

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

|                                                                                |                |                                 |                                                       |                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br>INMOBILIARIA JOMACAR S. A. |                | SIGLAS                          | Registro Unico de Contribuyentes No.<br>0990341486001 | No. EXPEDIENTE<br>9311-78 |       |
| PRINCIPAL                                                                      | Ciudad<br>GUIL | Calle y No.<br>V. M. RENDON 121 | Teléfono:<br>305315                                   | Casilla<br>3408           | Cable |
| SUCURSAL(ES)                                                                   |                |                                 |                                                       |                           |       |

Período del balance:

De: 1º de ENERO de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES  
JOSE ME. URBINA O.

C.I. O PASAPORTE  
09-0070606

NACIONALIDAD  
ECUADOR

Vicepresidente:

Gerente (s)

ERWIN BERNITT Cº

09-02462613

ECUADOR

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

ANTONIO GUTIERREZ

ECUADOR

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JOSE M. URBINA

ERWIN BERNITT CORONEL

Nacionalidad ECUADOR

Cargo (s) PRESIDENTE

GERENTE

Fecha del nombramiento

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

CARLOS MORAN VITERI

ECUADOR

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

| ACTIVO                        |                                                                          | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO            | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO   | TOTALES      |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                              |                                      |                                 | 82.563.55    | 10.00 |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                            | 82.563.55                            |                                 |              |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                              |                                      |                                 |              | 12.00 |
| 12.01                         | Acciones                                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 12.02                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras                         |                                      |                                 |              |       |
| 12.03                         | Cuentas en participación                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 12.04                         | Acciones propias readquiridas                                            |                                      |                                 |              |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                 |                                      |                                 | 771.564.15   | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                       | 771.564,15                           |                                 |              |       |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                  |                                      |                                 |              |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                                      |                                 |              |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                       |                                      |                                 |              |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                                      |                                 |              |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                                      |                                 |              |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                        |                                      |                                 |              |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                              |                                      |                                 |              | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                                      |                                 |              |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                     |                                      |                                 |              |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                          |                                      |                                 |              |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                   |                                      |                                 |              |       |
| 16.06                         | Importaciones en tránsito                                                |                                      |                                 |              |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                       |                                      |                                 |              |       |
| 18.00                         | GASTOS ANTICIPADOS                                                       |                                      |                                 | 45.940.00    | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                |                                      |                                 |              |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos y otros                                               | 45.940.00                            |                                 |              |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                                      |                                 |              | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                          | 900.067.70                           |                                 |              |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |                                      |                                 |              | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                         |                                      |                                 |              |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                      |                                      |                                 |              |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                    |                                      |                                 |              |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                         | Valor de adquisición<br>6'896.000.00 | Deprec. acumulada<br>263.551.50 | 6'632.448.50 | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                |                                      |                                 |              |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                            |                                      |                                 |              |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                    |                                      |                                 |              |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                        |                                      |                                 |              |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                |                                      |                                 |              |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                              | Valor de adquisición                 | Amortiz. acumulada              |              | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                        |                                      |                                 |              |       |
| 24.02                         | Otros                                                                    |                                      |                                 |              |       |
| 26.00                         | CARGOS DIFERIDOS                                                         | Valor inicial                        | Amortiz. acumulada              | 262.200.00   | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                   | 327.748.00                           | 65.548.00                       |              |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y exploración                                    |                                      |                                 |              |       |
| 26.03                         | Otros                                                                    |                                      |                                 |              |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de reavalúo                    | Deprec. acumulada               |              | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                |                                      |                                 |              |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                              |                                      |                                 |              |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                                      |                                 |              |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                          |                                      | 6'894.648.50                    |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                                          |                                      |                                 | 7'794.716.20 |       |

| PASIVO |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES                                                       |                           |                               | 57.653.35    | 11.00 |
| 11.01  | Proveedores en el país                                           | 57.653.35                 |                               |              |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                       |                           |                               |              |       |
| 11.03  | Bancos privados en el país                                       |                           |                               |              |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                   |                           |                               |              |       |
| 11.05  | Otras instituciones financieras privadas                         |                           |                               |              |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                 |                           |                               |              |       |
| 11.07  | Gastos por pagar                                                 |                           |                               |              |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                           |                               |              |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes                                            |                           |                               |              |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                           |                               |              | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |              | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |              | 17.00 |
| 19.00  | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |              | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |              | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |              | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |              | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          | 57.653.35                 |                               | 57.653.35    |       |
|        | PATRIMONIO NETO                                                  |                           |                               |              |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 6'900.000.00 | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 6'900.000.00                  |              |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |              |       |
| 29.00  | RESERVAS                                                         |                           |                               | 27.451.76    | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 24.132.00                     |              |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |              |       |
| 29.03  | Reserva facultativa                                              |                           | 3.319.76                      |              |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |              | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |              |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |              |       |
| 31.03  | Donaciones                                                       |                           |                               |              |       |
| 33.00  | RESULTADOS                                                       |                           |                               | 809.611.09   | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           |                               |              |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           |                               |              |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio                                         |                           | 809.611.09                    |              |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |              |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO                                            |                           |                               | 7'737.062.85 |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                           |                               | 7'794.716.20 |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                        |                           |                               |              |       |

# DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

## A.- UTILIDADES

|       |                                                   |            |
|-------|---------------------------------------------------|------------|
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) |            |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)   | 809.611.09 |
|       | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) |            |

## B.- DISTRIBUCION

|       |                                                          |            |
|-------|----------------------------------------------------------|------------|
| 20.01 | 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |            |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores        |            |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)              | 80.961.10  |
| 20.04 | Reservas estatutarias                                    |            |
| 20.05 | Reservas facultativas                                    | 566.727.78 |
| 20.06 | Asignaciones especiales                                  |            |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias           |            |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país             |            |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior         |            |
| 20.10 | Impuesto a la renta                                      | 161.922.21 |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas                               | 809.611.09 |
|       | TOTAL                                                    |            |

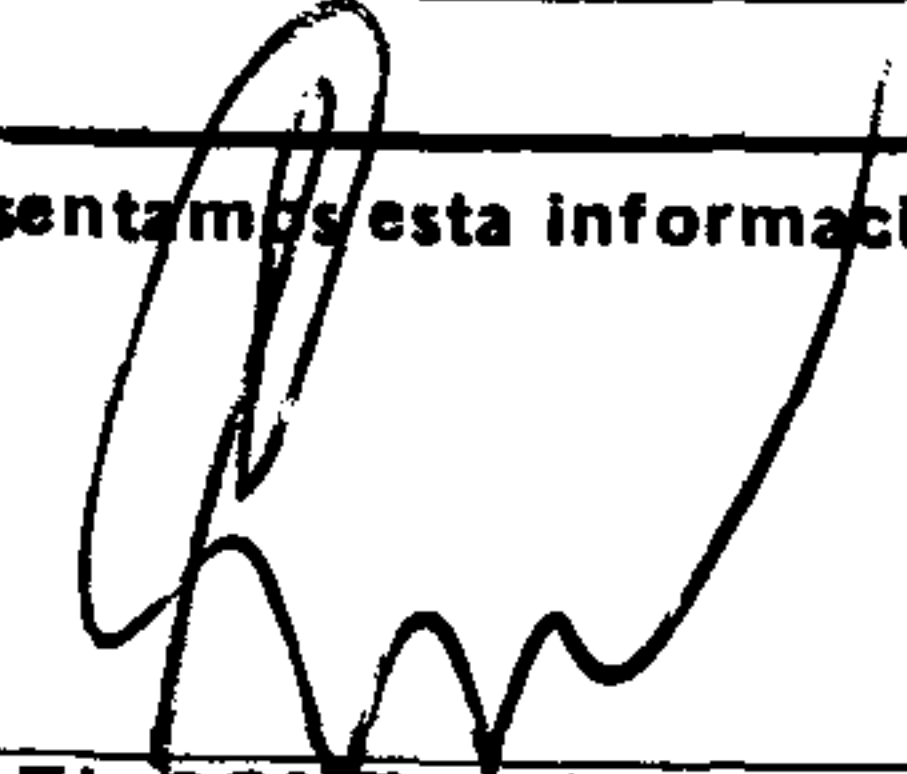
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.980

| CONCEPTOS |                                                                                                             |                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                           | ARRIENDOS COBRADOS |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                                  |                    |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                               |                    |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )                                               |                    |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                          |                    |
| 2011      | Compras                                                                                                     |                    |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                    |                    |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA<br>(costo de producción vendida)                                     |                    |
| 3010      | Materias primas utilizadas                                                                                  |                    |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                        |                    |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                       |                    |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                    |                    |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                      |                    |
| 3033      | Depreciación de activos fijos                                                                               |                    |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                         |                    |
| 3035      | Seguros                                                                                                     |                    |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                                  |                    |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por<br>tecnología imputables como costos de fabricación |                    |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                                |                    |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                              |                    |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                                  |                    |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                            |                    |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                                  |                    |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                            |                    |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                       |                    |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                              | 2'290.000.00       |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                            |                    |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |                    |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                       |                    |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                     |                    |
| 4013      | Otros                                                                                                       |                    |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                      | 1'480.388.91       |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |                    |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley<br>(excepto 15 o/o para trabajadores)                   |                    |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                                |                    |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                             |                    |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                     |                    |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                                |                    |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                             |                    |
| 5017      | Otros                                                                                                       |                    |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                             | 809.611.09         |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                              |                    |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                        |                    |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                             |                    |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                                |                    |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                           |                    |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                    |                    |
| 7012      | Otros gastos no especificados                                                                               |                    |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                    | 809.611.09         |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Reg. No. 499

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

  
Comisario

ec.118.00

Lugar y fecha:

Guil, 5 de Marzo 1.980