

## **INFORME DE PRESIDENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE HABITUSINVESTIGACION S.A.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y los estatutos sociales de Habitusinvestigación S.A. presento a consideración de ustedes el informe anual de actividades por el ejercicio económico 2.012.

### **Cumplimiento de objetivos**

Durante el año 2012, la compañía realizó estudios que representaron un 18% adicional sobre el año 2011.

En este período se ha incorporado personal en el nivel medio de la organización para poder cumplir con los requerimientos de los clientes y los mandatos legales referidos a las contrataciones de personal.

### **Disposiciones de la Junta General y Directorio**

La administración de la compañía ha ejecutado todas las instrucciones dadas por la Junta General de Accionistas y aquellas emanadas por el Directorio de Habitusinvestigación S.A., en especial el aumento del capital social a US\$ 230.000.

### **Hechos relevantes en el ambiente económico**

La inflación en el ejercicio 2012 fue del 4,2% versus el 5,4% del año 2011. La variación del Producto Interno Bruto fue del 4.8%, impulsada principalmente por el crecimiento de sectores como: construcción (27%), petróleo (18%) y electricidad (14%).

El sector externo sufrió una disminución debido principalmente a la falta de acuerdos comerciales con EEUU y la Unión Europea. El déficit comercial del país fue de aproximadamente US\$ 801 millones. El precio del petróleo (US\$ 98,4 en promedio) superó el valor presupuestado de US\$ 80 por barril.

### **Adopción NIIF´s**

Cumpliendo con lo estipulado en la Ley, la compañía presenta en el año 2012 por primera vez sus estados financieros preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a la Superintendencia de Compañías, para lo cual se han analizado las cuentas que podrían tener una incidencia en la elaboración del balance general, el estado de resultados, el estado de movimientos del patrimonio y el estado de flujos de efectivo para el ejercicio 2012. Hasta el período terminado al 31 de diciembre del 2011, dichos estados financieros se elaboraban de acuerdo a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

### **Balance General 2012 y 2011**

Las cuentas del balance de situación general de Habitusinvestigación S.A. son las siguientes:

Activo	2,012	2,012	2,011	Variación	% Var.
	NIIF	Fiscal			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	230,265	230,265	62,508	166,527	261%
Documentos y cuentas por cobrar					
Clientes	563,952	563,952	761,705	-197,753	-26%
Anticipos a proveedores y otros	120,450	120,450	46,700	74,951	165%
Empleados	16,462	16,462	12,572	3,890	31%
Otras cuentas por cobrar	8,760	8,760	18,191	-9,431	-52%
Impuestos	124,486	124,486	93,505	30,978	33%
	834,111	834,111	932,673	-97,365	-10%
Total del activo corriente	1,064,376	1,064,376	995,181	69,162	7%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Neto)	91,616	91,616	119,778	-28,163	-24%
OTROS ACTIVOS	30,963	28,593	20,140	8,453	42%
	1,186,955	1,184,585	1,135,099	49,452	4%
<b>Pasivo y patrimonio</b>	2,012	2,012	2,011	Variación	% Var.
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	NIIF				
Proveedores	22,346	22,346	42,075	-19,762	-47%
Cuentas por pagar	2,983	2,983	119,400	-98,355	-97%
Beneficios sociales	96,118	96,118	57,964	20,091	26%
Obligaciones Fiscales	176,026	176,026	102,022	74,004	73%
Anticipos clientes	15,881	15,881	17,476	-1,595	-9%
Total del pasivo corriente	313,354	313,354	338,937	-25,617	-8%
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	54,830	54,830	0	54,830	100%
PATRIMONIO					
(Véase estado adjunto)	818,771	816,401	796,162	20,239	3%
	1,186,955	1,184,585	1,135,099	49,452	4%

El activo corriente está representado en su mayor parte por la cuentas por cobrar a clientes, seguido por anticipos a proveedores, producto de las operativos normales de la compañía. No se realizaron grandes inversiones en el activo fijo.

Durante el ejercicio 2011 la compañía se comprometió en un préstamo a corto plazo para solventar los egresos correspondientes al fin de ese ejercicio, el cual fue cancelado en el mes de enero del 2.012. Se contrató a una firma encargada de realizar el estudio actuarial para determinar el valor que la compañía debe provisionar por concepto de jubilación patronal de su personal.

