOR

*Dra. María del Pilar Flores Flores*  
Notaria Pública

# INCOGRES Cía Ltda.



Quito, 16 de mayo del 2017

Señor  
**LIONEL RAFAEL COURT SILVA**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme llevar a su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de **PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.** en sesión de hoy, eligió a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el periodo de cinco años, según lo dispone el Artículo Nueve de los Estatutos.

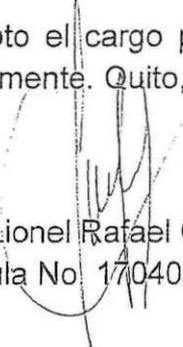
Usted, ejercerá en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Las atribuciones que le corresponde, consta en la escritura pública de constitución de la Compañía otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito el 13 de junio del año 2002, inscrita el 2 de julio del año 2002 en el Registro Mercantil de Quito.

Muy atentamente,

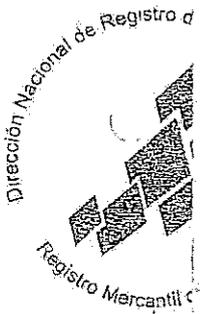
  
Sr. Carlos Hernán Greene Muñoz  
PRESIDENTE

Acepto el cargo para el que he sido designado y prometo desempeñarlo fiel y legalmente. Quito, 16 de mayo del 2017.

  
Sr. Lionel Rafael Court Silva  
Cédula No. 1704032992



**ESPACIO EN  
BLANCO**



*[Handwritten scribble]*

TRÁMITE NÚMERO: 36552



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	28082
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/06/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8980
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	COURT SILVA LIONEL RAFAEL
IDENTIFICACIÓN:	1704032992
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM#. 2201 DEL 02/07/2002 NOT. 40 DEL 13/06/2002.- DZ

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 19 DE JUNIO DEL MES DE JUNIO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARÍA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 9  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las copias  
que en.....  
las anteceden son iguales a  
los documentos presentados ante mí.

Quito,

06 AGO. 2019



*Dra. María del Pilar Flores Flores*  
NOTARÍA DÉCIMO SEGUNDA

A large, handwritten signature or scribble in the bottom left corner of the page, consisting of several overlapping loops.



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1791838300001  
**RAZON SOCIAL:** PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOGRES  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** COURT SILVA LIONEL RAFAEL  
**CONTADOR:** RODRIGUEZ VILLAMARIN INES MAGDALENA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 02/07/2002      **FEC. CONSTITUCION:** 02/07/2002  
**FEC. INSCRIPCION:** 17/07/2002      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 29/08/2007

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: JUAN GONZALEZ Número: N35-26 Intersección: JUAN PABLO SANZ Edificio: TORRES VIZCAYA II Oficina: MEZANINE Referencia ubicación: TRAS DEL EDIFICIO XEROX Telefono Trabajo: 022435108 Telefono Trabajo: 022435108 Fax: 022441442 Email: veritas@delta2000.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL NORTE PICHINCHA      **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CDCM01060X Lugar de emisión: QUITO/AV. 6 DE DICIEMBRE Fecha y hora: 24/05/2011 08:10:40



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1791635300001  
**RAZON SOCIAL:** PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 02/07/2002
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INCOGRES			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b> 50.30.01.01			<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA:</b>			

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRIZ (LA CONCEPCION) Calle: JUAN GONZALEZ Número: N35-26  
Intersección: JUAN PABLO SANZ Referencia: TRAS DEL EDIFICIO XEROX Edificio: TORRES VIZCAYA II Oficina: MEZANINE  
Telefono Trabajo: 022435108 Telefono Trabajo: 022435108 Fax: 022441442 Email: ventas@delta2000.com.ec

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN QUITO  
Quito, 06 ABR 2011

Dña. MARY ELIZABETH Flores Flores

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
DIRECCION REGIONAL NORTE  
24 MAY 2011  
SERVICIOS TRIBUTARIOS  
AGENCIA NORTE-QUITO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cuando: CDCM010607 Lugar de emisión: QUITO (AV. 6 DE DICIEMBRE) Fecha y hora: 24/05/2011 08:10:40



1 firman conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada en el protocolo de esta notaria de todo  
3 cuanto doy fe.

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Signature]*  
**LIONEL RAFAEL COURT SILVA**

**C.C.** 170403299-2

*[Signature]*  
**JAVIER EDUARDO COURT BENÍTEZ**

**C.C.** 1706694328

*[Signature]*  
**PAMELA MORA VÁSCONEZ**

**C.C.** 171167947-0

*[Signature]*  
**MARÍA ROSA AUGUSTA BENÍTEZ ARREGUI**

**C.C.** 1701621706

*[Signature]*  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



Factura: 002-002-000046770



20191701012P02473

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20191701012P02473						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2019, (12:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA VASCONEZ PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711679470	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	COURT BENITEZ JAVIER EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706694328	ECUATORIANA	CEDENTE	
Jurídica	PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1791838300001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	LIONEL RAFAEL COURT SILVA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENITEZ ARREGUI MARIA ROSA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701621706	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
PICHINCHA			QUITO		IÑAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100.00						



NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí y en fe de ello conllevó esta  
Primera copia certificada, sellada y firmada en  
Quito a, 06 AGO. 2019  
Dra. Maria del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



RAZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA., otorgada en la Notaria a mi cargo, el trece de Junio de dos mil dos, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento.- Quito, a los trece días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve.-



Dra. Paola Andrade Torres

DR. OSWALDO MEJÍA ESPINOSA  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO (S) DE QUITO



Factura: 001-001-000056358

20191701040001534

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS OSWALDO MEJIA ESPINOSA

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701040001534

MATRIZ	
FECHA:	13 DE AGOSTO DEL 2019, (12:01)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	PROMOTORA INCOGRES CIA.LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-06-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	0

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BENITEZ ARREGUI MARIA ROSA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701621706
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-08-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	0

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS OSWALDO MEJIA ESPINOSA

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

AP: 8968-DP17-2019-MP

ESPACIO  
EN  
BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 60392



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	174434
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	04/09/2019
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	898
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /QUITO /06/08/2019
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	PROMOTORA INCOGRES CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL SR. JAVIER COURT BENITEZ CEDE A FAVOR DE LA SRA. MARIA BENITEZ ARREGUI CIEN (100) PARTICIPACIONES.- EL VALOR NOMINAL DE CADA PARTICIPACION ES DE USD. \$ 1.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 2201 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 02 DE JULIO DE 2002, TOMO 133.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103