

INMOBILIARIA JOMACAR S. A.

Guayaquil Ecuador

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 10 de Julio del 2020

A los Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JOMACAR S.A.,

Ciudad

Estimados Señores

En mi calidad de Gerente General de esta empresa, es mi deber informarles sobre las actividades realizadas en las áreas tanto económica como administrativa, efectuadas durante el periodo económico 2019, las que a continuación resumo

En el año 2019 se registra la venta del único bien inmueble de la compañía, motivo que genera ingresos por ventas de activo y se origina en este periodo una Utilidad de \$859,391,78. La misma que se pone en consideración de los Socios.

- Esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas de la empresa cuyas resoluciones constan en el libro de Actas.
- En el año 2019, la empresa no ha reportado hechos extraordinarios que impliquen afectaciones a ser consideradas como importantes en los ámbitos legal y laboral.
- A continuación resumo la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 2019 en comparación con el año anterior.

CUENTAS	2019	2018	%	VARIACION	CONDICION
Activo Corriente	1,325,810.90	100,000.00	1,225.81	1,225,810.90	Aumentó
Pasivo Corriente	122,000.00	0.00	100.00	122,000.00	Aumentó
Total Activos	1,325,810.90	642,393.83	206.40	683,417.07	Aumentó
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	859,391.78	-133,344.07	545.53	1,25,847.71	Aumento
Patrimonio total	1,324,960.90	404,365.44	227.66	920,595.46	Aumentó
Ingresos operacionales	-	126,180.45	100.00	126,180.45	Disminuyó
Gastos y Costos	56,618.35	259,724.52	-257.69	-203,106.17	Disminuyó

INMOBILIARIA JOMACAR S. A.

Guayaquil - Ecuador

Se recomienda a la Junta de Accionistas de la empresa que el siguiente periodo se analice la posibilidad de comprar un nuevo activo para continuar promoviendo la actividad ordinaria de la empresa, a fin de generar ingresos para este siguiente periodo.

Para finalizar, debo indicar que la empresa ha cumplido con las normativas legales vigentes, no siendo una excepcion lo pertinente a propiedad intelectual y derechos de autor.

Reitero mi agradecimiento por la cooperaci3n que me ha brindado todo el personal Administrativo de la empresa, así como del apoyo y confianza depositados por los señores Accionistas a esta administraci3n, lo cual espero continúe en el periodo.

Atentamente,



Rafael María Bernini Zevallos

Presidenta