### Estado de resultados 2012 y 2011

A continuación se presenta la evolución de los resultados de la compañía en los dos últimos períodos:

	2,012	2,012	2,011	Variación	% Var.
	NIIF	Fiscal			
Ingresos	3,183,539	3,183,539	2,702,846	480,693	18%
Costo de ventas	2,299,280	2,299,280	1,990,941	-308,339	15%
Utilidad bruta	884,258	884,258	711,905	172,353	24%
Gastos de operación	-588,897	-588,897	-587,770	-1,127	0%
Utilidad en operaciones	295,361	295,361	124,136	171,225	138%
Otros ingresos (gastos), neto	-3,794	-3,794	-192	-3,602	1876%
Utilidad antes de la participación de los trabajadores					
en las utilidades y del impuesto a la renta	291,566	291,566	123,944	167,622	135%
Participación de los trabajadores en las utilidades	-43,735	-43,735	-18,592	-25,143	135%
Impuesto a la renta	-60,841	-63,211	-34,938	-28,273	81%
Apropiación Reserva Legal	-18,462	-18,462	-7,041	-11,421	162%
Utilidad neta del año	168,528	166,158	63,373	102,785	162%

Existe un incremento del 18% sobre el año pasado en los ingresos operacionales de la compañía. El costo de ventas aumentó de manera menos que proporcional en un 15%. Los gastos de operación se han mantenido básicamente constantes durante estos dos períodos. La utilidad del ejercicio es de \$166.158, lo que representa un 162% de incremento versus el año 2011.

## Estado de movimiento del Patrimonio 2012 y 2011

	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2011	1,000	61,194	208,150	455,404	725,748
Movimientos 2011					
Apropiación para reserva legal		7,041		-7,041	
Utilidad (Pérdida) neta del año				70,414	
Saldos al 31 de diciembre de 2011	1,000	68,235	208,150	518,777	796,162
Movimientos 2012					
Apropiación para reserva legal		18,462		-18,462	
Dividendos en efectivo				-133,687	
Aumento capital	229,000		-208,150	-20,850	
Efecto NIIF				-30,694	
Utilidad (Pérdida) del año				184,620	
Saldos al 31 de diciembre de 2012	230,000	86,697	0	499,704	816,401

El aumento de capital que fue decidido por la Junta de Accionistas el 18 de noviembre de 2011 se encuentra en trámite y se hizo efectivo durante el año 2012. Adicionalmente, el patrimonio se ha visto afectado por el efecto de la aplicación de las NIIF en el año 2012. La utilidad neta del ejercicio es de US\$ 166,158 (184.620 menos la apropiación de US\$ 18,462 correspondiente a la reserva legal)

## Estado de flujos de efectivo 2012

	2,012
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Utilidad (Pérdida) neta del año	166,158
Más - Cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo	
Depreciación	54,310
Jubilación patronal	14,442
Cambios en activos y pasivos:	
Documentos y cuentas por cobrar	132,844
Proveedores y cuentas por pagar	-271,431
Beneficios sociales	38,154
Impuestos por pagar	71,636
Anticipos clientes	-1,595
Otros ingresos (egresos) netos	-7,314
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	197,204
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	-29,447
Incremento de otros activos, neto	
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-29,447
Aumento (Disminución) neto de efectivo	167,757
Efectivo al principio del año	62,508
Efectivo al fin del año	230,265

## Destino de las utilidades

La utilidad a disposición de los accionistas por el ejercicio 2012, luego de las apropiaciones correspondientes a trabajadores, las autoridades tributaria y la reserva legal es la siguiente:

Utilidad del ejercicio 2012	291,566
Participación de los trabajadores en las utilidades	-43,735
Impuesto a la renta	-63,211
Apropiación Reserva Legal	-18,462
Utilidad a disposición de Accionistas	166,158

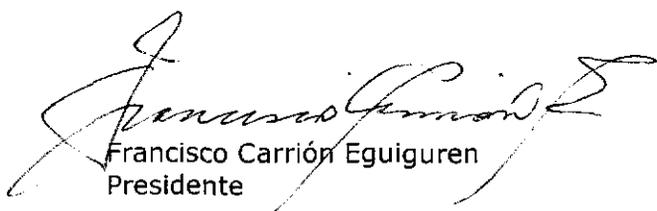
### **Período 2.013**

Para el año 2013, el Ecuador afronta retos significativos como incrementar la inversión extranjera directa, la generación de empleo y cambios paulatinos en la matriz productiva que logren a mediano plazo una menor dependencia de los ingresos petroleros.

El compromiso de la administración es el de salvaguardar la inversión de los accionistas, teniendo siempre en mente el servicio a nuestros clientes y el bienestar de nuestros empleados.

Para concluir, quiero expresar mi agradecimiento a los miembros del Directorio, a los Accionistas y al personal de Habitusinvestigación S.A. por el constante apoyo brindado durante el año 2.012.

Atentamente,



Francisco Carrión Eguiguren  
Presidente

