

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA JOMACAR S.A.		SIGLAS	0990341486001 Registro Único de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE 9311-78
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. V.M.RENDON 121	Teléfono: 305314	Casilla 3408	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **10** de **Ene** de 19 **81** Al: **31** de **Dic** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ERWIN BERNITT CORONEL	09-02462613	ECUADOR
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JOSE M. URBINA O.	09-0070606	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ANTONIO GUTIERREZ	P. ICAZA x Pichincha	
Suplente		309 300	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	ERWIN BERNITT CORONEL	Nacionalidad	ECUADOR
Cargo (s)	PRESIDENTE		
Fecha del nombramiento		Período	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	PREDIOS URBANOS		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s).	
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
CARLOS MORAN VITERI	ECUADOR
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección V.M. RENDON 121

La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐	Agropecuario: ☐	Turístico: ☐	Otra: ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Plazo
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	☐	NO	☐	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	☐	NO	☐	

Recibido hoy día	de	de 19	EL SECRETARIO.
de la	con	anexos constantes en	
Fojas útiles.- CERTIFICO.			



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				504.30	10.00
10.01 Caja y bancos			504.30		
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				4.281.513.70	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		4.281.513.70			
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				389.807.00	18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos		389.807.00			
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.671.825.00			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	6.312.225.50	24.00
24.01 Edificios		6.896.000.00	583.774.50	6.312.225.50	
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres					
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	196.652.00	28.00
28.01 Gastos de constitución		327.748.00	131.096.00	196.652.00	
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6.508.877.50		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				11.180.702.50	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			6.900.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		6.900.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			2.312.988.34	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		309.824.10		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		2.003.164.24		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			1.967.714.16	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		1.967.714.16		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		11.180.702.50		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			11.180.702.50	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A.- UTILIDADES		realizada el 16 Mayo 82	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		1.967.714.16	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			196.800.00
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			1.302.598.21
20.05 Asignaciones especiales IMPT. RENTA			468.315.95
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			1.967.714.16

ESTADO DE RESULTADOS

Enero

31

de Diciembre

de 1981

Correspondiente al período del

de

al

de

de

de

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRENDAMIENTOS COBRADOS	2.652.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		684.285,84
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Amortización de intangibles y diferidos	32.774,00	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	223.360,39	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	9.622,45	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	160.111,50	
5017	Otros	258.417,50	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1.967.714,16
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
	-- 15 o/o para Trabajadores		
	-- Impuesto a la renta		
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		1.967.714,16

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 499

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha Guail, 4 de Abril de 1.982