

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

32

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA JOMACAR S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990341486001-	No. EXPEDIENTE 9311-78
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. V.M.RENDON 121	Teléfono: 305315	Casilla 3408
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: 10 de Enero de 19...; Al: 31 de Diciembre de 1980

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JOSE M. URBINA O.	09-0070606	ECUADOR
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ERWIN BERNITT CORONEL	09-02462613	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Especialista en Inspección y Asesoría  
Superintendencia de Compañías

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): ERWIN BERNITT CORONEL      Nacionalidad: ECUADOR  
Cargo (s): GERENTE  
Fecha del nombramiento: \_\_\_\_\_      Período: \_\_\_\_\_

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

#### REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s): \_\_\_\_\_      Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o designación (es): \_\_\_\_\_      Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS MORAN VITERI      ECUADOR      Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos (persona natural)      Nacionalidad      Dirección: \_\_\_\_\_

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial:       Agropecuario  ; Turístico  ; Otra       Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_      Fecha: \_\_\_\_\_  
AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_      No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día 29 ABR. 1981 de 19... a las...  
de la... con anexos constantes en...  
Fojas útiles.- CERTIFICO.





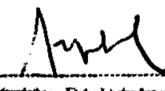
PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			6.900.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		6.900.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			675.140,64	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		105.093,10		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		570.047,54		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			2.047.309,62	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		2.047.309,62		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			9.622.450,26	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				9.622.450,26	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

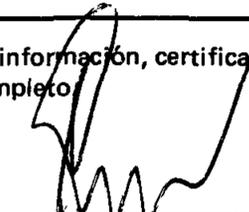
DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....		
<b>A.- UTILIDADES</b>		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	2.047.309,62
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
20.01	15 <sup>o</sup> para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	204.731,00
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	1.433.116,70
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	409.461,92
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		2.047.309,62

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS <b>ARRIENDOS COBRADOS</b>		2.594.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		546.690,38
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		2.047.309,62
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>		2.047.309,62

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**INMOBILIARIA JOMACAR S.A.**

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR Reg. No. 499

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

Guayaquil, 27 de Abril 1981