



*Nova*

**Clínica MODERNA**

*Estamos aquí por su salud*

---

---

**Informe de Gerencia CLIMODER S.A. del año  
2007**

La gestión de la Administración de Nova Clínica Moderna durante el año 2007 se concentró, en facilitar a los médicos especialistas que ingresaron en el 2006 a CLIMODER., a prestar sus servicios a través de citas coordinadas en la administración lo que generó como resultado el incremento de la actividad quirúrgica y hospitalaria en aproximadamente 230 cirugías en el año, y consecuentemente el incremento en las ventas de los servicios complementarios como son farmacia, laboratorio, imágenes.

Paralelamente se puso énfasis en completar la construcción de Consultorios para poder atender a los pacientes de forma adecuada, y es así que en junio del 2007 se hizo la entrega provisional y en julio la entrega definitiva de ocho consultorios en la segunda planta de Consulta Externa.

**ACTIVOS FIJOS**

En los primeros días del 2007 se firmó las Escrituras de la compra del terreno adyacente a la Clínica: 1000mts<sup>2</sup> a 80.000 dólares + gastos de escrituras., se construyó la Unidad de Terapia intensiva. Los Activos Fijos se incrementaron en 89.000 dólares.

**EQUIPOS**

Se compró además Equipos y Muebles por 49.000 para la terapia intensiva y quirófano, Oxígeno para UCI, muebles y divisiones para la Emergencia, Oratorio, Equipos para Lavandería, Microondas, refrigeradora, radio-cd, sillas, taburetes, cuota rx, impresoras, computadoras, Copiadora, Radios Motorilla, coches de transporte fármacos y quirófano, planchas, taladros, etc.

**DEUDAS**

Durante el 2007 se disminuyó el saldo de la deuda a largo plazo en 8.000 dólares, a consecuencia de cancelar 32.000 dólares al Ing. Homero Rosales de consultorios, 50.000 al Banco M.M. y Corfinsa, se pagó 7.000 dólares de los muebles y equipos que compramos a Clínica Moderna, se terminó de cancelar el saldo de Equipo Médico y Rayos X, comprado a Sr. José Luis Calderón y Sr. Benavides: total cancelaciones 99.626 VS: endeudarse para la compra del terreno con el Banco del Pacífico en cerca de 60.000, en el Banco del Austro en 16.000 para compra de Equipos, recibir un préstamo del Dr. Galo Andrade N. de 10.000 y un Derecho que depositó la Dra. Navarro de 5.000, total endeudamiento 91.562.



*Nova*

# Clínica MODERNA

Estamos aquí por su salud

## CARTERA

Las cuentas por cobrar netas a pacientes se ha incrementado en 13.000, ya que los abonos de los pacientes también se acrecentaron. Esto se debe a que se firmaron más convenios con Cías de Seguros, como son Seguros Colonial, La Farge, Farmaenlace y el volumen de ventas con los convenios ya existentes también se aumentaron como es el caso de Saludsa.

Se ha logrado recaudar de consultorios 30.587 quedando al 31 de diciembre del 2007 un saldo pendiente de cobrar de 29.826,50 incluidos intereses que los médicos que solicitaron plazo para pagar, reconocieron.

El aporte a FK se incrementó en 38.437.78.

RESUMEN.-

Durante éste período se recaudó a través de:

### FUENTES

Aportes a Futuras Capitalizaciones:	38.437
Utilidad + Vta. Cons.+ deprec.+ amortiz.	136.415
Disminución de inventarios	2.400
Disminución de la cuenta Caja Bancos	12.000
Incremento en deudas a Proveedores	2.700
<b>TOTAL</b>	<b>192.000</b>

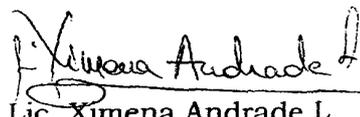
Los mismos que han sido invertidos en:

### USOS

Incremento de Cuentas por cobrar Pctes	13.367
Compra terreno 1.000 mts <sup>2</sup> y mejoras Edif.	89.000
Equipos médico y muebles	49.000
Cancelación de provisiones sociales pend.	2.756
Disminución en deudas Instit.Financieras	8.000
Disminución cuentas por cobrar Consultorios	30.000
<b>TOTAL</b>	<b>192.000</b>

Atentamente,

  
Dr. Jacinto Gordillo V.  
GERENTE GENERAL

  
Lic. Ximena Andrade L.  
GERENTE ADMIN./FINANCIERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
"ENTANILLA ÚNICA EMPRESARI"  
I B A R R A  
Sr. Ernesto Herrera**