

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		Y PRESENTACION DE BALANCES	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES	
EJERCICIO FISCAL 199		8	No. A00011516

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990341486000	02	EXERCICIO	9311	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JOMACAR S.A.						
04	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	06	06	RAZON SOCIAL	GUAYAQUIL	07	COD. CIUDAD	390	08	COD. CIUDAD	GUAYAQUIL
09	JUNIN	10	COD. CIUDAD	11	114	11	TELEFONO	305315	12	FAX			
13	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16	JOSEFINA ZEVALLOS DE BERNITT					17	COD. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0902462548					
18	PERSONAL	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	10'333.195	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	149'203.737	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravadas	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	607.116
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas ARRIENDO	409	179'661.822
Meraderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	499	180'268.938
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	35'904.751	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---
ACTIVO CORRIENTE	119	265'441.883	Exportaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO	120	---	Inventario final de productos terminados	504	---
Terrenos, edificios e instalaciones	121	71'593.838	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	---	Compra de materia prima	506	---
Vehículos	123	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	124	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	125	150'460.936	Costo de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	129	121'131.932	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES	130	---	Mano de obra indirecta	511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	132	---	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	133	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	134	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	135	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Amortización acumulada	136	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	286'573.615	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE	200	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---
Cuentas por pagar	201	78'087.468	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	6'074.131	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	532	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	533	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	84'161.599	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	210	---	Impuestos, contribuciones y otros	535	20'634.515
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	7'249.975
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	539	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Provisiones deducibles	540	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	228	84'161.599	Otros gastos de administración y ventas	541	128'126.325
PATRIMONIO NETO	300	---	TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	549	156'010.815
Capital suscrito y/o asignado	301	6'900.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	21'799.692	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	152'672.005	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	24'258.123
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'846.727	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	18'193.592	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	202'412.016	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	24'258.123
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (228 + 319)	320	286'573.615	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	24'258.123
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	6'064.531
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	18'193.592

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'865.736
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	4'851.625
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'753.172

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
705		706		707		708	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
709				729			
730				731			
732				733			
734				735			
736				737			
738				739			
740				741			
742				743			
744				745			
746				747			
748				749			
750				751			
752				753			
754				755			
756				757			
758				759			
760				761			
762				763			
764				765			
766				767			
768				769			
770				771			
772				773			
774				775			
776				777			
778				779			
780				781			
782				783			
784				785			
786				787			
788				789			
790				791			
792				793			
794				795			
796				797			
798				799			
800				801			
802				803			
804				805			
806				807			
808				809			
810				811			
812				813			
814				815			
816				817			
818				819			
820				821			
822				823			
824				825			
826				827			
828				829			
830				831			
832				833			
834				835			
836				837			
838				839			
840				841			
842				843			
844				845			
846				847			
848				849			
850				851			
852				853			
854				855			
856				857			
858				859			
860				861			
862				863			
864				865			
866				867			
868				869			
870				871			
872				873			
874				875			
876				877			
878				879			
880				881			
882				883			
884				885			
886				887			
888				889			
890				891			
892				893			
894				895			
896				897			
898				899			
900				901			
902				903			
904				905			
906				907			
908				909			
910				911			
912				913			
914				915			
916				917			
918				919			
920				921			
922				923			
924				925			
926				927			
928				929			
930				931			
932				933			
934				935			
936				937			
938				939			
940				941			
942				943			
944				945			
946				947			
948				949			
950				951			
952				953			
954				955			
956				957			
958				959			
960				961			
962				963			
964				965			
966				967			
968				969			
970				971			
972				973			
974				975			
976				977			
978				979			
980				981			
982				983			
984				985			
986				987			
988				989			
990				991			
992				993			
994				995			
996				997			
998				999			
999				1000			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-001-329489-7

Valor : S/.159.780 24/MAR/1999 CAJA:0241 REF:3599810

SELLO Y FECHA DE RECEPCION